



Comune di CESANO BOSCONI Città Metropolitana di MILANO Codice 10962	DETERMINAZIONE 396/2026	Data 02/07/2026
Oggetto: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AGLI INDICI I.S.T.A.T. PER L'ANNO 2026.		

Settore Urbanistica e Ambiente

--

IL DIRETTORE

Richiamati:

- la deliberazione di C.C. n. 33 del 28/10/2025 con oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) riferito al triennio 2026-2028”;
- la deliberazione di C.C. n. 44 del 18/12/2025 con oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e nota di aggiornamento al D.U.P.”;
- la deliberazione di G.C. n. 30 del 19/03/2026 con oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028”;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 15/01/2026 con oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione dell’Ente: triennio 2026/2028 e adeguamento della cassa dell’Ente”;

IL DIRETTORE DEL SETTORE URBANISTICA E AMBIENTE

Viste:

- la deliberazione del C.C. n. 33 del 28/10/2025 con oggetto “*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) riferito al triennio 2026-2028*”;
- la deliberazione del C.C. n. 44 del 18/12/2025 con oggetto “*Approvazione Bilancio di Previsione 2026 - 2028 e nota di aggiornamento al D.U.P.*”;
- la deliberazione di G.C. n. 1 del 15/01/2026 di “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e adeguamento della cassa dell’Ente*”;
- la deliberazione di G.C. n. 30 del 19/03/2026 di “*Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028*”.

Visto altresì:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267 “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*” ed in particolare l’art. 107;
- il vigente regolamento comunale di contabilità e il regolamento generale sull’organizzazione degli uffici e dei servizi.
- il provvedimento del Sindaco n. 8 del 28/01/2026 di nomina del Direttore del Settore Urbanistica e Ambiente.

Considerato:

- il nuovo testo dell'articolo 169 del Decreto Legislativo 267/00 il quale dispone che il PEG sia riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio;
- che il PEG assume carattere triennale ma occorre fare riferimento agli stanziamenti del nuovo bilancio di previsione.

Attestato che non sussistono ipotesi d'interferenza parentale, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e) della Legge 190/2012, né risulta sussistere alcuna situazione di conflitto d'interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990, come modificato dall'art. 1, comma 41 della Legge 190/2012, ed ai sensi dell'art. 7 del DPR 16 aprile 2013, n. 62 e dell'art. 4 del vigente "Codice di comportamento interno" del Comune di Cesano Boscone.

Dato atto del parere di regolarità tecnica rilasciato dal sottoscritto Responsabile attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Visto altresì:

- il D.P.R. n. 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la L.R. n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i..

Premesso che l'articolo 16 comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata.

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione.

Visto altresì che l'articolo 16 comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, nonché l'articolo 48 comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato

annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione di un edificio residenziale accertata dall'I.S.T.A.T..

Richiamata la determinazione n. 436 del 16.07.2025, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 537,47 al metro quadrato, con efficacia fino a nuova determinazione.

Verificato che, come da pubblicazione dell'I.S.T.A.T., l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra Marzo 2025 e Aprile 2026 (ultimo dato a disposizione), è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 116,1 (Marzo 2025) e 120,4 (Aprile 2026).

Considerato che occorre procedere all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2026 e che l'incremento percentuale risulta essere pari al 3,70 %, così come si evince dalla seguente formula:

120,4 (Aprile 2026): 116,1 (Marzo 2025) x 100 – 100 = + 3,70 %.

Ritenuto di dover adeguare, così come indicato dalla vigente normativa, il costo di costruzione fissato in € 537,47 ai sensi della determinazione n. 436 del 16.07.2025.

DETERMINA

1.

Ai sensi dell'articolo 16 comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione in € **557,36** al metro quadrato.

2.

Di dare atto che il costo di costruzione, di cui al precedente punto, rimarrà valido fino a nuova determinazione e sarà applicato anche per le pratiche edilizie in essere i cui procedimenti non sono ad oggi conclusi.

3.

Di dare atto altresì che la presente determinazione potrà subire variazioni in funzione di quanto indicato dalla L.R. n° 18 del 26 novembre 2019 e successive D.G.R. 05 agosto 2020 n. XI/3509 e L.R. n° 7 del 19 maggio 2021, per l'attuazione della già citata Legge Regionale che dispone misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente.

4.

Di disporre la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio on line ai fini della pubblicità legale, e generale conoscenza dell'atto per 15 giorni.

5.

Di ottemperare all'obbligo imposto *ex art. 23* Decreto Legislativo n. 33/2013 disponendo la pubblicazione degli elenchi dei provvedimenti adottati dai dirigenti sul sito internet sezione "Amministrazione Trasparente/Provvedimenti/Provvedimenti dirigenti amministrativi".

Il Direttore del Settore
Urbanistica e Ambiente
Arch. Michela Merlini

Allegato: indici Istat Costo di Costruzione di fabbricato residenziale

il Direttore
f.to digitalmente
Merlini Michela

mercoledì 1 luglio 2026 - 10:53

Protocollo n. 15860**Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale****Indice Nazionale - Indice generale**

Periodo Marzo 2025 Aprile 2026

Base 2021=100		
Marzo	2025	116,1
Aprile	2025	116,5
Maggio	2025	116,5
Giugno	2025	116,4
Luglio	2025	116,5
Agosto	2025	116,7
Settembre	2025	116,5
Ottobre	2025	116,4
Novembre	2025	116,6
Dicembre	2025	116,8
Media Annua	2025	116,2
Gennaio	2026	116,9
Febbraio	2026	117,2
Marzo	2026	118,9
Aprile	2026	120,4