

543

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 12/6

Località SANGUIGLIARO Via STR. COM. DEWE BERETTINE

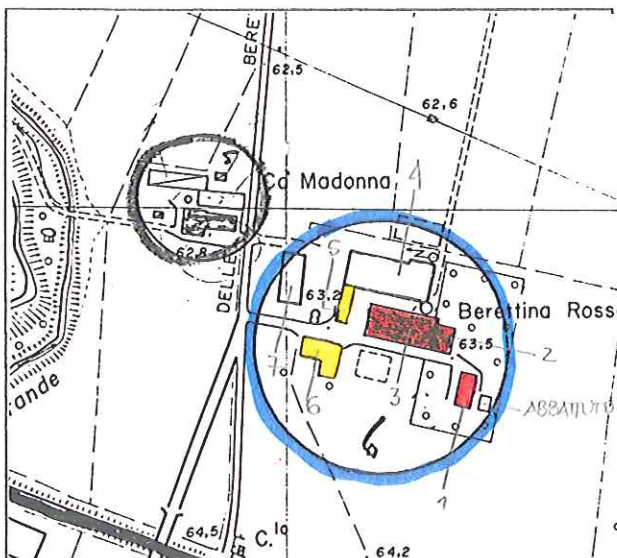
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
 Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - ZOOTECNIA DA LATTE
 Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE DISTA
 Inserimento ambientale INSUFFICIENTE
 Pertinenza AIA - CORTIVE - GIARDINO
 Recinzioni CANCELLO D'INGRESSO Barriere visive _____
 Manufatti accessori precari _____
 Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 6 ALLOGGI

- n° 2 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi incorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° 4 alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	F ₃ (E2 G ₂)	G ₂ (PARTE ABITATIVA)	G ₂ (PARTE RUSTICA)	H ₄
Epoca di costruzione	A RISTRUTTURATO	A	A ORIGINARIA D RISTRUTTURATA	D
N° piani f.t./H max	2 p.	2 p. + S	7 m.	4 m.
Interrato/seminterrato		SENTINTI		
Copertura/Pendenza	4 FAUDE	4 FAUDE	3 FAUDE	2 FAUDE PEND. DIVIDA
Manto di copertura	COPPI	COPPI	ETERNIT	ETERNIT
Finitura	INTONACO E MATTONI	INTONACO	INTONACO CLS	CLS
Aggetti		BALCONI		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO	BUONO	BUONO	DISCRETO
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	DISCRETO	BUONO	PESSIMO	PESSIMO
Uso prevalente	R.	R.A.	AC ₁	AC ₁
Uso secondario			AC ₂	
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr		G.		
N° alloggi	1	1		
Grado di utilizzo	IN FASE DI RISTRUTTURAZ.	C	C	C
Note - foto n°	2	3 - 4	5 - 6	7

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5	6	7	
Tipo edilizio	H ₁	H ₅	E ₂	
Epoca di costruzione	B RISTRUTTURATO	B RISTRUTTURATO	D	
N° piani f.t./H max	1p.	5m.	2p.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	4 FAUDE	4 FAUDE	2 FAUDE	
Manto di copertura	COPPI	COPPI	COPPI	
Finitura	INTONACO	INTONACO	INTONACO	
Aggetti				
Manufatti accessori	SILOS IN C.A.			
Stato di conservazione	BUONO	BUONO	BUONO	
Valore ambientale	V.A.			
Inserimento ambientale	DISCRETO	PESSIMO	SUFFIC.	
Uso prevalente	AC ₁	AC ₂	R.	
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi			4	
Grado di utilizzo	C	C	C	
Note - foto n°	7	5	8	

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/6

Località SANGUINARO
Unità d'indagine n° 12/6

Via STR. CON. DELE BERETTI NE
Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESIDENZA RURALE TRASFORMATA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA CON PARTI A VISTA - SOLAI IN LEGNO
 Copertura 4 FAUCHE - COPPI
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari MURATURA IN RIUV'EO - CORNICIONE
 Serramenti ASSEUTTI
 Alterazioni RISTRUTTURAZIONE INCONGRUA
 Stato di conservazione IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTICE PAVIMENTATO - GIARDINO
 Dotazione vegetazionale PRATO - ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note VIALE DI ACCESSO CON CANCELLATA SUI PLASTRI IN MURATURA

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo IN PROSSIMITA' DELLA FERROVIA E DEL RELATIVO SOVRAPPASSO

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/6

Località SANGUIGNARO
Unità d'indagine n° 12/6

Via STR. CON. DELLE BERETTINE
Edificio n° 2 (PARTE ABITATIVA)

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO
<input type="checkbox"/>	con casa padronale	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/>		Note _____	
<input type="checkbox"/>		_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA NORTA Epoca di impianto A
Struttura MURATURA INTONACATA -
Copertura 4 FALDE - COPPI
Elementi costruttivi notevoli PORTA NORTA CON VOLTA A BOTTE - CORNICIONE
Elementi decorativi e particolari BALCONE -
Serramenti DAINTENTI IN LEGNO - INFERRIATE C.P.T.
Alterazioni LA PARTE RUSTICA E' STATA COMPLETAMENTE TRASFORMATA
Stato di conservazione BUONO
Note

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione CORTILE PAVIMENTATO - GIARDINO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi
Alterazioni LA PORTA NORTA E' CHIUSA DA UNA CANCELLATA SU COLONNINE IN
Note VIA DI ACCESSO CON CANCELLATO SU PIASTRE - MURATURA

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti
Di disturbo IN PROSSIMITA' DELLA FERROVIA E DEL RELATIVO SOVRAPPASSO

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/6

Località SANGUINARO
Unità d'indagine n° 12/6

Via STR. COT. DEWE BERETTI NE
Edificio n° 5

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia STALLA Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA INTONACATA
 Copertura 4 FAUCI - COPPI SU STRUTTURA IN LATERO - CEMENTO
 Elementi costruttivi notevoli FACCIATA AD ARCHI RIBASSATI MURATURA
 Elementi decorativi e particolari IN RILIEVO
 Serramenti PORTE IN FERRO
 Alterazioni SERRAMENTI - COPERTURA - RISTRUTTURAZIONE GENERALE
 Stato di conservazione BUONO
 Note _____

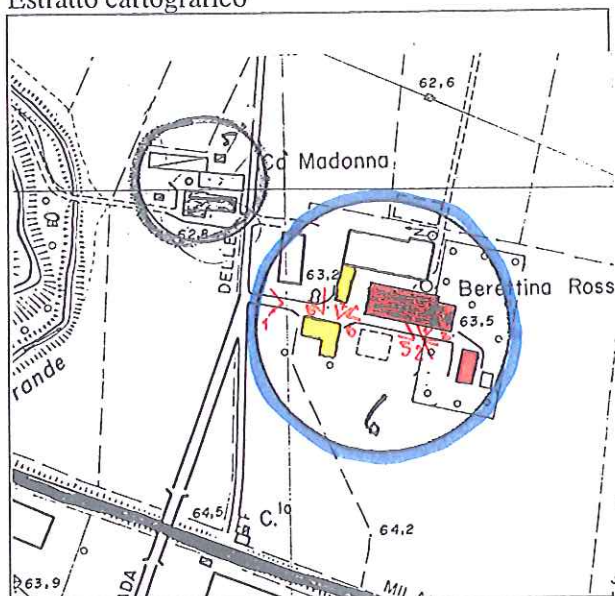
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note VIA DI ACCESSO CON CAUCELO E PIASTRI IN MURATURA

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo IN PROSSIMITA' DELLA FERROVIA E DEL RELATIVO SOVRAPPASSO

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 7



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 8



foto n° _____