Provincia di Parma

Comune di Fontanellato

Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE

TAV. RUE 3A - Centri e nuclei storici
Destinazioni d'uso - Capoluogo
Scala 1:1.000

Adozione
Adottato con Del. di C.C. nr. 33 del 11/04/03

Approvazione
Approvato con Del. di C.C. nr. 91 del 11/11/03

CAIRE - Urbanistica

Varianti approvate:
Delibera di C.C. n. 28 del 28/04/2005
Delibera di C.C. n. 28 del 04/04/2007
Delibera di C.C. n.53 del 22/09/2008
Delibera di C.C. n.12 del 08/04/2009
Delibera di C.C. n.56 del 16/11/2009
Delibera di C.C. n.16 del 30/03/2011
Delibera di C.C. n.41 del 17/09/2015
Delibera di C.C. n.34 del 25/09/2019

arch. Alessandra Storchi
Resp. III Settore Area Tecnica

Febbraio 2006

LEGENDA

Destinazioni d'uso

- Cat. 1: U.E. - D.U. - Residenziale (art. A.23)
- Cat. 2: U.E. - D.U. - Residenziale - Commerciale - Direzionale - Art. di servizio art. A.23)
- Cat. 3: U.E. - D.U. - Polifunzionale (art. A.23)
- Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza (art. A.23)
- Cat. 5: U.E. - D.U. - Residenziale connessa all'attività primaria (art. A.23)
- Cat. 6: U.E. - D.U. - Attività primaria (art. A.23)
- Cat. 7: U.E. - D.U. - Artigianato di servizio (art. A.23)
- Quanto previsto dal P.R. convenzionato
- Destinazione d'uso attuale fino all'approvazione del P.R.
- Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione senza ricostruzione - Cat. 5 - A2.4
- Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione senza ricostruzione - Cat. 5 - A2.4; oppure Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza
- Edifici e manufatti per attrezzature religiose di interesse generale (art. A.24)
- Edifici e manufatti per attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale (art. A.24)
- Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi pubblici (art. A.24)
- Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi religiosi (art. A.24)
- Edifici e manufatti a servizio delle aree per spazi pubblici attrezzati a parco (art. A.24)
- Aree libere a parco e/o brolo
- Aree libere a corte, orto, giardino
- Aree a parcheggio (art. A.24)
- Parte della U.E. per la quale si prevede la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Parte della U.E. per la quale si prevede per ragione di pubblica utilità la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione
- Manufatto edilizio di tipo precario per il quale è prescritta la Cat. 5 - A2.4 Demolizione senza ricostruzione
- Aree libere

Aree a destinazione commerciale

- Medio piccole strutture di vendita non alimentari (< 800 mq)

- Perimetro Unità Minime di Intervento (U.M.I.) (art. A.7)
- Perimetro P.R. convenzionati (art. A.27)
- Perimetro Unità Edilizie (U.E.) (art. A.6)
- Limite sottozona
- Cat. 2: U.E. - D.U. - Residenziale - Commerciale - Direzionale + Cat. 8
- Cat. 3: U.E. - D.U. - Polifunzionale + Cat. 8