

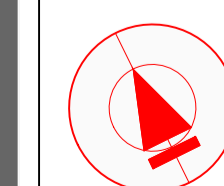
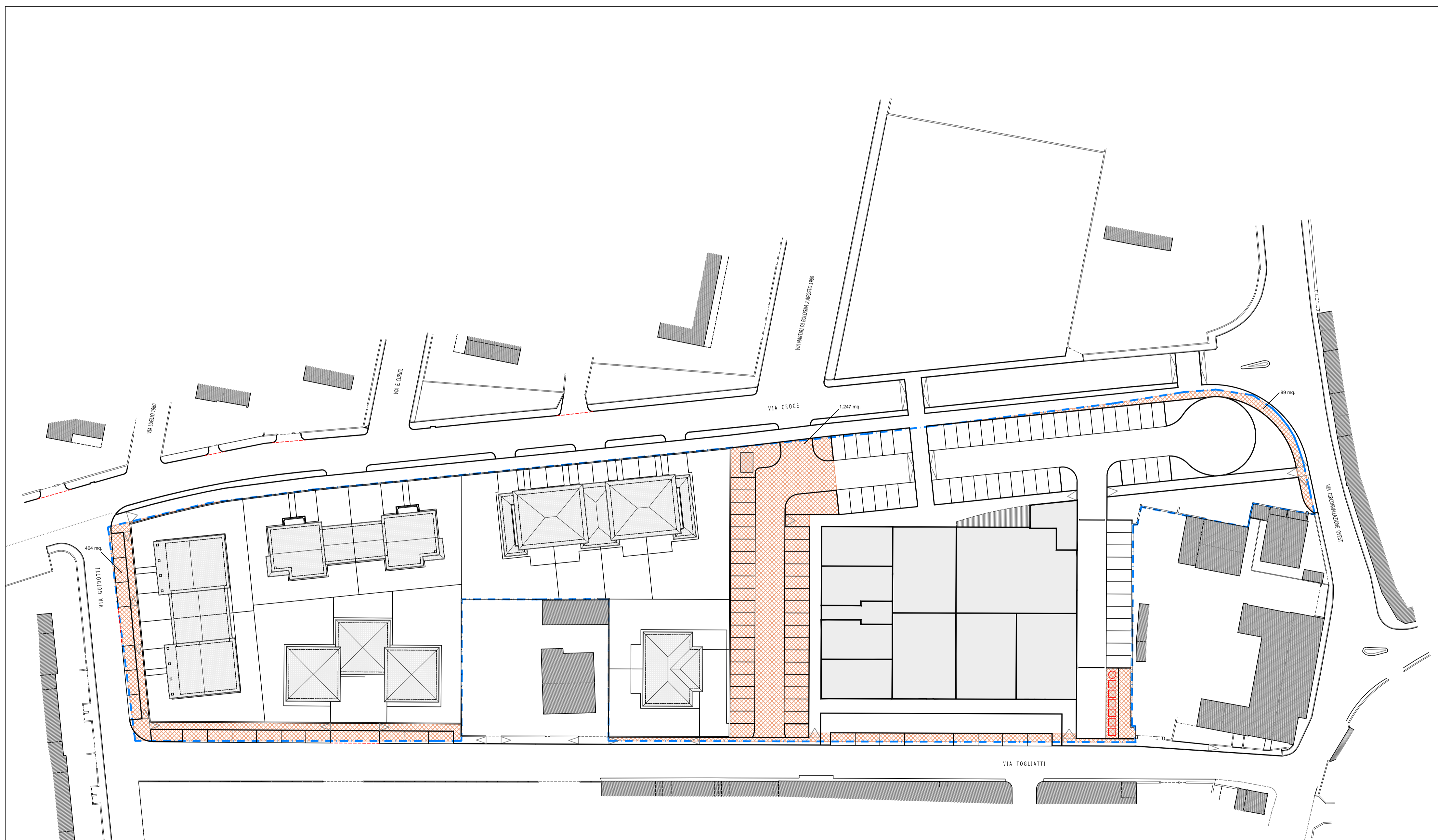


PIANO DI RECUPERO "ARU P.R. 14" - STATO APPROVATO



LEGENDA	
	Proprietà Uni-Acanto S.p.a. Fg. 17 - Mapp. 437/438
SUPERFICIE CATASTALE=12.096 MQ.	
SUP. REALE DA RILIEVO=11.805 MQ.	
	AREE IN CESSIONE
SUPERFICIE=1.750 MQ.	



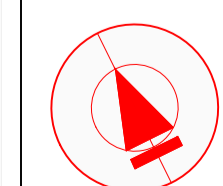
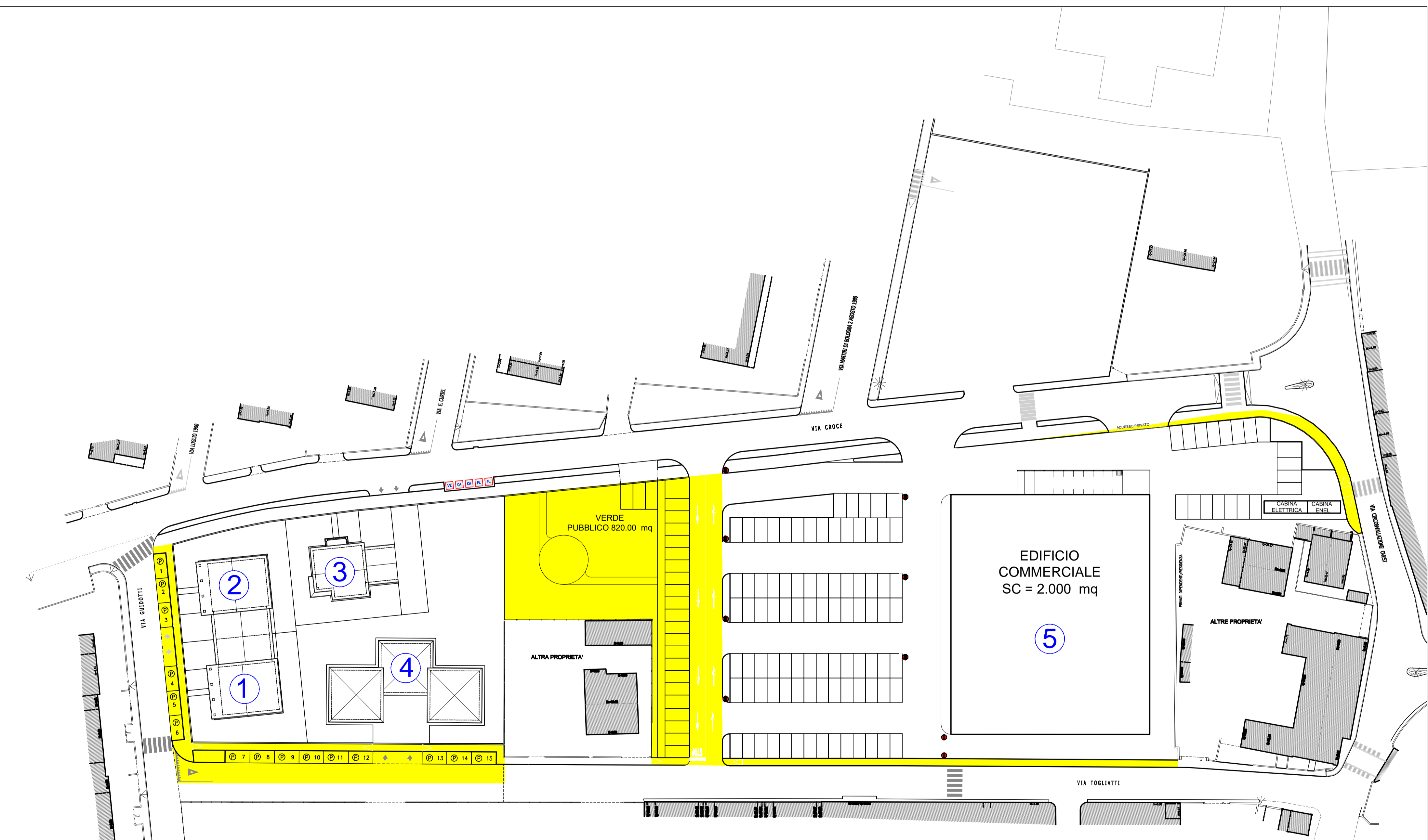
STATO APPROVATO - Planimetria con identificate aree di cessione

scala 1:500

PIANO DI RECUPERO "ARU P.R. 14" - STATO DI VARIANTE

	SUB AMBITO "A" - AREE DI CESSIONE Marciapiedi e parcheggi pubblici già realizzati e completati a servizio del Sub Ambito "A" - Residenziale, su Via Croce, Via Guidotti e Via Togliatti (404 mq catastali di cui al Mapp.445) e porzione di sede stradale (extra comparto) da completare costituente l'innesto fra Via Togliatti e Via Guidotti (269 mq catastali di cui al Mapp.448) PROPRIETA' = Immobiliare Tiziano Tre srl SUPERFICIE = 404 mq circa + 269 mq circa = 673 mq catastali
	SUB AMBITO "B" - AREA DI CESSIONE Marciapiedi, viabilità, parcheggi e verde pubblico, il tutto solo in parte realizzato ed oggetto di modifiche ed integrazioni relative alla Variante al PUA PROPRIETA' = Immobiliare Tiziano Tre srl SUPERFICIE = 1.882 mq circa

AREE DI CESSIONE



VARIANTE al P.U.A. - Planimetria con identificate aree di cessione

scala 1:200

studio tecnico magnani 1977
Via Gonzaga 8 - 42016 Guastalla (RE) - tel 0522 826403 - fax 0522 218116 - info@studiotecnicomagnani.it - www.studiotecnicomagnani.it

oggetto: VARIANTE al Piano di recupero "ARU PR 14"
committente: IMMOBILIARE TIZIANO TRE S.R.L.
località: Via Croce - Luzzara (RE)
data: Luglio 2022

Area in cessione Tav. 12
Planimetria Stato Approvato scala 1:500
Planimetria Variante scala 1:500

progettista: Arch. Emiliano Magnani