



COMUNE DI NOVI DI MODENA

PROVINCIA DI MODENA

CIMITERI DI NOVI DI MODENA CAPOLUOGO E FRAZIONE DI ROVERETO S/S

CAPITOLATO D'APPALTO PER LA PULIZIA CURA DEL VERDE E PER LA ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI.

ALLEGATO "A"

INTERVENTI DI PULIZIA, CURA DEL VERDE, ALLACCIAMENTO E SOSTITUZIONI LUCI VOTIVE

Il Cimitero di Novi di Modena è dotato di un sistema di apertura e chiusura cancelli automatico e comprende tutti i giorni della settimana.

La prestazione contrattuale per le attività in oggetto è pari a complessive di 22 ore a settimana, da suddividersi secondo le esigenze fra i due cimiteri. In ogni caso le attività devono ricomprendere almeno due interventi settimanali per ogni cimitero in giorni adeguati per permettere una adeguata pulizia mentre i tempi di trasferimento da un cimitero all'altro non sono imputabili all'ente. Dovrà essere pertanto presentato un dettagliato piano di presenza e nel riepilogo mensile delle attività effettuate dovrà essere attestata la effettiva presenza degli addetti.

Nell'ambito dell'orario di presenza dell'operatore dovrà essere previsto e specificato con apposito avviso un orario di 1 ora a settimana per cimitero di "messa a disposizione per le necessità dell'utenza"

Dovrà inoltre essere garantita a favore dell'ufficio, una reperibilità telefonica nei giorni festivi e, nei casi di somma urgenza come definita dall'ufficio, anche un tempestivo intervento.

Competerà alla Ditta aggiudicataria la pulizia del cimitero, dei servizi igienici annessi, dei locali adibiti ad ufficio, lo svuotamento dei cestini dei rifiuti, la cura delle aree verdi di pertinenza interne ed antistanti il cimitero (con esclusione della zona verde compresa fra via Garibaldi e Mazzini a Rovereto), la fornitura di materiale stabilizzato come già presente e stesa attorno alle fosse di nuova inumazione nei campi terra in uso, pulizie caditoie e grondaie all'ingresso delle fognature, diserbo con utilizzo di propri prodotti nei camminatoi e nei campi di inumazione, sfalcio dei campi di inumazione non utilizzati; particolare attenzione dovrà essere utilizzata nella cura e manutenzione del prato e della siepe del "Giardino della Memoria" nel cimitero di Novi capoluogo.

Le operazioni potranno essere effettuate anche con l'ausilio di idonei mezzi meccanici.

Dovranno inoltre essere messe a disposizione dell'utenza per i piccoli interventi di spazzamento e per le attività di rabbocco acqua nei fiori, un numero adeguato di idonee scope, palette ed innaffiatori.

I rifiuti derivanti dalle attività di cui sopra andranno collocati negli appositi contenitori, da rendere disponibili all'esterno del cimitero nei giorni e negli orari di raccolta definiti dal gestore.

La gestione delle luci votive è riferita alle attività di allaccio alle nuove sepolture come comunicate dal comune e la sostituzione delle lampade esaurite. Per la gestione delle luci votive dovrà essere comunicata al comune la data di effettivo allacciamento e – dopo che sono state effettuate – dovranno essere trasmesse le richieste degli utenti di sostituzione delle luci votive.

Per lo sgombrò dalla neve dalla zona antistante l'ingresso, dai vialetti e dai portici nonché per lo spandimento del sale, dovranno essere assicurate unità aggiuntive; le attività andranno effettuate entro 12 ore dall'evento. Durante le operazioni, a garanzia della sicurezza dei visitatori, si provvederà alla temporanea chiusura dei cimiteri per il tempo strettamente necessario.

INTERVENTI DI PULIZIA

Frequenza	Tipologia
2 volte a settimana	Locali adibiti a servizi igienici, zona esterna antistante gli ingressi,
2 volte alla settimana	Zone pavimentate interne al cimitero: viali, porticati, scale, ecc
1 volta anno	Smontaggio, lavaggio tende novi e montaggio
4 volte anno	Lavaggio pavimenti, pulizia ragnatele e vetrate
6 volte anno	Pulizia “Cappella dei Caduti” a Novi

Sarà onere dell'appaltatore comunicare il piano annuale di intervento per le operazioni di pulizia.

MANUTENZIONE VERDE

Frequenza	Tipologia
n. 14 interventi annui con periodicità legata alle condizioni atmosferiche	Sfalcio delle aree destinate a prato poste all'interno e nella parte antistante i cimiteri, pulizia dei vialetti interni, attività di diserbo con propri ed idonei prodotti. Particolare cura dovrà essere posta nella cura e manutenzione del prato e della siepe e per l'innaffiamento del “Giardino della Memoria” nel cimitero di Novi capoluogo .

Sarà onere dell'appaltatore comunicare l'avvenuta effettuazione dell'intervento.

DISINFESTAZIONE

Frequenza	Tipologia
Attività programmate n. 6 Attività straordinarie con periodicità legata alle necessità	Attività di ispezione, controllo, monitoraggio ed interventi di bonifica necessari a controllare e ridurre la presenza di muridi (es. ratti, topi), insetti (es. zanzare, vespe, mosche, blatte, processionarie) e rettili che possano pregiudicare l'agibilità ed il decoro dei luoghi e delle aree dei complessi cimiteriali. L'attività è comprensiva del necessario materiale di consumo per la effettuazione delle attività di disinfestazione. I prodotti utilizzati devono essere registrati ed autorizzati dal Ministero della Salute ed utilizzati secondo le specifiche disposizioni.

Sarà onere dell'appaltatore comunicare l'avvenuta effettuazione dell'intervento.