

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO

(ai sensi art. 38 L.R. 24/2017)

TAVOLA 04

Calcolo S.CO da delocalizzare

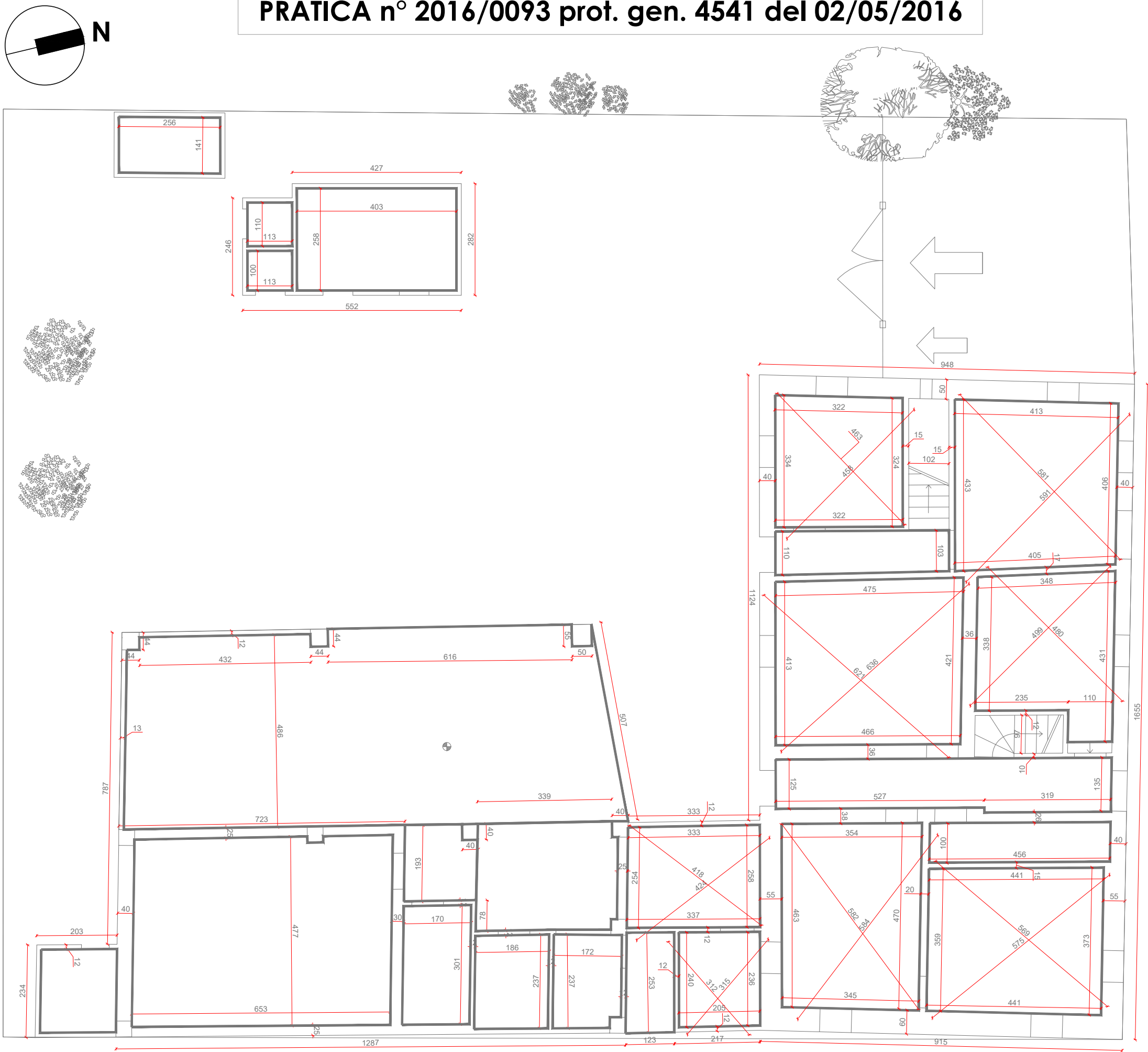
SCALA 1 : 100

GEOM. MANUEL CIVA  
studiociva@gmail.com

Corcagnano, via Terza Julia  
n° 26  
43124 Parma  
cell.: 328-8535149

MAGGIO.2025

PRATICA n° 2016/0093 prot. gen. 4541 del 02/05/2016



DEL CENSIMENTO EDIFICATO SPARSO  
DEL PUG: SCHEDA INCONGRUI 3H12

Comune di Montechiarugolo  
(Parma)

piano urbanistico generale - disciplina  
censimento del patrimonio edilizio sparso

tripoli via ponticelle 3H12  
LOCALITA' INDIRIZZO  
TOPONIMO DATI CATASTALI 16 15 5.10 61  
N.SCHEDA RILEVIO

disciplina PUG  
valore naturale/ambient. rispetto stradale tutela paesagg. corsi acqua  
AMBITO VINCOLI VINCOLI

caratteri insediativi  
corpi separati corpi separati altro alberatura

TIPOLOGIA INSEDIATIVA ORIGINARIA/ATTUALE GRADO DI ALTERAZ. COERENTE/INCOERENTE AREA DI PERTINENZA  
rovina agricolo disuso abbandonato  
SEGN. ABBANDON. DESTINAZIONE D'USO ORIGINARIA E ATTUALE DESTINAZIONE CENSIMENTO VIGENTE

caratteristiche dei corpi di fabbrica principali  
A rimessa > 1940 superfetazione totali mediocri  
B bassi servizi > 1940 totali pessime  
C deposito > 1940 rovinata pessime

n° DESTINAZIONE D'USO ORIGINE ALTERAZIONI SEGN. ABBAND. CONDIZIONI

destinazione d'uso di progetto  
A rurali (E)  
B rurali (E)  
C rurali (E)

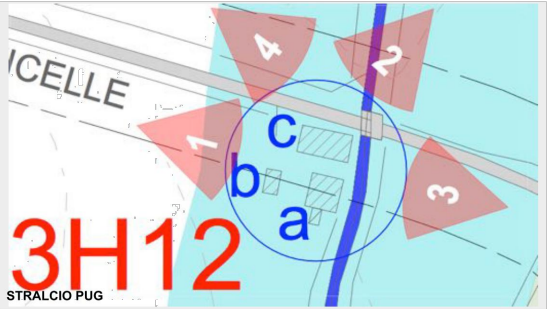
n° FUNZIONE PREVALENTE ALTRI USI AMMESSI

interventi ammessi  
A edificio incongruo  
B edificio incongruo  
C edificio incongruo

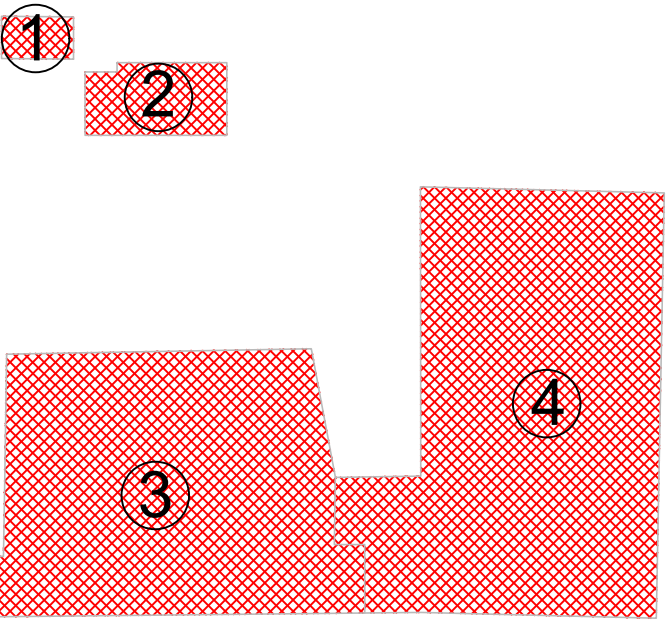
n° INTERVENTI



NOTE  
ATC GB MC  
RILEVATORE



PROGETTISTI: ING. GIANLUIGI CAPRA - ARCH. ALESSANDRO TASSI-CARBONI - STUDIO AMBITER



ART. 48 C.9 NTA PUG

fabbricati esistenti  
S.CO. tot = 339,06 m<sup>2</sup>

fabbricati 1 e 2 = 20,54 m<sup>2</sup> x 50% = 10,27 m<sup>2</sup>

fabbricati 3 = 142,95 m<sup>2</sup>  
142,95 m<sup>2</sup> x 50% = 71,47 m<sup>2</sup>

fabbricati 4 = 175,57 m<sup>2</sup>  
175,57 m<sup>2</sup> x 50% = 87,78 m<sup>2</sup>

calcolo S.CO. per dimensione fabbricati  
10,27 + 71,47 + 87,78 = 169,52 m<sup>2</sup>

percentuale applicata al territorio di arrivo  
della sup.

169,52 m<sup>2</sup> x 90% = 152,58 m<sup>2</sup>

S.CO. = 152,58 mq