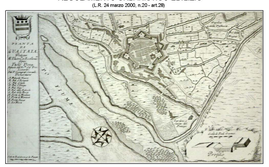
COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di REGGIO EMILIA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



Tav. 1.4 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. 5 del 06.02.2008	Approvazione del C.C. n. 3 del 08.01.2009

COMUNE DI GUASTALLA

Il Sindaco	Assessore alle Politiche per le Infrastrutture e le Strategie Territoriali	Il Segretario Comunale	Il Responsabile del Procedimento
Maria DALLASTA	Paolo GOZZI	Lorenzo ONORATI	Stefano VALENTI

Responsabili del progetto:
Roberto FINDRA (CIRICO Ricerche Srl)
Gianfranco PAGLIETTINI (Collettivo di Urbanistica)

Gruppo di lavoro :
Elena Lelli, Francesco Maruzza, Luca Pagliettini

Collaboratori:
Rebecca Panarini, Fabio Molinari
Roberta Berasio, Antonio Cordovillo, Elena Maestri, Cristina Pelli, Giovanna Ferraboli (grafici).
Consulta Veneta (editing)

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
COMUNE DI GUASTALLA

Dicembre 2008

Oikos

SCALA 1 : 2.000

LEGENDA

- Confini comunali
- Limite del territorio urbanizzato TU
- Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

- AS — **Centri storici** (artt. 25-27)
- IS — **Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale** (art. 28)
- ES — **Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale** (art. 29)
- ES — **Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio** (art. 29)
- **Piani Particolareggiati in corso di attuazione**
  - **A.Cs1 Piazza della Repubblica** (art. 23)
  - **A.Cs2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco** (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

AC — Ambiti urbani consolidati (artt.30-35)
- **AC 1** — **Ambiti consolidati saturi**
- **AC 2** — **Ambiti consolidati saturi a prevalenza di verde privato**
- **AC 3** — **Ambiti da convenzionare (lotti liberi)**
- **AC 4** — **Ambiti consolidati in territorio rurale**

AR — Ambiti da riqualificare (art. 36-38)
- **AR.1** — **Ambiti di riqualificazione diffusa**
- **AR.2** — **Ambiti di trasformazione**
- **AR.3** — **Ambiti di riqualificazione ambientale**

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (art. 39-45)
- **AN.1** — **Nuovi ambiti previsti dal PSC**
- **AN.2** — **Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione**
- **AN.3** — **Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi**

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (art. 46-47)
- **APC (i)** — **Prevalenza di attività industriali, artigianali**
- **APC (t)** — **Prevalenza di attività terziario-direzionali**
- **APC (c)** — **Prevalenza di attività commerciali**
- **APC N1** — **Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione**
- **APC N2** — **Ambiti specializzati per attività produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo**

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)

- **RUA** — **Aree di valore naturale e ambientale**
- **ARP** — **Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico**
- **AAP** — **Ambiti agricoli periurbani**
- **APA** — **Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola**
- **AE** — **Ambiti per attività estrattive soggette a PAE**
- Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
- Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui
- Edifici produttivi (art.45 comma 9)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

- **NOB** (art. 61) — **Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci**
  - **Autoporti e servizi associati**
  - **Viabilità esistente di rilievo strutturale**
  - **Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico**

Simboli viabilità
- **Adeguamento viabilità esistente**
- **Necessita' di adeguamento intersezioni stradali**
- **Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali**
- **Piste pedo-ciclabili principali**
- **Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili**
- **Ambito di interesse comunale per la logistica (Scalo Ferroviario Intermodale)**
- **Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci**
- **Distributori di carburanti**

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62)

- URB-S — **livello sovracomunale**
- URB-C — **livello comunale**
- (f) — **impianti per radiofonia e telecomunicazioni**
- (t) — **impianti tecnologici**
- (c) — **cimiteri**
- (m) — **magazzini comunali**

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

COLL-S - Livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive
- CH — **Sedi di culto e attività' correlate**
- SA — **Strutture sanitarie e assistenziali**
- TR — **Strutture**
- PA — **Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile**

(b) - Istruzione
- PS — **Polo scolastico superiore**

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- PAR — **Parchi territoriali**
- SPORT — **Impianti e attrezzature sportive di livello urbano**

COLL - C - Livello comunale

(a) - Attrezzature collettive
- sa — **Strutture sanitarie e assistenziali**
- ch — **Sedi di culto e attività correlate**
- Pa — **Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile**
- Spet — **Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano**
- C-Ass — **Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano**
- Cult-Au-Pol — **Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano**

(b) - Istruzione
- sm — **Scuole dell'infanzia**
- se — **Scuole Primarie**

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- sport — **Impianti e attrezzature sportive di livello urbano**
- par — **Parchi urbani**

(d) - Parcheggi
- park — **Parcheggi pubblici di livello urbano**

ECO (art. 63) — **DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO**

FASCE DI RISPETTO

- **Fasce di rispetto viabilità extraurbana**
- **Fasce di rispetto viabilità urbana**
- **Fasce di rispetto cimiteriali**
- **Fascia di rispetto depuratore**

PROGETTI SPECIALI

- **PS 1** — **Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Smeg, ex Macelli, Sarp)**
- **PS 2** — **Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e lo Guiscio. Potenziamento delle attrezzature all'aperto della cittu', ridefinizione del margine insediativo, riqualificazione degli insediamenti residenziali**
- **PS 3** — **Progetto Speciale Core e area limitrofe**
- **PS 4** — **Progetto Speciale San Giacomo : coordinamento interventi nell'ambito produttivo**

ELETTRODOTTI

- **Rete AT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto**
- **Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto**
- **Rete MT 15 kw interrata**

- **Piani Particolareggiati in corso di attuazione**