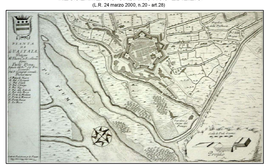
COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di REGGIO EMILIA

RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)



Tav. 1.6 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. 8 del 06.02.2008	Approvazione del C.C. n. 3 del 08.01.2009

COMUNE DI GUASTALLA

Il Sindaco	Assessore alle Politiche per le Infrastrutture e le Strategie territoriali	Il Segretario Comunale	Il Responsabile del Procedimento
Mario DALLASTA	Paolo GOZZI	Lorenzo ORDRATI	Stefano VALENTI

Responsabili del progetto:
Roberto FARINA (ORCID Ricerca Di)
Gianfranco PAGLIETTINI (Collettivo di Urbanistica)

Gruppo di lavoro :
Elena Lelli, Francesco Manunza, Lucia Pagliettini

Collaboratori:
Rebecca Paradisi, Fabio Molinari
Roberta Benassi, Antonio Cordiello, Elena Masetti,
Daniela Lo Giudice (ed elaborazioni grafiche),
Consulta Ulmata (editing)

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI PARMA

Oikos

Dicembre 2008

SCALA 1 : 2.000

LEGENDA

- Confini comunali
- Limite del territorio urbanizzato TU
- Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

- AS — Centri storici (artt. 25-27)
- IS — Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (art. 28)
- ES — Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)
- ES — Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)
- Piani Particolareggiati in corso di attuazione
  - A.Cs1 Piazza della Repubblica (art. 23)
  - A.Cs2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

AC — Ambiti urbani consolidati (artt.30-35)
- AC 1 — Ambiti consolidati saturi
- AC 2 — Ambiti consolidati saturi a prevalenza di verde privato
- AC 3 — Ambiti da convenzionare (lotti liberi)
- AC 4 — Ambiti consolidati in territorio rurale

AR — Ambiti da riqualificare (artt. 36-38)
- AR.1 — Ambiti di riqualificazione diffusa
- AR.2 — Ambiti di trasformazione
- AR.3 — Ambiti di riqualificazione ambientale

AN — Ambiti per i nuovi insediamenti (artt. 39-45)
- AN.1 — Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 — Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
- AN.3 — Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi

APC — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale (artt. 46-47)
- APC (i) — Prevalenza di attività industriali, artigianali
- APC (t) — Prevalenza di attività terziario-direzionali
- APC (c) — Prevalenza di attività commerciali
- APC N1 — Ambiti specializzati per attività produttive in corso di attuazione
- APC N2 — Ambiti specializzati per attivita' produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)

- AVA — Aree di valore naturale e ambientale
- ARP — Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
- AAP — Ambiti agricoli periurbani
- APA — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
- AE — Ambiti per attivita' estrattive soggette a PAE
- Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
- Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui
- Edifici produttivi (art.45 comma 9)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

- MOB (art. 61)

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoporti e servizi associati
Viabilità esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilità
- Adeguamento viabilità esistente
- Necessita' di adeguamento intersezioni stradali
- Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
- Piste pedo-ciclabili principali
- Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili
- Ambito di interesse comunale per la logistica (Scalo Ferroviario Intermodale)
- Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62)

- URB-S livello sovracomunale
- URB-C livello comunale
- (T) impianti per radiofonia e telecomunicazioni
- (t) impianti tecnologici
- (cl) cimiteri
- (mg) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

COLL-S - Livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive
- CH — Sedi di culto e attivita' correlate
- SA — Strutture sanitarie e assistenziali
- TR — Tribunale
- PA — Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile

(b) - Istruzione
- PS — Polo scolastico superiore

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- PAR — Parchi territoriali
- SPORT — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

COLL - C - Livello comunale

(a) - Attrezzature collettive
- sa — Strutture sanitarie e assistenziali
- ch — Sedi di culto e attivita correlate
- Pa — Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile
- Spet — Sedi di attività di spettacolo di rilievo urbano
- C-Ass — Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol — Sedi di attività culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano

(b) - Istruzione
- sm — Scuole dell'infanzia
- se — Scuole Primarie

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- sport — Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- par — Parchi urbani

(d) - Parcheggi
- park — Parcheggi pubblici di livello urbano

- ECO (art. 63) — DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

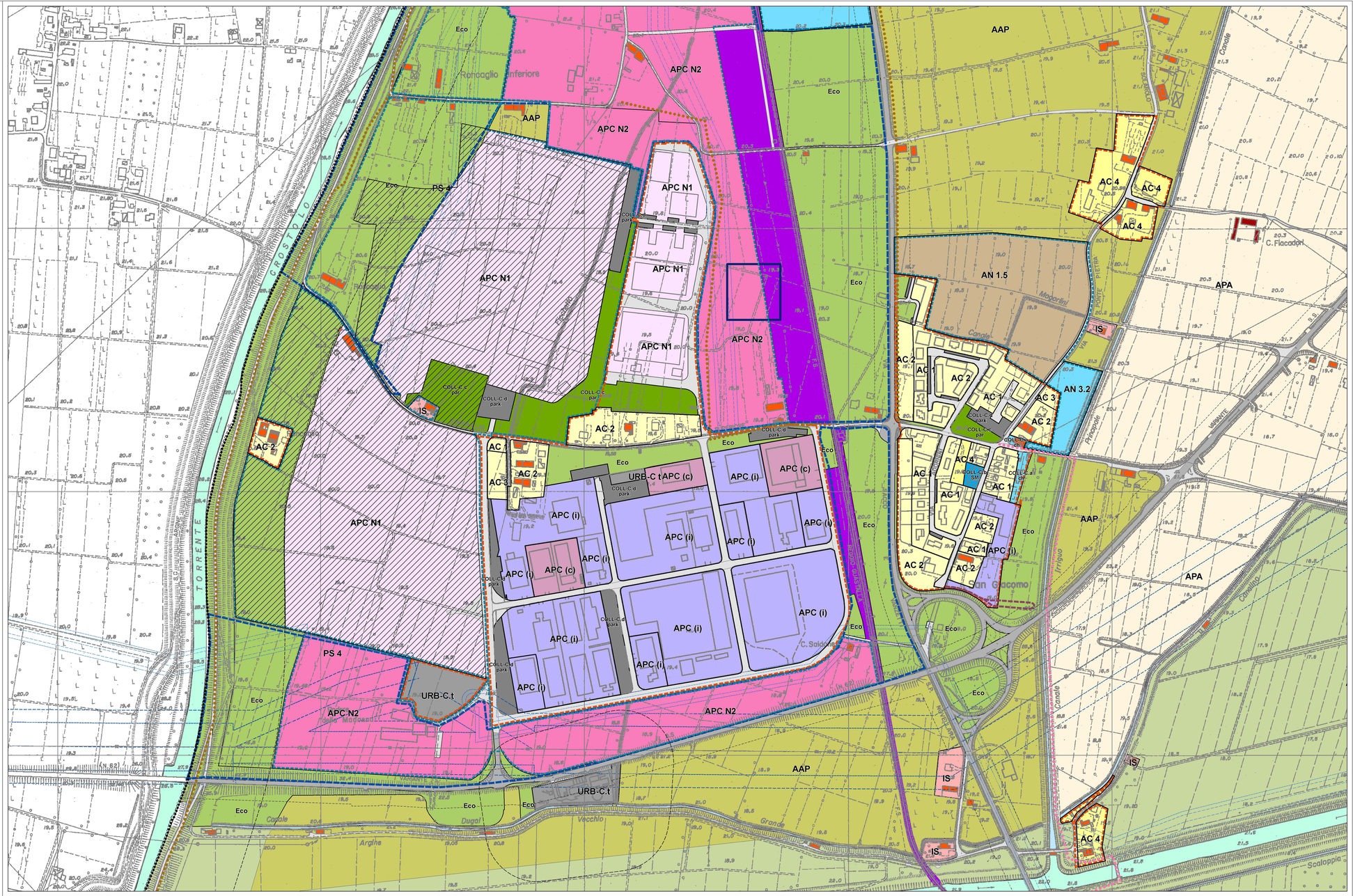
FASCE DI RISPETTO

- Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- Fascia di rispetto viabilità urbana
- Fascia di rispetto cimiteriali
- Fascia di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI

- PS 1 — Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Smog, ex Maselli, Saer)
- PS 2 — Ambito strategico per la realizzazione di un'area di relazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Godena. Potenziamento della attrezzature all'aperto della citta', ridefinizione del margine insediativo, riqualificazione degli insediamenti residenziali
- PS 3 — Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
- PS 4 — Progetto Speciale San Giacomo : coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

- Rete AT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
- Rete MT 15 kw interrata

- Piani Particolareggiati in corso di attuazione