

COMUNE DI GUASTALLA
 Provincia di REGGIO EMILIA

PSC

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
 (L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.29)



Tav. 1.5 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. 8 del 08.02.2008 Approvazione: Del. C.C. n. 3 del 08.01.2009

COMUNE DI GUASTALLA
 Il Sindaco: **Mario DALLASTA** Assessore alle Politiche per le Infrastrutture e le Strategie territoriali: **Paolo GOZZI**
 Il Segretario Comunale: **Lorenzo ONORATI** Il Responsabile del Procedimento: **Silvano VALENTI**

Responsabile del progetto:
 Roberto FARINA (IKOS Ricerca Srl)
 Gianfranco PAGLIETTI (Collettivo di Urbanistica)

Gruppo di lavoro:
 Elena Lodi, Francesco Manuzza, Luca Paglietti

Collaboratori:
 Rebecca Pizzari, Fabio Molinari, Roberto Benvenuti, Antonio Condolucci, Elena Maestri, Daniela Gatti (Srl di elaborazione grafiche), Concetta Venezia (Edibing)

Dicembre 2008 **SCALA 1 : 5.000**

URB - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62.)

- URB-S** livello sovracomunale **URB-C** livello comunale
- (T) Impianti per radiofonía e telecomunicazioni (I) Impianti tecnologici
 (S) stazioni (C) impianti comunali

COLL - SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

- COLL-S - Livello sovracomunale**
- CH Sedici di culto e attivita' correlate
 SA Strutture sanitarie e assistenziali
 TR Tribunale
 PA Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- (a) - Attrezzature collettive
- PS Polo scolastico superiore
- (b) - Istruzione
- PAR Parchi territoriali
 SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive

- COLL-C - Livello comunale**
- sa Strutture sanitarie e assistenziali
 ch Sedici di culto e attivita' correlate
 Pa Sedici della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
 Spet Sedici di attivita' di spettacolo di rilievo urbano
 C-ASS Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
 CUR-AS-POI Sedici di attivita' culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano
- (a) - Attrezzature collettive
- SM Scuole dell'infanzia
 SE Scuole Primarie
- (b) - Istruzione
- sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
 par Parchi urbani
- (c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- park Parcheggi pubblici di livello urbano

DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

- ECO (art. 63)
- FASCE DI RISPETTO**
- Fasce di rispetto viabilità extraurbana
 Fasce di rispetto viabilità urbana
 Fasce di rispetto cimiteriali
 Fasce di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI (art.66)

- PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Simg. ex Manelli, Sani)
- PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Solera. Potenziamento delle attrezzature all'aperto della città, riqualificazione del margine inondato, riqualificazione degli insediamenti residenziali
- PS 3 Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
- PS 4 Progetto Speciale San Giacomo: coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

- Rate AT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
- Rate MT 15 kv aerea e relative fasce di rispetto
- Rate MT 15 kv interrata
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione

LEGENDA

- Confini comunali
- Limiti del territorio urbanizzato TU
- Limiti tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

- CS-AS Centri storici (art. 25-27)
- IS Insediamenti e infrastrutture storiche del territorio rurale (art. 28)
- ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
- ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione
 A.C.1 Piazza della Repubblica (art.23)
 A.C.2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

- AC**
 AC Ambiti consolidati (art. 30)
 AC Ambiti consolidati del Capoluogo e dei nuclei minori (art. 31-33)
 ACr Ambiti consolidati del territorio rurale (art. 34-35)
- AR**
 AR Ambiti di riqualificare (art. 36-38)
 AR 1 Ambiti di riqualificazione diffusa
 AR 2 Ambiti di trasformazione
 AR 3 Ambiti di riqualificazione ambientale
- AN**
 AN Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-45)
 AN 1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
 AN 2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
 AN 3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi
- APC**
 APC Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 46-47)
 APC (i) Prevalenza di attività industriali, artigianali
 APC (ii) Prevalenza di attività terziario-direzionali
 APC (c) Prevalenza di attività commerciali
 APC N1 Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
 APC N2 Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (artt. 48-54)

- AVA Aree di valore naturale e ambientale
- ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AAP Ambiti agricoli perurbani
- APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AE Ambiti per attività estrattive soggette a PAE
- Varchi territoriali (soluzioni di continuità dell'urbanizzato)
- Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
- Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

- MOB art. 61
- Simboli viabilità
- Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
- Autoporti e servizi associati
- Viabilità esistente di rilievo strutturale
- Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico
- Adeguamento viabilità esistente
- Necessita' di adeguamento intersezioni stradali
- Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
- Piste pedo-ciclabili principali
- Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili
- Ambito per la logistica - Polo funzionale (Sicco Ferroviario Internazionale)
- Corridoio infrastrutturale Parma-Buzzara per il trasporto merci

