PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

(ai sensi art. 38 L.R. 24/2017)

TAVOLA 06

Strategia PUG

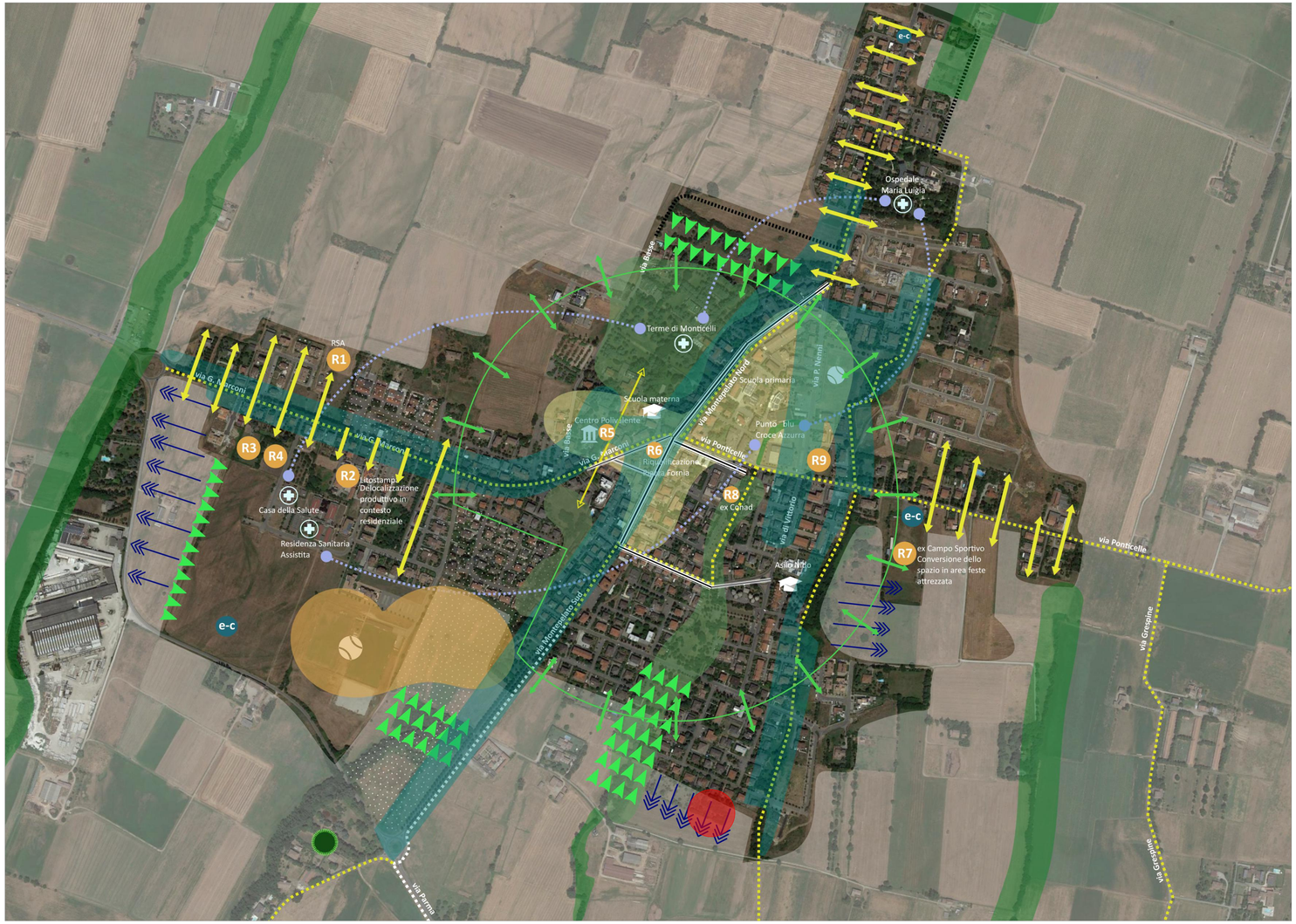
GEOM. MANUEL CIVA
studiociva@gmail.com

Corcagnano, via Terza Julia
n° 26
43124 Parma
cell.: 328-8535149

MAGGIO.2024

N

STRATEGIA PUG



I terreni sui quali si propone di destinare la SCO incongrua sono classificati dal PUG in ambito agricolo normale contiguo al T.U. ed individuate dalla Strategia dello strumento urbanistico generale come aree vocate alla trasformazione (cfr. tav.2S ed art.3.7.1 della Strategia).

Monticelli Terme

INFRASTRUTTURA DELLA SALUTE
VOCAZIONE

SISTEMA FUNZIONALE DELLE RISORSE NATURALI E DELLA MOBILITA'

STRATEGIA PER LA QUALITA' ECOLOGICO - AMBIENTALE (art.2)

Estensione delle dotazioni verdi e blu in ambito urbano funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

INFRASTRUTTURE VERDI E BLU (artt. 2.1.1. - 2.1.2)

Integrazione dell'offerta verde connessa all'esistente ed estensione delle dotazioni funzionali alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico

POTENZIAMENTO DELLE RETE ECOLOGICA LOCALE EXTRAURBANA (art.2.1.1)

POTENZIAMENTO DELLE DOTAZIONI AMBIENTALI (art.2.1.2)

Individuazione di aree soggette a rischio idraulico oggetto di interventi per una gestione sostenibile delle acque meteoriche (restituzione di spazi permeabili, bacini e piazze inondabili)

STRATEGIA DI CONNETTIVITA' TRA LE FRAZIONI (art.2.1.3)

MOBILITA' VEICOLARE SUI CENTRI URBANI

Individuazione di percorsi alternativi a salvaguardia del Centro Commerciale Naturale (prolungamento di via Basse)
Nuovo accesso Ospedale Maria Luigia

RETI GRIGIE E MOBILITA' LENTA (art.2.1.3)

DOTAZIONE DELLA RETE

INTEGRAZIONI ALLA CONFIGURAZIONE DELLA RETE

Estensione delle connessioni ciclo pedonali di collegamento delle polarità comunali
Sistema di percorsi dedicati alla mobilità dolce in ambito urbano

STRATEGIA PER LA SICUREZZA TERRITORIALE (art.2.1.4)

Individuazione di aree o zone soggette a problematiche di tipo idraulico, infrastrutturale, alluvionale, sismico o di igiene pubblica

SISTEMA FUNZIONALE DEL TESSUTO EDIFICATO

STRATEGIA PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE E DELLA QUALITA' URBANA (art.3)

POTENZIAMENTO DELLA CITTA' PUBBLICA (art.3.1.1)

Integrazione degli spazi delle funzioni pubbliche

EFFICIENTAMENTO DEI SERVIZI E DELLE RETI INFRASTRUTTURALI (art.3.1.2)

Areale di prossimità ai servizi e alle infrastrutture

SVILUPPO DEL CENTRO COMMERCIALE NATURALE (art.3.1.4)

Qualificazione dell'asse commerciale di Piazza Fornia attraverso la valorizzazione dei fronti commerciali e alla riprogettazione dello spazio dedicato alla piazza stessa Realizzazione di un Centro Commerciale Naturale
Via Montepelato Nord incrocio via Nenni, Via Ponticelle intersezione via Picelli, Via Montepelato sud intersezione Via Di Vittorio, Via Marconi fino a Via Basse, Via Matteotti, Via Di Vittorio intersezione via Bellini.

e-c **PUNTI DI CONSEGNA E-COMMERCE (art.3.1.4)**

Organizzazione della distribuzione urbana delle merci

DIVERSITA' URBANA (art.3.1.3)

Equilibrio del rapporto attività - residenza

VIVIBILITA' DELLO SPAZIO PUBBLICO (art.3.1.5)

Possibilità di implementazione del patrimonio pubblico attraverso interventi partecipativi

Rn **RIGENERAZIONE DEL PATRIMONIO (art.3.1.6)**

Individuazione delle aree o edifici dismessi o non compatibili con il tessuto residenziale all'interno del territorio urbanizzato oggetto di processi di rigenerazione

SISTEMA FUNZIONALE DELLA PIANIFICAZIONE

AREE VOCATE ALLA TRASFORMAZIONE (art.3.1.7)

Individuazione delle possibili aree vocate alla trasformazione in integrazione con il contesto circostante e in condizioni di sostenibilità rispetto ad impatti e condizionalità

SISTEMA FUNZIONALE DEL PAESAGGIO

STRATEGIA PER IL RAFFORZAMENTO DELL'ATTRATTIVITA' E COMPETITIVITA' DEL TERRITORIO (art.4)

PRESERVAZIONE E INCLUSIONE (art.4.1.1)

S **VALORIZZAZIONE DELLE PREMINENZE STORICHE (art.4.1.2)**

INCENTIVAZIONE DELLA FILIERA AGROALIMENTARE (art.4.1.3)

STRATEGIA PER LA VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO RURALE (art.5)

INTERAZIONE CON IL PAESAGGIO URBANO (art.5.1.1)

Individuazione di aree verdi poste in continuità con il paesaggio rurale - Aspetti climatici conseguenti

ELEMENTI DI TUTELA (art.5.1.2)