

548

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 12/11

Località SANGUIGNARO Via STR. COM. DELLE BERETTINE n° 92

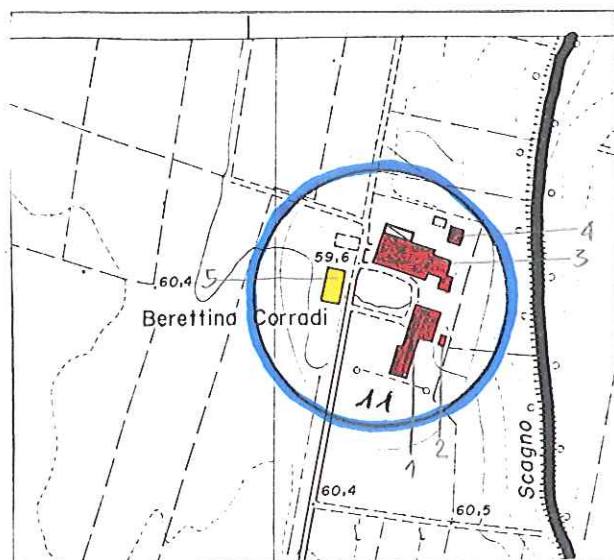
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
 Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - CEREALI
 Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE
 Inserimento ambientale BUONO
 Pertinenza A1A
 Recinzioni _____ Barriere visive _____
 Manufatti accessori precari _____
 Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂ + VILLA	H ₃	G ₂	H ₂ -H ₃
Epoca di costruzione	A	A	A	A
N° piani f.t./H max	2 p. + S	1 p.	2 p.	5 m.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE	2 FAUDE
Manto di copertura	COPPI	COPPI	COPPI	COPPI
Finitura	INTONACO	MATTONI	INTONACO	MATTONI
Aggetti	TERRAZZA		PORTICO	
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	NEGIOCRE	NEGIOCRE	DISCRETO	PESSIMO
Valore ambientale	P.V.	V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	BUONO	BUONO
Uso prevalente	AC ₃	AC ₃	R.A.	AC ₃
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2			
Grado di utilizzo	C	A	C	A
Note - foto n°	1. 2. 3	3	4. 5. 6	6

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5			
Tipo edilizio	H ₂			
Epoca di costruzione	B			
N° piani f.t./H max	5m.			
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FAUDE			
Manto di copertura	COPPI			
Finitura	mattoni			
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	NEGIORE			
Valore ambientale	V.A.			
Inserimento ambientale	BUONO			
Uso prevalente	AC 2			
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°	7-8			

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/77

Località SANGUINARO

Via STR. CON. DELLE BERETTINE n° 92

Unità d'indagine n° 12/77

Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA NORTA / VILLA ANNESSA Epoca di impianto A

Struttura TURATURA LUTOMACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO

Copertura 3 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli TERRAZZA

Elementi decorativi e particolari DECORAZIONI A RILIEVO - FASCIA MARCAPIANO

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE (P.T.)

Alterazioni _____

Stato di conservazione DEIOCRE

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/11

Località SANGUINARO

Via STR. CON. DE FEBRETTI 4'92

Unità d'indagine n° 12/11

Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto A

Struttura MURATURA A VISTA

Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli _____

Elementi decorativi e particolari _____

Serramenti PORTA IN LEGNO

Alterazioni _____

Stato di conservazione NEGLIORE

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione A1A

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/11

Località SANGUINARO

Via STR. CON. DEWE BERETTI '92

Unità d'indagine n° 12/11

Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA PORTA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 2FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE SUI PLASTRI IN MURATURA
 Elementi decorativi e particolari APERTURE STALLA A LUNETTA
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni PORTICO POSTERIORE IN BLOCCHI CLS E VETRIERA - PORTA IN FERRO
 Stato di conservazione DISCRETO || SCORREVOLE
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/11

Località SANGUINARO

Via STR. CON. DELLE BERETTINE n° 92

Unità d'indagine n° 12/11

Edificio n° 5

Epoca di impianto A

COMPLESSO EDILIZIO

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input checked="" type="checkbox"/>	nuova edificazione <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	con villa-palazzo	<input checked="" type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con casa padronale	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>		Note	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA

Epoca di impianto B

Struttura DURATURA A VISTA

Copertura 2 FAUCI - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli

Elementi decorativi e particolari

Serramenti

Alterazioni

Stato di conservazione DEDIOCRE - LA PARETE POSTERIORE E' LESIONATA

Note

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi

Alterazioni

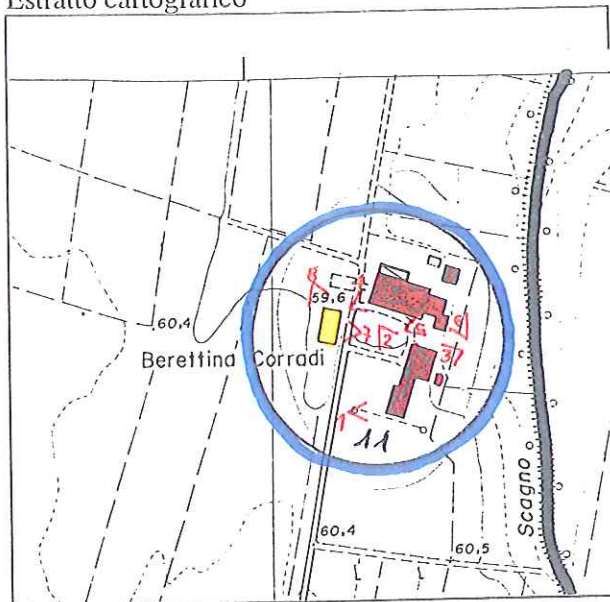
Note

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti

Di disturbo

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4foto n° 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° 7

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 8



foto n° _____