

542

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 12/5

Località SANGUILLARO Via STR. CON. DELLE BERETTINE N° 63

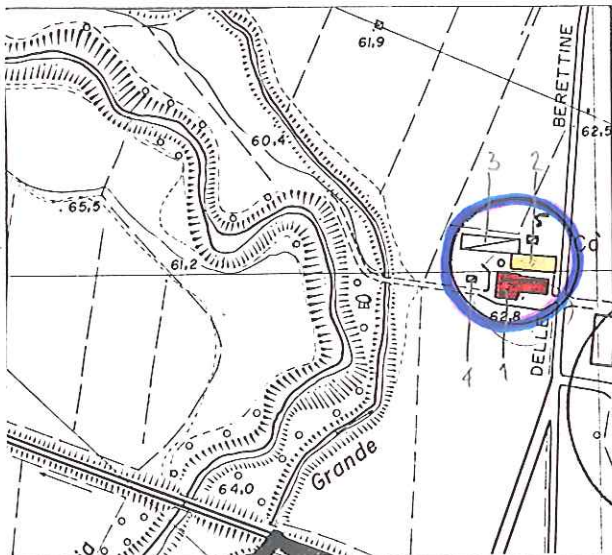
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente ORTICOLO IN SERRA - AVICOLTURA
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE
Inserimento ambientale DISCRETO
Pertinenza A1A
Recinzioni _____ Barriere visive _____
Manufatti accessori precari _____
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° 3 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
- n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi incorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
- n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
- n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	Ct2	Ct2	H7 Poultio	Box
Epoca di costruzione	A	B	C	D
N° piani f.t./H max	2 p. + S	2 p.	4 m.	3 m.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3 FAUDE	2 FAUDE	PIANA	2 FAUDE
Manto di copertura	COPPI	COPPI	LATIERA	LATIERA
Finitura	INTONACO NATTONI	INTONACO	LATIERA	LATIERA
Aggetti	PORTICO	TETTOIA IN ONDULINE		
Manufatti accessori		SILOS IN C.A.	BOX IN LATIERA	
Stato di conservazione	NEBIOCRE	DISCRETO	PESSIMO	PESSIMO
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	PESSIMO	PESSIMO
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC4	G1
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1	2		
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1. 2. 3	3. 4		

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/5

Località SANGUINARO

Via STR. CON. DEWE BERETTINI N° 63

Unità d'indagine n° 12/5

Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA DORTA Epoca di impianto A

Struttura MURATURA INTONACATA/AB. - A VISTA (COLORE)/RUSTICO

Copertura 3 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE SU ARCHI E LITICI

Elementi decorativi e particolari MURATURA IN RIV. EVO E CORNICE SOTTOCROCIATA/R.

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE (P.T.)

Alterazioni CHIUSURA PORTA DORTA CON SERRAMENTO METALLICO - TAPPACCHETTI

Stato di conservazione NEGLIORE

Note IL PORTICO SEMBRA ESSERE STATO RICOSTRUITO NEI PRIMI DEL '900

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/5

Località SANGUIGLIARO

Via STR. CON. DEWE BERETTINI n°63

Unità d'indagine n° 12/5

Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPOSTI Epoca di impianto B

Struttura TRATTURA INTONACATA

Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRATTURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli _____

Elementi decorativi e particolari _____

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)

Alterazioni TETTOIA IN ONDULINE

Stato di conservazione DISCRETO

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

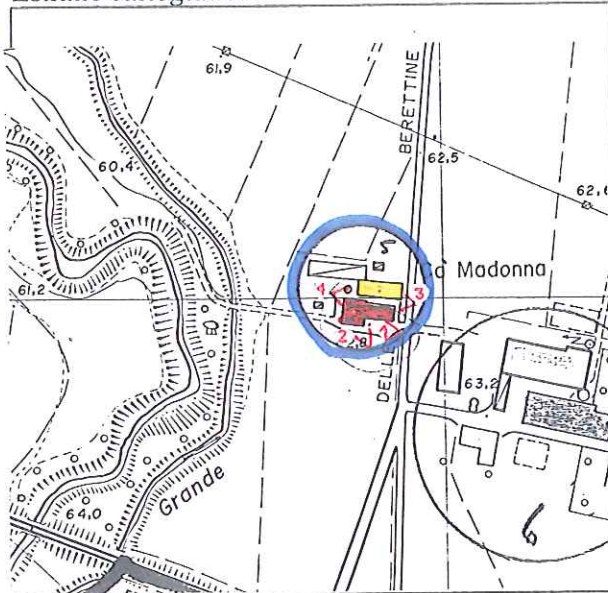
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° _____