POC

		Rif.Articoli RUE PSC RUE	Rif.Articoli RUE POC RUE
	Delimitazione del Territorio Comunale	/	/
	Perimetro territorio urbanizzato (art.13 L.R. 47/78) e Perimetro Centro Abitato (D.L. 285/92)	/	/
	Confine Comunale	/	/
	TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE	/	/
	SISTEMA A PREVALENZA RESIDENZIALE	/	/
	SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Nuclei Storici: NS)	25	
RS	Restauro Scientifico (art.26.3-31.1.1)	/	26.3
RA	Categoria A1	/	26.4
	Categoria A2	/	26.5
	Categoria A3	/	26.6
	Categoria A4	/	26.7
P.R.	Piano di Recupero	/	26.8
	AMBITO URBANO CONSOLIDATO	27.1.1	
	Sub - Ambito AUC1	/	27.2
	Sub - Ambito AUC3 con permesso di costruire convenzionato (S. Martino ex art. 27.2)	/	27.4
	Verde privato : Sub Ambito AUC4		27.5
C	Sub Ambiti AUC2, senza Scheda Norma	/	27.3 c.3
Cn	Sub - Ambiti AUC3 (C1-C4-C7) con scheda Norma	/	27.3.1 c.8
Cn	Sub - Ambito all'interno di P.I.I.: senza scheda Norma : C8 / con scheda Norma: C2 - C3	/	27.3.2
P.I.I.	Programmi Integrati di Intervento (art.28.1)	/	27.3.2
	Verde privato a risanamento ambientale in P.I.I.	/	
P.P.	Piani Particolareggiati vigenti	/	44
	AMBITO URBANO DA RIQUALIFICARE (ARU)	27.1.2	
P.R.1	ARU1: Ambiti misti a residenziale, terziario commerciale (PP1 - PP2 - PP3 - PP4 - PP5)	/	27.6
P.R.2	ARU2: (PP6)	/	27.6.1
P.R.3	ARU3: (PP7)		27.6.2
P.R.4	ARU4: (PP9)	/	27.6.3
P.R.5	ARU5: (PP10)	/	27.6.4
P.R.6	ARU6: (PP11)	/	27.6.5
	AMBITO PER NUOVI INSEDIAMENTI (NU)	27.1.2 28	
Cn	Comparti: C1b (Collecchio), C4 (S.Martino), C5 (Ozzano) C6 (Pontescodogna), C7 (Ozzano), C8 (Collecchio Ovest), C9 (n)		
C9a*	Comparto non inserito nel POC		
	SISTEMA PRODUTTIVO COMMERCIALE		
	AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ESISTENTI (APC)	29	
D1	APC1: Insediamenti prevalentemente terziari integrati		29.1
D2	APC2: Insediamenti prevalentemente artigianali - industriali		29.2
D2.1	APC2 (D2.1): Insediamenti esistenti prevalentemente artigianali - industriali (Area via Scodoncello)		29.2.1
D2.2	APC2 (D2.2): Insediamenti prevalentemente artigianali - industriali (Area via Conventino)		29.2.2
D2.3	APC2 (D2.3): Insediamenti esistenti prevalentemente artigianali - industriali a superficie utile attribuita		29.2.3
D3	APC3: Insediamenti agroproduttivi (D3.1 = serre)		29.3
D4.1	APC4 (D4.1): insediamenti produttivi (Area Lemignano)		29.4 c.2
D4.2	APC4 (D4.2): insediamenti agroalimentari di espansione (Area Filagni)		29.4 c.3
D4.3-4	APC4 (D4.3-D4.4): Insediamenti produttivi di Stradella (P.P.* = Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica)		29.4 c.4
D4.5	APC4 (D4.5): Ampliamenti attività produttive esistenti con P.P.		29.4 c.5
D5.1	APC7 (D5.1): Ristrutturazione e ampliamento insediamenti produttivi esistenti con permesso di costruire convenzionato		29.5
D5.2	APC7 (D5.2): Ristrutturazione e ampliamento insediamenti produttivi esistenti con permesso di costruire convenzionato		29.5
D6	APC8 (D6): insediamenti a prevalente funzione direzionale		29.6
	Verde privato negli ambiti APC		30
RIR	Attività industriali a rischio di incidente rilevante (RIR) DLgs 334/99		52
	AMBITI SPECIALIZZATI PER NUOVE ATTIVITA' PRODUTTIVE (APC)	29	
D4.5.1	APC5: insediamenti produttivi di espansione: Capoluogo	/	29.4.1
D4.5.2	APC6: Ampliamenti produttivi: Ozzano	/	29.4.2
D4.6	APC10 (D4.6): Ambiti per insediamenti produttivi di completamento con permesso di costruire convenzionato		29.4.3
D5.3	APC7: Ristrutturazione e ampliamento insediamenti produttivi in attività con permesso costruire convenzionato	/	29.5
D5.3.1	APC7 (D5.3.1): Aree cortilizie per attività produttive		29.5 c.5
D7	APC9: Polo funzionale comunale per nuovi insediamenti a funzione direzionale e riqualificazione urbanistica della stazione (PP8)	/	29.7

POC

		Rif.Articoli RUE PSC RUE	Rif.Articoli RUE POC RUE
	TERRITORIO RURALE	35	
	SISTEMA/STORICO/INSEDIATIVO NON URBANO: Edifici esistenti all'interno delle Unità di Paesaggio	11 16	37.1
RS	Restauro Scientifico	/	26.3
RA	Categoria A1	/	26.4
	Categoria A2	/	26.5
	Categoria A3	/	26.6
	Categoria A4	/	26.7
	Perimetro di Unità di Paesaggio di PSC		37
	SISTEMA AGRICOLO - AMBIENTALE: AMBITI AGRICOLI E DI TUTELA	12-13 14-15 19 38	
	AMBITI	38	
	AMBITI RURALI DI VALORE NATURALE E AMBIENTALE (art. 39 PTCP)		
	Tutela dei caratteri ambientali di bacini e corsi d'acqua (Sub-Ambiti E2) (art. 12 PTCP - art. 17 PTPR)	13 39.2	
	Tutela degli invasi ed alvei di bacini e corsi d'acqua (Sub-Ambiti E3) (art. 18 PTCP - art. 18 PTPR)	14 39.3	
	Particolare interesse paesaggistico-ambientale (Sub-Ambiti E4) (art. PTCP - art. 19 PTPR)	15 39.4	
	Tutela naturalistica (Sub-Ambiti E5) (art. 14 PTCP - art. 25 PTPR)	15 39.5	
	AMBITI AD ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA (art. 42 PTCP)	40	
	Tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Sub-Ambiti E1) (art. 23 PTCP - art. 28 PTPR)	13 39.1	
	Tutela di elementi della centuriazione (Sub-Ambiti E6) (art. 16 PTCP - art. 21d PTPR)	39.6	
	zone instabili sovrastanti i centri abitati	39.8	
	Zone a terreni instabili	39.8	
	Corso d'acqua pubblico (R.D. 25/03/1920 e successivi elenchi suplettivi): 124 Torrente Baganza; 156 Torrente Taro; 158 Rio Manuiola di Collecchio o Manubiolo; 159 Rio delle Basse e Rio Buca Pelosa; 160 Scodogna	10.1	
	Corso d'acqua meritevoli di tutela (art. 12 PTCP allegato 5) : Canale Otto Mulini; Fosso Maretto; Canale Naviglio Taro		
	Fascia di rispetto (100 ml)		
	PARCO FLUVIALE REGIONALE DEL TARO (P.T.P. approvato con Delibera di G.R. n° 2609 del 30/12/1999)	19	
	ZONE DI PARCO E DI PRE-PARCO SPECIALE :		
	Perimetro Parco	/	/
	Perimetro Pre-Parco	/	/
	Zona B - Tutela ambientale generale	19	/
	Zona C - Tutela agricolo - ambientale	19	/
	Zona P1.1 - pre-Parco speciale con destinazione finale naturalistica (Zona B)	19	/
	Zona P1.2 - pre-Parco speciale con destinazione finale agricola (Zona C)	19	/
	Zona P2 - pre-Parco speciale (frantoi)	19	/
	ZONA DI PRE-PARCO	19	/
	Progetto di intervento particolareggiato P1 : Corte di Giarola; P2 : Tiro a volo di Noceto	19	/
	Piano particolareggiato P3 : Frantoio via Emilia; P4 : Frantoio la Vigna; P5 : Frantoio Madregolo; P6 : Frantoio Maraffa; P7 : Insediamento produttivo Medesano	19	/
	PARCO REGIONALE BOSCHI DI CARREGA (P.T.P. approvato con Delibera di G.R. n° 2002/1236 del 15/07/2002)	19	
	Perimetro Parco	/	/
	Perimetro Pre-Parco	/	/
	ZONA "B" - di protezione generale	/	/
	-sottozona "b1" - a prevalente valore naturale ed ambientale	/	/
	-sottozona "b2" - a prevalente valore storico monumentale	/	/
	ZONA "C"- di protezione speciale	/	/
	ZONA di preparco	/	/
	PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DEL FIUME PO: AREE DI DISSESTO E FASCE FLUVIALI		
	FASCE FLUVIALI	39.13	
	Fascia di deflusso della piena (A)	39.14	
	Fascia di esondazione (B)	39.15	
	AREE INTERESSATE DA FENOMENI DI DISSESTO	39.9	
	Frana attiva	39.10	
	Frana quiscente	39.11	
	aree interessate da depositi di versante	39.12	

Note:
c = Assi centuriali coincidenti con assi stradali principali (710 ml)
a = Tracce del reticolo centuriale coincidente con carrareccie, canali, fossi (modulo 35,5 ml)

POC

		Rif.Articoli RUE PSC RUE	Rif.Articoli RUE POC RUE
	AREE SPECIALI IN TERRITORIO RURALE		
	Discarica 1° categoria (L.R. 12/07/94 n° 27, art.8 - PISR)	10	/
	Perimetro P.I.A.E. (L.R. 02/05/78 n° 13 e 07/12/78 n° 47) - Del. G.R. n° 6912 del 13/11/87 Zone A6 - A7: P.A.E. (Del. C.C. n° 6 del 02/02/1996)	10	/
	EDIFICI ESISTENTI NON CONNESSI CON L'ATTIVITA' AGRICOLA		
	Edifici residenziali esistenti NON connessi con l'attività agricola (art.37.2 punti 1.1-1.2)	/	37.2
	Edifici con attività produttive artigianali esistenti NON connessi con l'attività agricola (art.37.2 punto 2.1)	/	37.2
	PIANO COMUNALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE (PAE 2003 approvato con Delibera di C.C. n°70 del 21/12/2004)	riferimenti normativi e cartografici PAE 2003	
	Aree estrattive individuate dal PAE (AC12 Madregolo - AC10 Naviglio Taro - A6 La Pace)	/	51
	SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E DELLE INFRASTRUTTURE		
	Servizi Pubblici (per le singole classificazioni si rinvia alla Tav. del Bilancio dei Servizi)	/	/
M	Servizi Pubblici per struttura museale	/	33.3
	Aree Tecnologiche e ricreative (per le singole classificazioni si rinvia alla Tav. del Bilancio dei Servizi)	/	31
F6	Zona F6 (art.32.4) F5 Attrezzature Militari (art.32.3)	/	31
F7	Zona F7	/	31 32.5
	Zona G6	/	33.2
T+	Impianti Telefonia Mobile	/	/
	MOBILITA' STRADALE		
	CLASSIFICAZIONE STRADE (D.L. 10/09/93 n° 360)		
	STRADE ESISTENTI		
C1	Strada extraurbana secondaria Statale	/	34
C2	Strada extraurbana secondaria Provinciale	/	34
C3	Strada extraurbana secondaria Comunale	/	34
D	Strada urbana di scorrimento; F1 Strada locale vicinale	/	34
E	Strada urbana di quartiere; F2 Strada locale	/	34
	STRADE DI PROGETTO		
C2	Strada extraurbana secondaria Provinciale (Pedemontana)		34
	MOBILITA' FERROVIARIA		
	Ambito Ferroviario (U5.3)		34.2
	FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA AMBIENTALE		
	Fascia di rispetto dei pozzi d'acqua potabile (zona di rispetto) (D. Lgs. n° 152 del 11/05/1999 modificato dal D. Lgs. n° 258 del 18/08/2000)	9.1	/
	Fascia di rispetto dei depuratori (Del. C.M. 04/02/77 all.4)	9.5	/
	Fascia di rispetto ferroviario (DPR 11/07/80 n° 753)	9.3.	/
	Fascia di rispetto stradale (DPR 16/12/92 n° 495)	34	/
	Fascia di rispetto degli elettrodotti (L.R. 30/2000 e Dir. Reg. 197/2001)	9.4	/
	Zona cimiteriale (art. 9.2 NTA); Limite di rispetto cimiteriale (art. 9.2 NTA)	9.2	
	rispetto degli oleodotti	9.6	/
	CONDIZIONI SPECIALI DI VINCOLO		
	VINCOLI SOPRAORDINATI		
	Vincolo idrogeologico (R.D. 30/12/23 n° 3267 e R.D. 16/05/26 n° 1126)	10	
	Vincolo paesaggistico (D. Lgs. 490/99 - ex L. 1497/39)	10	
	Vincolo di rispetto monumentale (D. Lgs. 490/99 - ex art.21 L. 1089/39)	10	
	Vincolo archeologico (D. Lgs. 490/99 - ex L. 1089/39)	10	
	ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE (ZPS-DIRETTIVA HABITAT 79/409 CEE) E SITO DI IMPORTANZA COMUNITARIA (SIC-DECISIONE 2004/98/CE DEL 07/01/05)	39.16	
	Sic e Zps Medio e Basso Taro cod. IT 4020021		
	Sic Boschi di Carrega cod. IT 4020001		

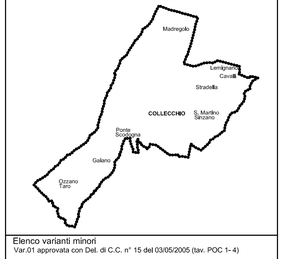
COMUNE DI COLLECCHIO

PROVINCIA DI PARMA

PIANO OPERATIVO COMUNALE

P.O.C.

(Traduzione del P.R.G. negli strumenti della pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art.43, commi 5 e 6 L.R. 20/2000)



Elenco varianti minori
Var.01 approvata con Del. di C.C. n° 15 del 03/05/2005 (tav. POC 1- 4)
Var.02 approvata con Del. di C.C. n° 16 del 03/05/2005 (tav. POC 1)
Var.03 approvata con Del. di C.C. n° 4 del 30/01/2006 (tav. POC 1)
Var.04 approvata con Del. di C.C. n° 10 del 24/03/2006 (tav. POC 2)
Var.10 approvata con Del. di C.C. n° 52 del 06/08/2007 (tav. POC 2) e con Del. di C.C. n° 77 del 29/11/2007 (tav. POC 2)
Var.11 approvata con Del. di C.C. n°64 del 20/11/2008 (tav. POC 1-2) e con Del. di C.C. n° 6 del 24/03/2009 (tav. POC 1-2)
Var.12 approvata con Del. di C.C. n°41 del 17/09/2009 (tav. POC 2)
Var.13 approvata con Del. di C.C. n°11 del 04/02/2010 (tav. POC 1)
Var.14 approvata con Del. di C.C. n°52 del 02/09/2010 (tav. POC 2)
Var.15 approvata con Del. di C.C. n°14 del 10/02/2011 (tav. POC 2)
Var.16 approvata con Del. di C.C. n°49 del 13/06/2013 (tav. POC 4)
Var.17 approvata con Del. di C.C. n°10 del 24/02/2017 (tav. POC 1-2-4)
Var.18 approvata con Del. di C.C. n°48 del 14/09/2017 (tav. POC 2)
PROGETTO: Ufficio di Piano Comune di Collecchio

Elenco varianti per adeguamento viabilità e funzioni pubbliche
Var.06 accordo programma Del. di C.C. n° 37 del 29/06/2006 (tav. POC 2)
Var.07 approvata con Del. di C.C. n° 70 del 28/11/2006 (tav. POC 4)
Var.08 approvata con Del. di C.C. n° 73 del 28/12/2006 (tav. POC 2)
Var.09 approvata con Del. di C.C. n° 44 del 14/06/2007 (tav. POC 1)
PROGETTO: Ufficio di Piano Comune di Collecchio

Riferimenti strumenti urbanistici precedenti :
P.R.G.C. (L.R. 47/78 e s.m.)
Approvato: Del. G.P. n° 902 del 02/10/1998
PROGETTISTI: Arch. Guido Leoni - Ing. Paolo Bertolotti

Aggiornato con successive Varianti fino al Marzo 2003 (Del. G.P. n° 183 del 13/03/2003)
PROGETTISTI: Arch. Guido Leoni - Ufficio Tecnico Comunale

Piano Strutturale Comunale
Traduzione PRG negli strumenti di pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art.43, commi 5 e 6 L.R. 20/2000
Approvato: Del. C.C. n°54 del 19/12/2003
PROGETTO: Studio di Arch. e Urbanistica Arch. Guido Leoni

Piano Comunale delle Attività Estrattive (PAE 2003)
Approvato: Del. C.C. n° 70 del 21/12/2004
PROGETTO: Studio Geologico Dott. Geol. Andrea Carpena

Base cartografica:
Aggiornamento cartografia aerofotogrammetrica e digitalizzazione della carta del territorio (1997) redatta dalla STAF s.r.l. - Parma collaudata dalla Regione Emilia Romagna Servizio Cartografico e Geologico prot. CARP 990490 del 11-05-1999

Variante 05 per adeguamento dello strumento urbanistico al PAI
Approvato con Del. di C.C. n° 23 del 08/05/2006
PROGETTO: Ufficio di Piano Comune di Collecchio e Parco Fluviale Regionale del Taro

TAVOLA SINOTTICA

ultimo aggiornamento

ottobre 2017

IL SINDACO:	L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:	IL SEGRETARIO:	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Paolo Bianchi	Paolo Bianchi	Dott.Adolfo Giuseppe Dino	Arch. Claudio Nemorini