



Piano della Ricostruzione (PdRi). Villarotta - Comune di Luzzara (RE)
L.R.16/2012
ANALISI CONOSCITIVA

titolo
Condizioni di Fattibilità dell'intervento

directory data scala tavola
C:\Lavori\02-2013\luzzara_Piano della Ricostruzione\Piano della Ricostruzione definitivo_Dicembre 2014\Diagn file Dicembre 2014 1:500
_TAVOLE_dicembre-2014.dwg

Studio di Architettura e Urbanistica
arch. GUIDO LEONI
Via R.S. 4 - 43121 Parma
C.F. INEGDU49H16G337M
www.guidoleoni.com
email: architettoleoni@guidoleoni.com
tel. 0521/234423

Guido Leoni **architetto**
Studio di Architettura e Urbanistica

1.9

VILLAROTTA - COMUNE DI LUZZARA

Perimetro Piano della Ricostruzione (PdRi)

Proprietà	con Perizia asseverata (Schema Ae DES)	Ordinanza inagibilità	Condizioni generali edificio	Stato di occupazione	Necessità adeguamento sismico	Propensione all'intervento della proprietà (1)	Condizioni di fattibilità all'intervento	
							Condizioni	Note
1	1.1	SI *	SI	Molto degradato	Vuoto	SI	Alta	Disciplina C.S.: Inserita in PP12-13
	1.2	SI *	SI	Molto degradato	Vuoto	SI	Alta	
2	NO	NO	Medie	Occupato inquilini	NO	Bassa	Bassa	Presentato progetto (UMI)
3	SI *	SI	Degradato	- Occupato proprietà - PT vuoto	SI	Alta	Alta	Presentato progetto (UMI)
4	SI *	Parziale	Degradato	- Occupato (pignorato Banca)	SI	N.R.	Problematica	Pignorato da Banca
5	NO	NO	Molto degradato	Occupato inquilini	SI	N.R.	Problematica	Proprietà difficilmente reperibile (Pakistani)
6	NO	NO	Buono	Occupato proprietà	NO	Bassa	Non necessario intervento	
7	SI *	Parziale	Degradato	Occupato parzialmente proprietà	SI	Media	Media	
8	NO	NO	Degradato	Vuoto	SI	Bassa	Non disponibile	Proprietà indivisa con richiesta di vendita
9	9.1	SI *	Parziale	Degradato	Vuoto	SI	Alta	Richiesto di presentare progetto
	9.2	NO	NO	Medie	Occupato proprietà	NO	Bassa	Non necessario intervento

Nota (1): Risultati degli incontri con le proprietà.

Comune di Guastalla