

538

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 12/1

Località GATBILO Via EDILIA n° 131

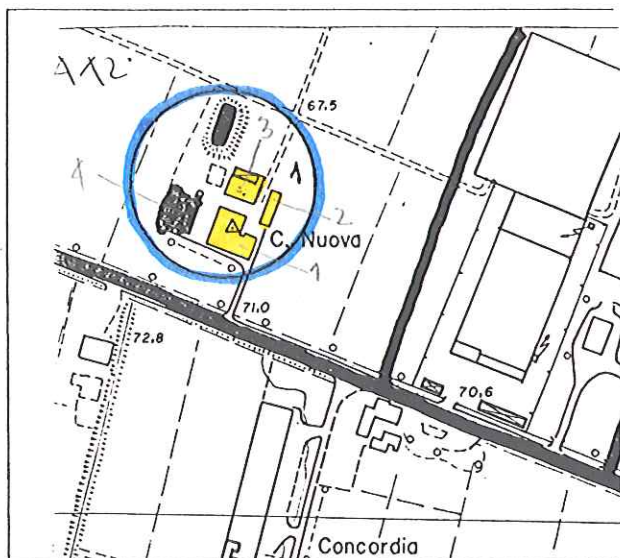
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
 Indirizzo culturale prevalente CEREALI FORAGGI
 Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE
 Inserimento ambientale BUONO
 Pertinenza AIA
 Recinzioni _____ Barriere visive _____
 Manufatti accessori precari _____
 Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 2 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 2 non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G ₂	H ₃	H ₂ -H ₃	CASEIFICIO
Epoca di costruzione	B	B	B	B
N° piani f.t./H max	3p. + S	6 m.	8 m.	1 p.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	4 FAUDE	2 FAUDE INCROCIATE	2 FAUDE	2 FAUDE
Manto di copertura	COPPI	COPPI	COPPI	COPPI - TEGOLE ETERMIT
Finitura	INTONACO E MATTONI	MATTONI INTONACO	MATTONI	MATTONI
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	GIÀ CENSITO COPE INSIDIAMENTO PRODUTTIVO
Inserimento ambientale	Buono	Buono	Buono	Buono
Uso prevalente	R.A.	AC ₃	AC ₂	AC ₄
Uso secondario			AC ₃	
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2			
Grado di utilizzo	S	S	S	S
Note - foto n°	2, 3, 4 5, 6	3, 6	4	1

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/1

Località GANBILO Via ENILIA n° 131
Unità d'indagine n° 12/1 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPISTI Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA INTONACATA CON PARTI A VISTA - SOLAI PIANI
 Copertura 4 FAUDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli CRESTA TAGLIAFUOCO - TORRETTA D'ANGOLO SOPRAELEVATA
 Elementi decorativi e particolari PORTE D'INGRESSO ARCHIVOLTATE
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni PORTE RUSTICHE IN FERRO - TAPPALAMENTI IN MURATURA
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON EVIDENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo VIA ENILIA

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/1

Località GATIBI NO Via ETILIA n° 131
Unità d'indagine n° 12/1 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto B
Struttura MURATURA INTONACATA / A VISTA.
Copertura 2 FAUDE INCROCIATE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari ROSONE - CORNICE SOTTOGROVDA
Serramenti IN LEGNO
Alterazioni PORTA BATTENTE IN FERRO
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo VIA ETILIA

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 12/1

Località GAMBINO Via ETILIA n° 131
Unità d'indagine n° 12/1 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input checked="" type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA CON RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto B
 Struttura MURATURA A VISTA
 Copertura 2 FAUDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli _____
 Elementi decorativi e particolari PARETE POSTERIORE A GELOSIA
 Serramenti DETALLICI
 Alterazioni SERRAMENTI INCONGRUI NEL RICOVERO ATTREZZI
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

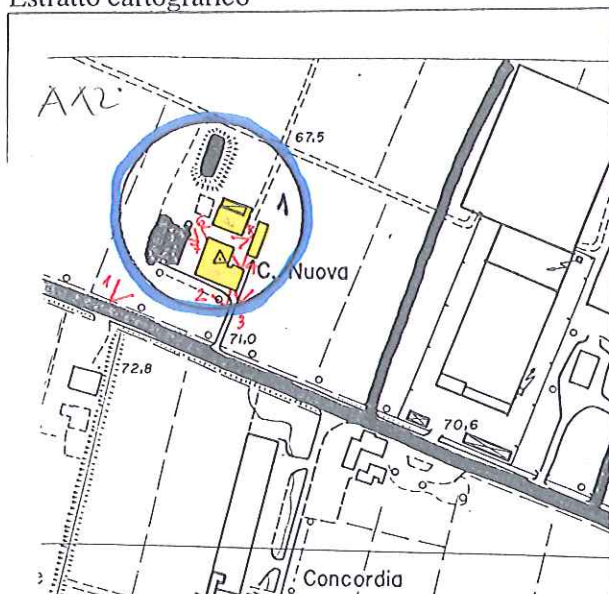
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo VIA ETILIA

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° 5

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° 7

