



COMUNE DI MONTECHIARUGOLO
PROVINCIA DI PARMA

Piazza Andrea Rivasi n°3 – 43022 Montechiarugolo
PEC protocollo@postacert.comune.montechiarugolo.pr.it
tel. 0521687711, FAX 0521686633, P.I. 00232820340 C.F. 92170530346

DELIBERA DI INDIRIZZO
AI SENSI DELL'ART. 4 LR 24/2017
IN ATTUAZIONE ALLE PREVISIONI DI PSC
ED IN CONFORMITA' AL PUG ADOTTATO
CON DEL. C.C. N. 13 DEL 19/03/2019

Allegato 1 _ Ambiti residenziali e produttivi di trasformazione

INDICE

<p style="text-align: center;">AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI AD ACCORDO OPERATIVO richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019</p>

- A
AMBITI DI ESPANSIONE APPROVATI CON DELIBERA DI C.C. N. 27 IN DATA 22/04/2004 - APPROVAZIONE PSC, POC, RUE:

1 - Piano integrato di intervento denominato C5 4-5-6 in Monticelli Terme
2 - Piano integrato di intervento denominato C5 8 in Monticelli Terme

- A
AMBITI DI TRASFORMAZIONE - VARIANTE PSC N. 4 approvata con Delibera di C.C. n. 87 del 29/12/2008:

3 - Ambito Produttivo di Trasformazione 1 (APT 1 sub ambito "a") in Basilicagoiano
4 - Ambito Produttivo di Trasformazione 3 (APT3) via Monte
5 - Ambito Produttivo di Trasformazione 2 (APT2) in Basilicagoiano
6 - Ambito Residenziale di Trasformazione 2 (ART 2 sub ambito "a") in Monticelli Terme;

- A
AMBITI DI TRASFORMAZIONE – VARIANTE PSC N. 5 approvata con Delibera di C.C. N.13 in data 30/03/2011

7 - Ambito Residenziale di Trasformazione 7 (ART 7) in Basilicagoiano
8 - Ambito Residenziale di Trasformazione 9 (ART9) in Basilicanova
9 - Ambito Residenziale di Trasformazione 11 (ART 11) in Tortiano

- A
AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI A SPECIFICO ACCORDO CON I PRIVATI STIPULATI AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 20/2000

10 - Ambito C8 in Monticelli Terme

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI
A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019**

■

A

AMBITI DI TRASFORMAZIONE – attuabili ai sensi dell’art. 28bis del DPR 380/2001

- 1 - Ambito di Nuovo Impianto C2.2 in Tortiano**
- 2 - Ambito Produttivo di Trasformazione 7 (APT 7) in Basilicanova**
- 3 - Ambito Produttivo di Trasformazione 9 (APT 9) in Tortiano**

SCHEDE CARTOGRAFICHE DI AMBITO

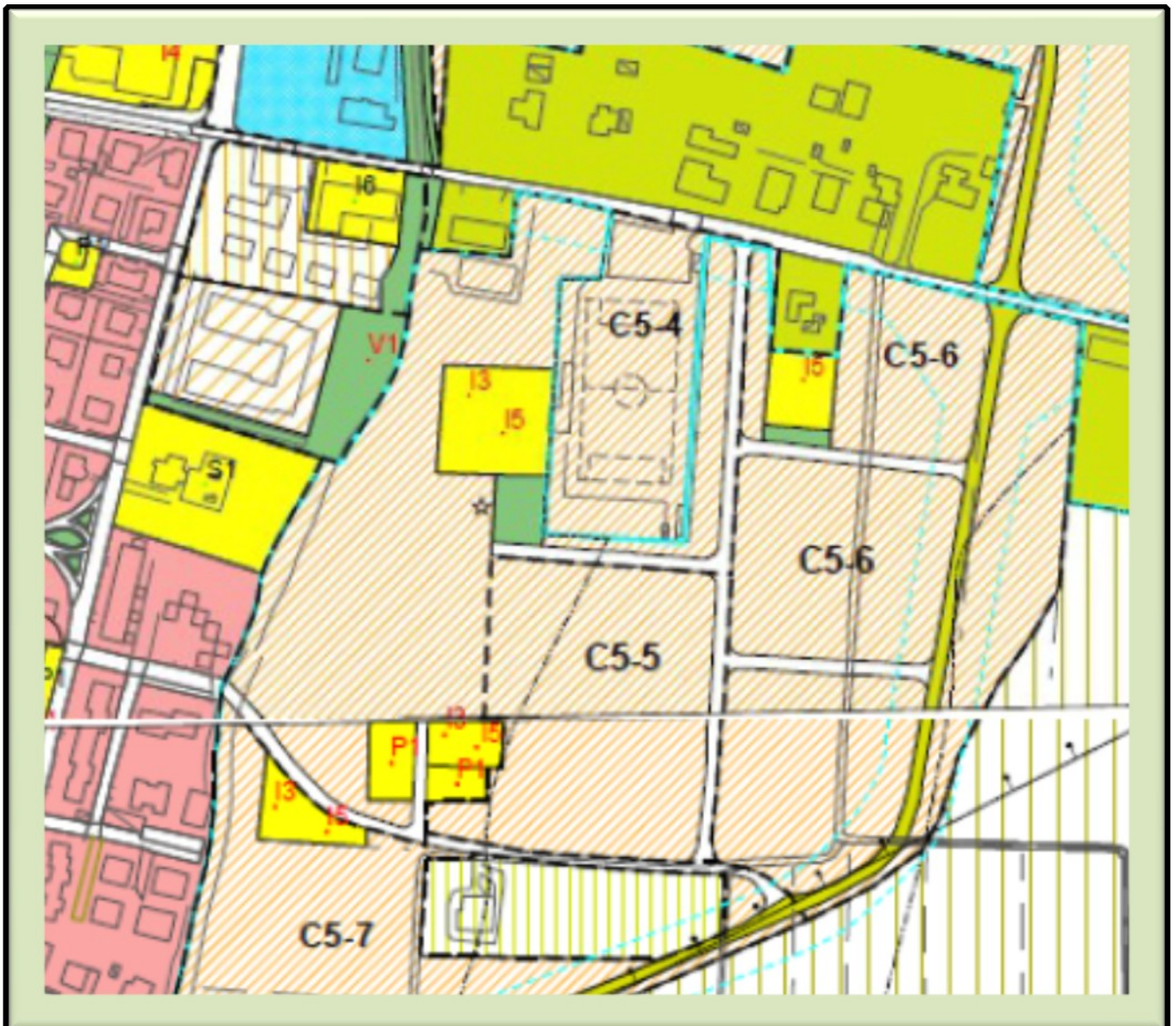
AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI AD ACCORDO OPERATIVO

richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019

**AMBITI DI ESPANSIONE
APPROVATI CON DELIBERA
DI C.C. N. 27 IN DATA 22/04/2004
APPROVAZIONE PSC, POC, RUE**

1 - Piano integrato di intervento denominato C5 4-5-6 in Monticelli Terme

Zone residenziali di nuovo impianto C5 rif. Art 59 RUE Comune di Montechiarugolo
Aggiornato alla Variante n. 10 approvata con Del. C.C. 68 del 29/11/2010.



fuori scala

2 - Piano integrato di intervento denominato C5 8 in Monticelli Terme

Zone residenziali di nuovo impianto C5 rif. Art 59 RUE Comune di Montechiarugolo
Aggiornato alla Variante n. 10 approvata con Del. C.C. 68 del 29/11/2010.



fuori scala

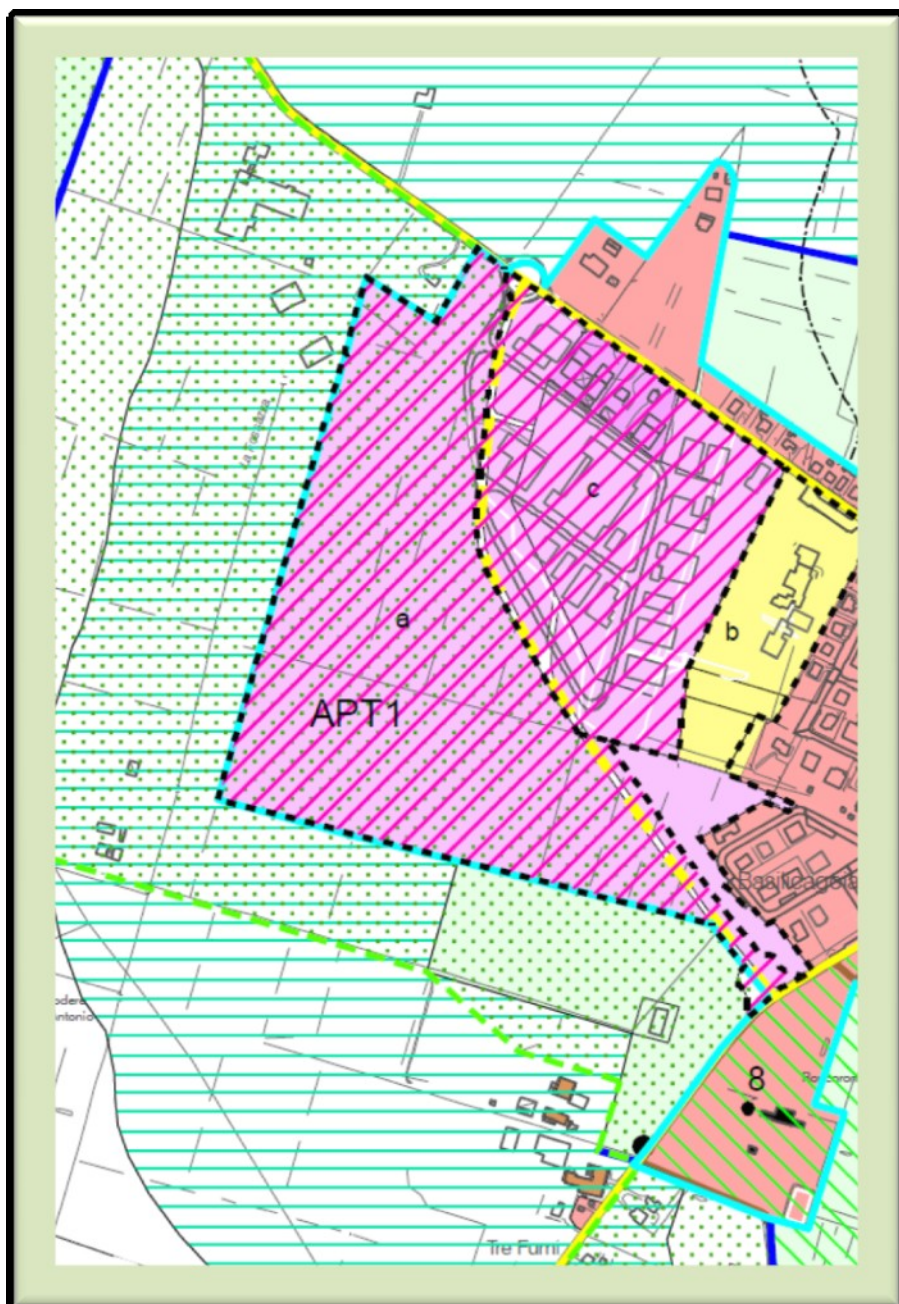
SCHEDE CARTOGRAFICHE DI AMBITO

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI
AD ACCORDO OPERATIVO**
richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE
VARIANTE PSC N. 4
APPROVATA CON DELIBERA
DI C.C. N. 87 DEL 29/12/2008**

3 - Ambito Produttivo di Trasformazione 1 (APT 1 sub ambito a) in Basilicagoiano

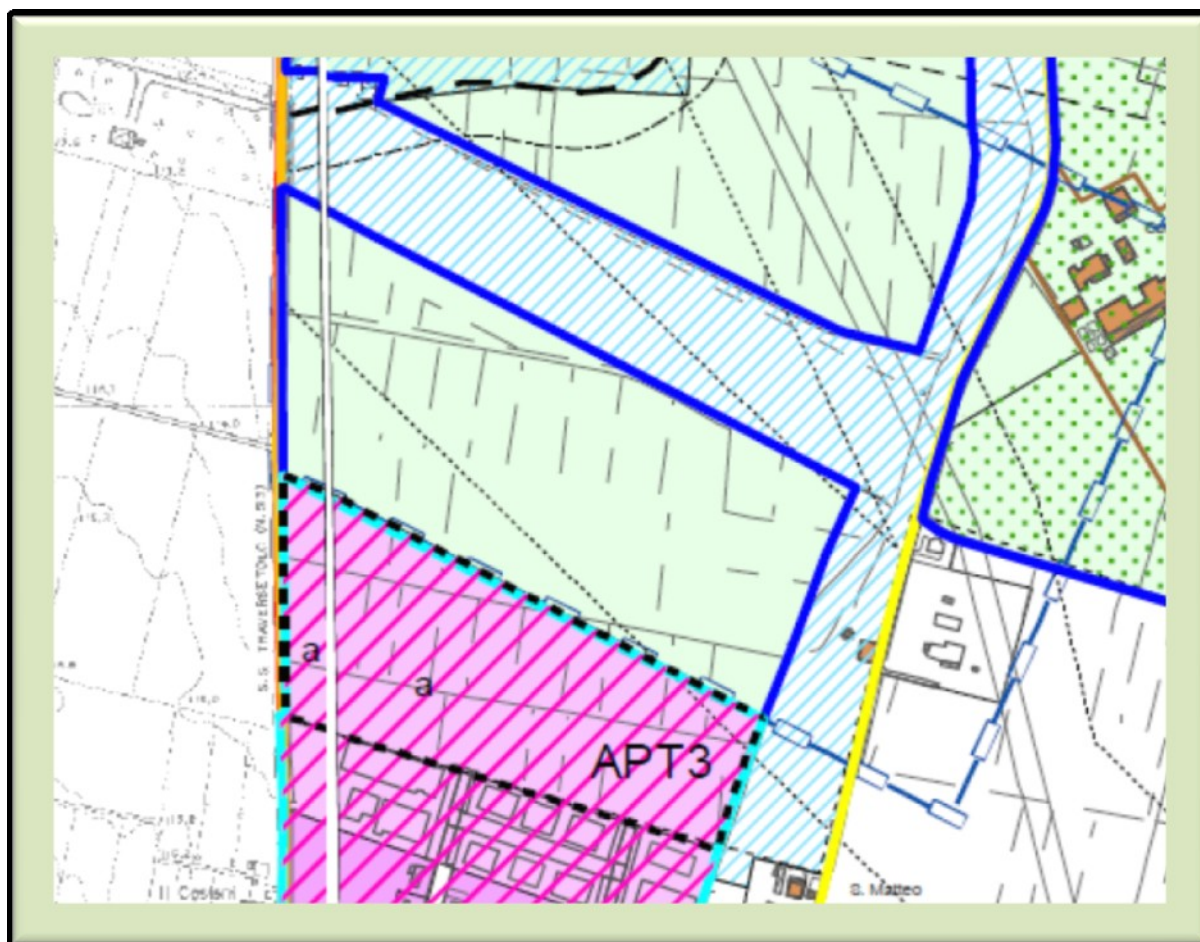
APT1 _ ambito produttivo di trasformazione VARIANTE PSC N. 4 approvata con Delibera di C.C. n. 87 del 29/12/2008



fuori scala

4 - Ambito Produttivo di Trasformazione 3 (APT3) via Traversetolo

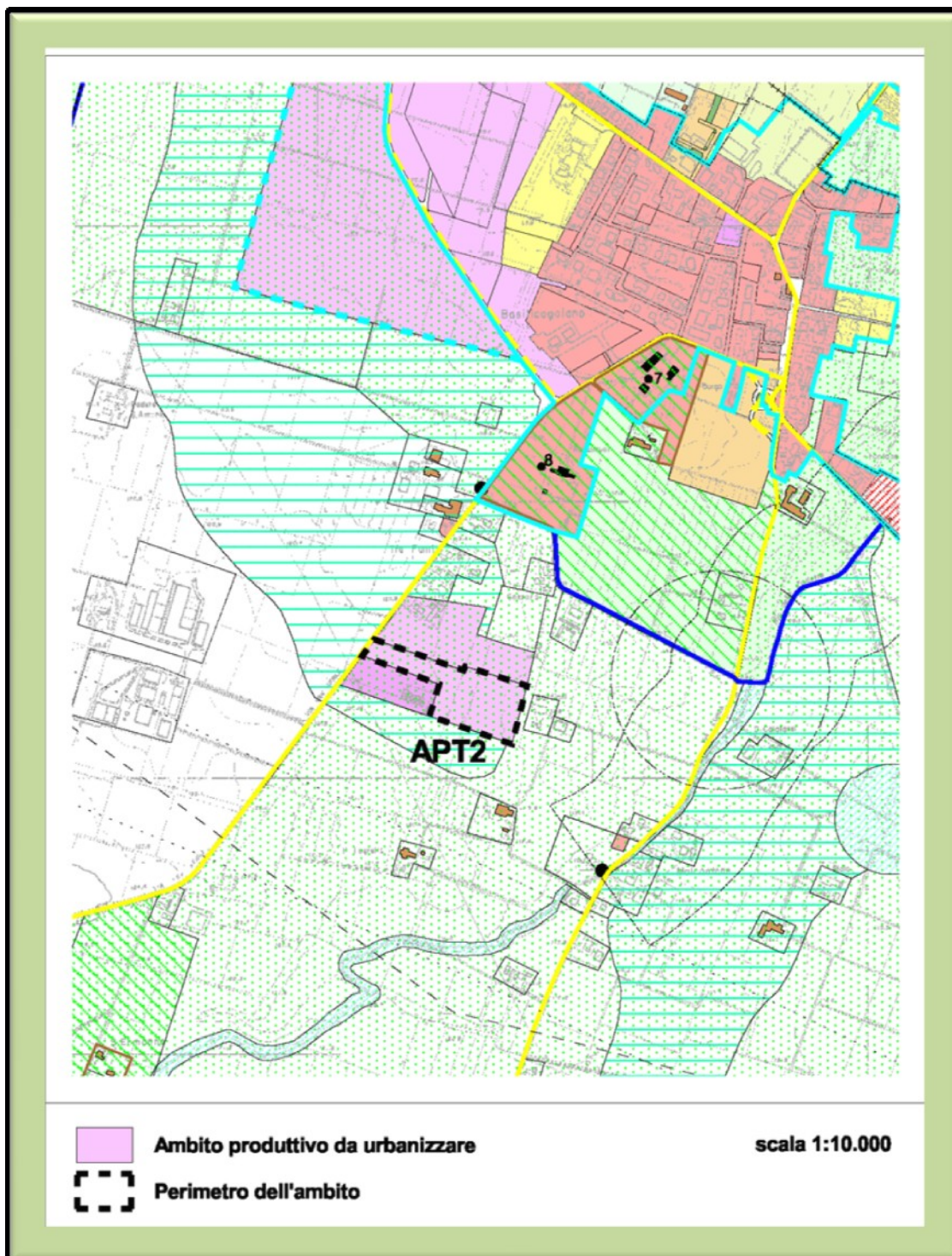
APT3 _ ambito produttivo di trasformazione VARIANTE PSC N. 4 approvata con Delibera di C.C. n. 87 del 29/12/2008



fuori scala

5 - Ambito Produttivo di Trasformazione 2 (APT2) in Basilicagoiano

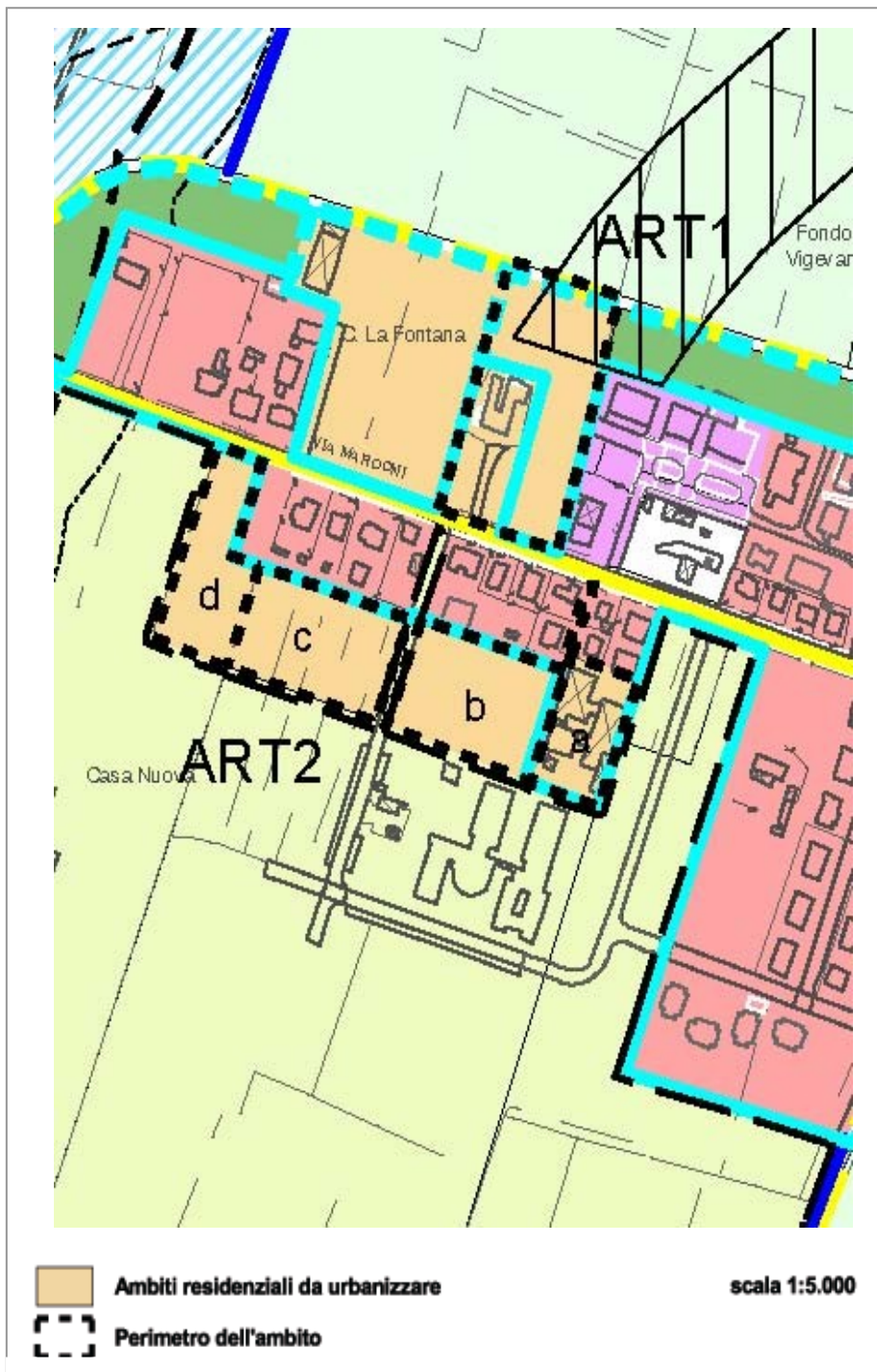
APT2 _ ambito produttivo di trasformazione oggetto di variante specifica adottata con delibere di C.C. n. 4 (POC – STRALCIO) e n. 5 (VARIANTE RUE) in data 28/01/2019 e oggetto di specifico accordo con i privati.



fuori scala

Ambito Residenziale di Trasformazione 2 (ART 2 sub ambito "a") in Monticelli Terme

ART2 _ Ambito Residenziale di Trasformazione 2 (ART 2 sub ambito "a") in Monticelli Terme oggetto di variante specifica adottata con delibere di C.C. n. 4 (POC – STRALCIO) e n. 5 (VARIANTE RUE) in data 28/01/2019 e oggetto di specifico accordo con i privati.



fuori scala

SCHEDE CARTOGRAFICHE DI AMBITO

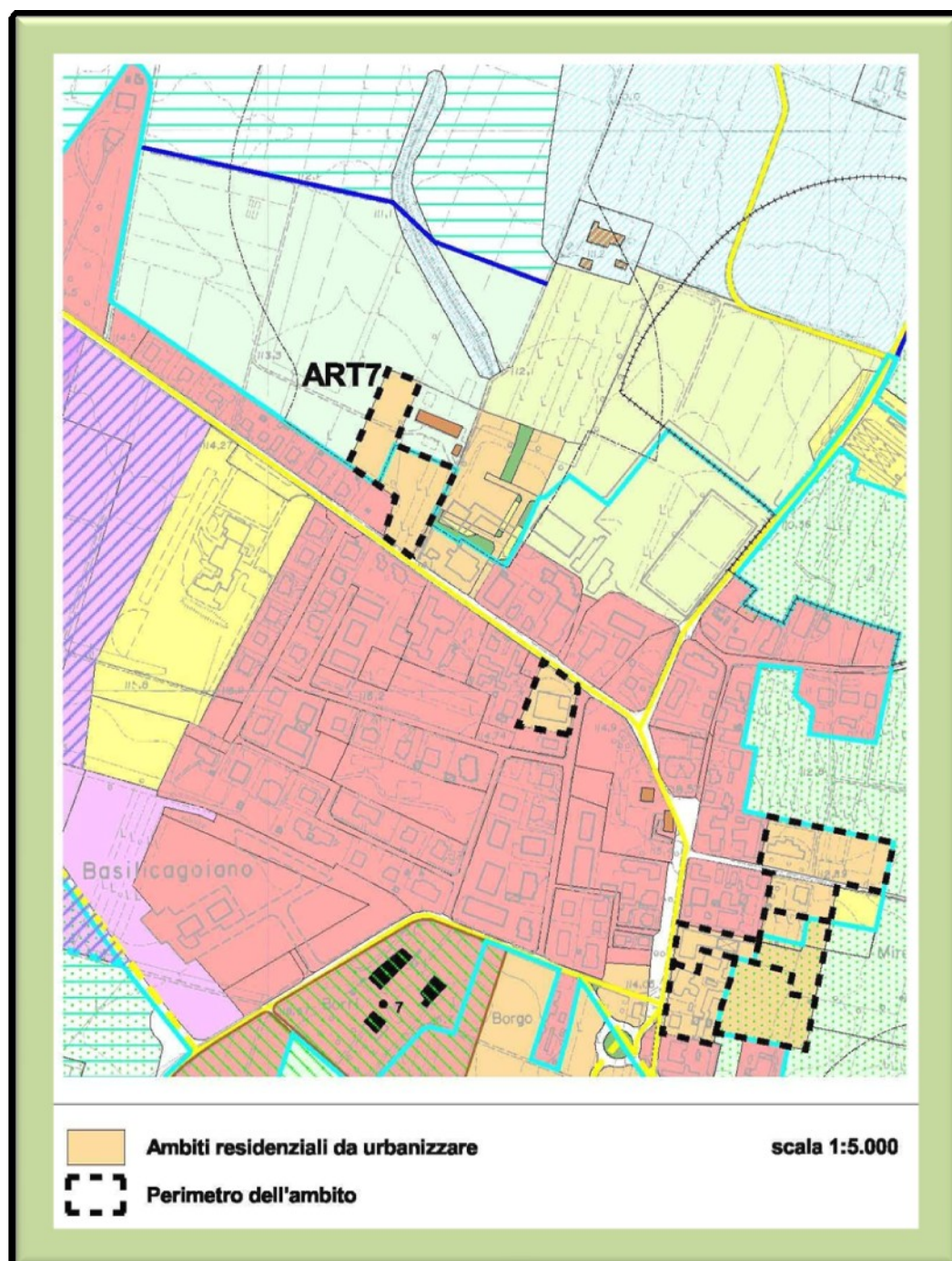
AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI AD ACCORDO OPERATIVO

richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE
VARIANTE PSC N. 5
APPROVATA CON DELIBERA
DI C.C. N.13 IN DATA 30/03/2011**

7 - Ambito Residenziale di Trasformazione 7 (ART 7) in Basilicagoiano

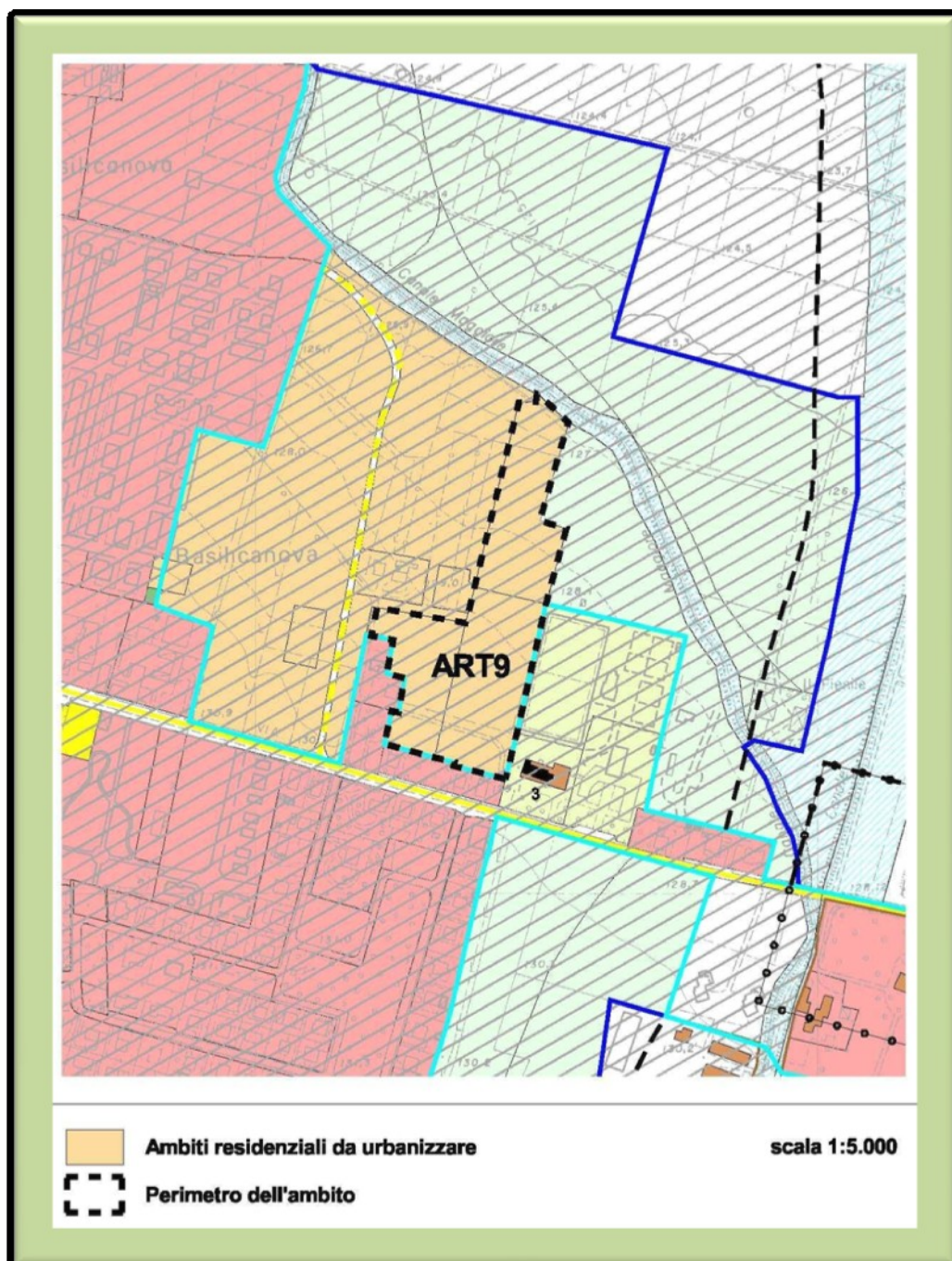
ART7_ ambito residenziale di trasformazione - Variante PSC n. 5 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n 13 del 30/03/2011



fuori scala

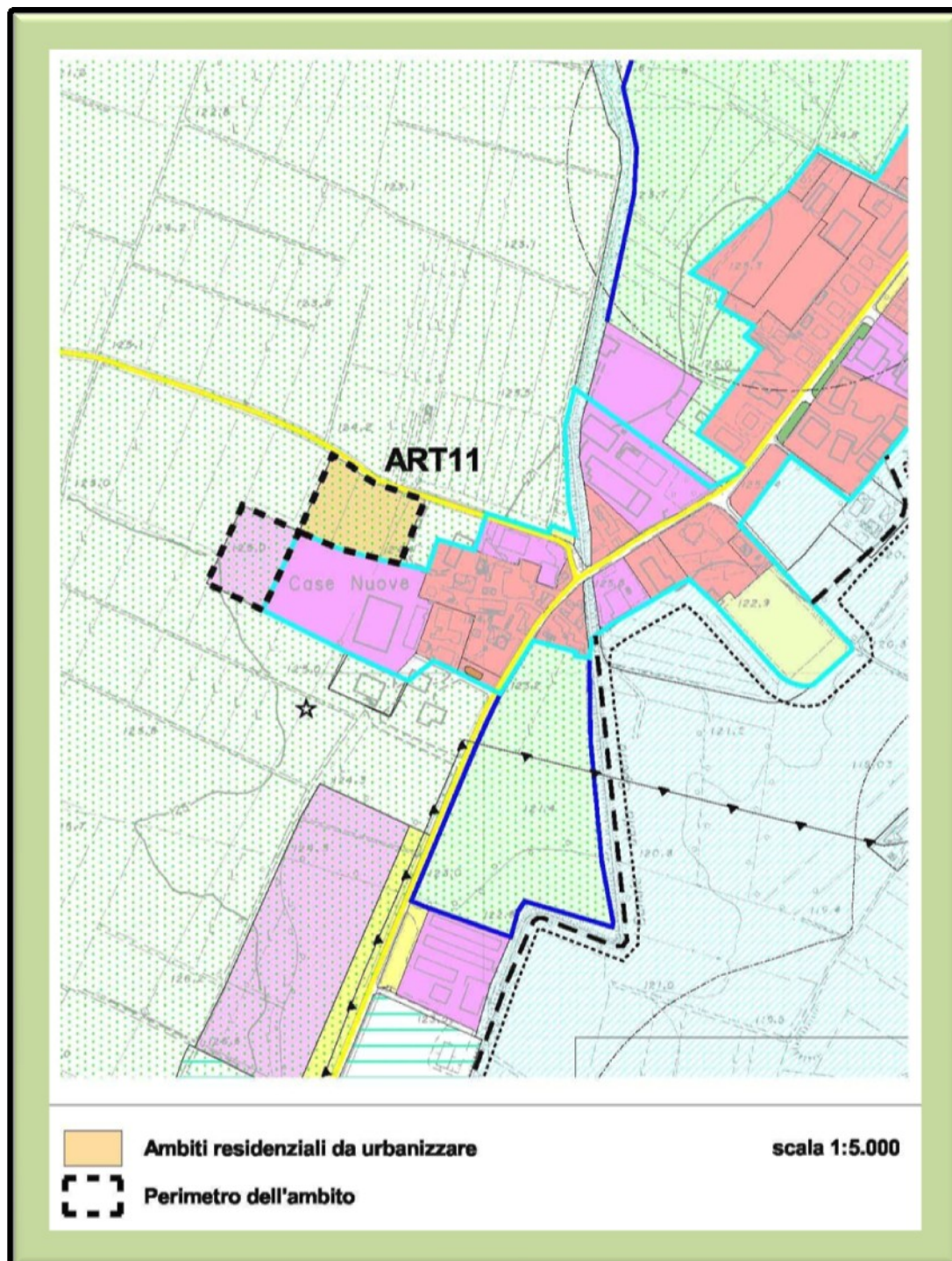
8 - Ambito Residenziale di Trasformazione 9 (ART 9) in Basilicanova

ART9_ ambito residenziale di trasformazione - Variante PSC n. 5 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n 13 del 30/03/2011



9 - Ambito Residenziale di Trasformazione 11 (ART 11) in Tortiano

ART11 _ ambito residenziale di trasformazione - Variante PSC n. 5 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n 13 del 30/03/2011



fuori scala

SCHEDE CARTOGRAFICHE DI AMBITO

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI AD ACCORDO OPERATIVO

richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE
SOGGETTI A SPECIFICO ACCORDO
CON I PRIVATI STIPULATI
AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 20/2000**

10 - Ambito di trasformazione C8 in Monticelli Terme

Ambito di trasformazione C8 in Monticelli Terme - soggetto a specifico accordo con i privati ex art. 18 L.R. 20/2000 sottoscritto in data 19/07/2010 – variante specifica al PSC – POC – RUE approvata con delibera di C.C. n. 71 del 05/12/2013



fuori scala

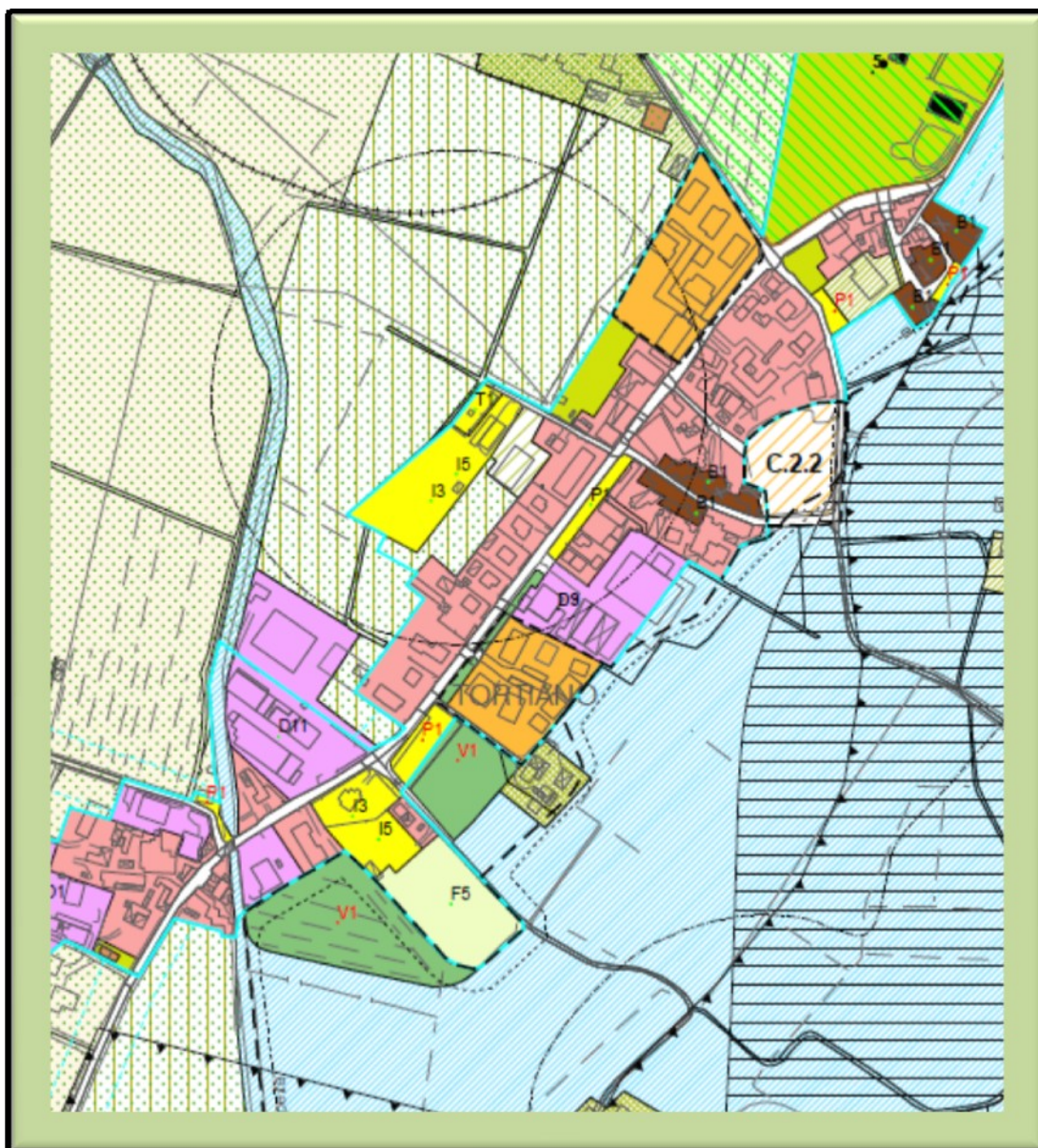
SCHEDE CARTOGRAFICHE DI AMBITO

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI
A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**
richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE
APPROVATI CON DELIBERA
DI C.C. N. 27 IN DATA 22/04/2004
APPROVAZIONE PSC, POC, RUE**

1 - Ambito di Nuovo Impianto C2.2 in Tortiano

Ambito Zona Urbanistica C2.2 - Art 56 RUE Comune di Montechiarugolo aggiornato alla Variante 10 approvata con Del. C.C. 68 del 29/11/2010



fuori scala

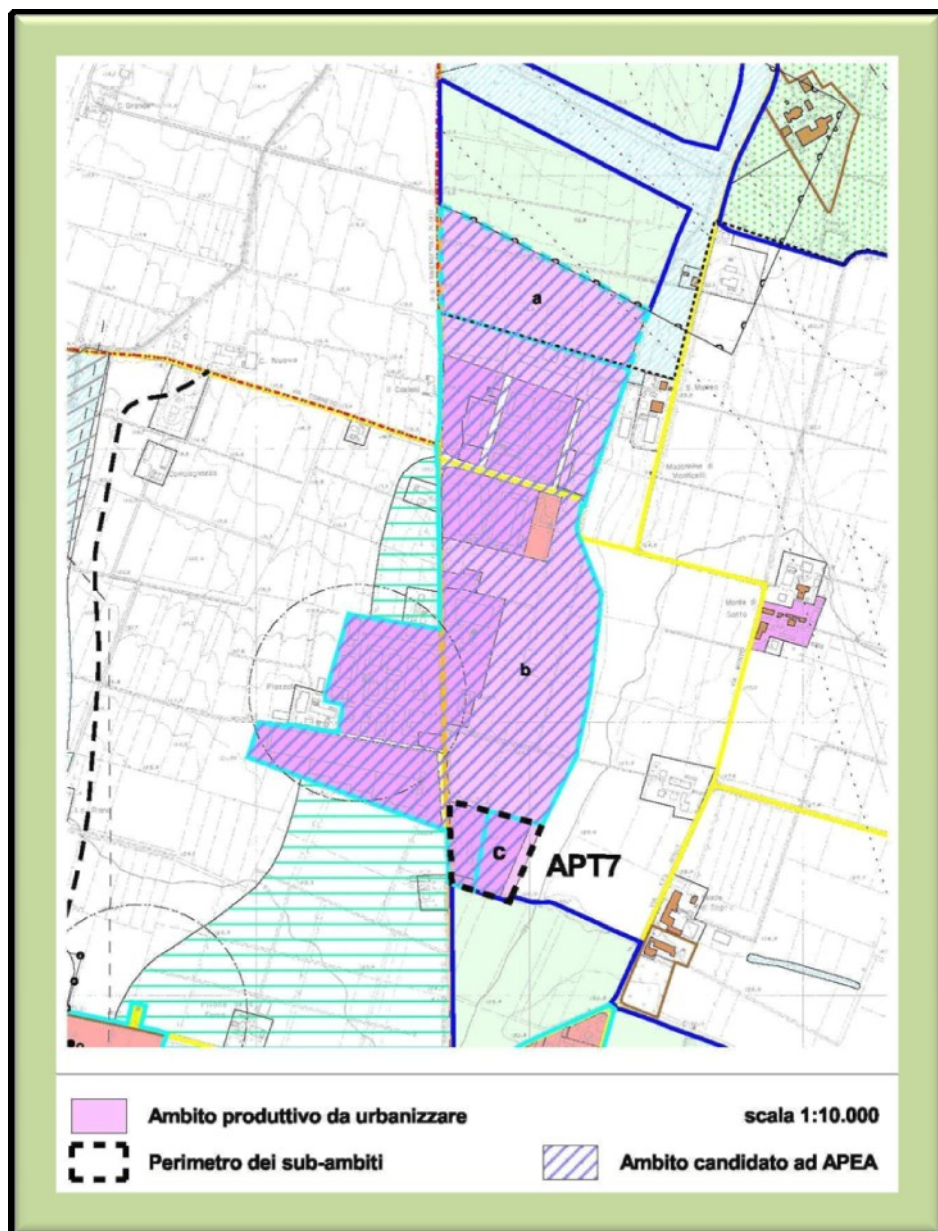
SCHEDE CARTOGRAFICHE DI AMBITO

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE SOGGETTI
A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**
richiamati ed individuati con Delibera di G.C. n. 170 del 12/12/2019

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE
OGGETTO DI VARIANTE SPECIFICA
ADOTTATA CON DELIBERE DI C.C.
N. 4 (POC – STRALCIO) E
N. 5 (VARIANTE RUE)
IN DATA 28/01/2019
E OGGETTO DI SPECIFICO
ACCORDO CON I PRIVATI.**

2 - Ambito Produttivo di Trasformazione 7 (APT 7) in Basilicanova

Ambito produttivo di trasformazione APT 7 in Basilicanova oggetto di variante specifica adottata con delibere di C.C. n. 4 (POC – STRALCIO) e n. 5 (VARIANTE RUE) in data 28/01/2019



fuori scala

3 - Ambito Produttivo di Trasformazione 9 (APT 9) in Tortiano

Ambito produttivo di trasformazione APT 9 in Tortiano oggetto di variante specifica adottata con delibere di C.C. n. 4 (POC – STRALCIO) e n. 5 (VARIANTE RUE) in data 28/01/2019



fuori scala