

MODULO PER L'AUTODETERMINAZIONE ED IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA / DIRITTI ISTRUTTORI

Allo **Sportello Unico per l'Edilizia**
del Comune di Novi di Modena
c/o Tesoreria Comunale
Unicredit Banca SpA

Il sottoscritto _____

Residente a _____ in via _____ n° _____

A seguito di presentazione di titolo edilizio per opere di :

da eseguirsi in Novi di Modena in Via/P.zza _____ n° _____

versa alla Tesoreria Comunale il seguente importo a titolo di Diritti di Segreteria/Diritti Istruttori per titolo edilizio/istanza, da inoltrare allo Sportello Unico Edilizia, **autodeterminati** come in seguito specificato nella tabella allegata sul retro.

- **diritti di segreteria /diritti istruttori** ¹ € _____

Il tesoriere comunale rilascerà la relativa quietanza che dovrà essere allegata in originale al titolo edilizio inoltrato assieme ad una copia del presente modulo.

L'importo va versato alla Tesoreria Comunale presso:

Unicredit Banca SpA - CODICE IBAN – IT 84 M 02008 66903 000100559609

Copia della quietanza d'avvenuto pagamento dovrà essere allegata al titolo edilizio o ad altra richiesta/deposito da consegnare al protocollo.

Eventuali errori di calcolo potranno comportare il conguaglio su richiesta dello Sportello Unico per l'Edilizia.

Novi di Modena lì _____

_____ il Richiedente

SCIA / PdC / SCEA / CILA / VARIE (specificare)			Totale
SCIA	<input type="checkbox"/>	N. unità immobiliari _____ x 170,00 euro cadauna (max 516,00) =	€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € 170,00	€ _____
PdC	<input type="checkbox"/>	N. unità immobiliari _____ x 260,00 euro cadauna (max 516,00) =	€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € _____	€ _____
SCEA	<input type="checkbox"/>	ORDINARIA Importo fisso € 100,00	€ _____
	<input type="checkbox"/>	SENZA LAVORI Importo fisso € 50,00	€ _____
CILA, CILAS, COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE Importo fisso € 100,00			€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € _____	€ _____
	<input type="checkbox"/>	Importo fisso € _____	€ _____
TOTALE			€ _____

¹ L'importo dei diritti deve essere determinato dal richiedente utilizzando gli importi unitari approvati con Delibera di Giunta Comunale come da tabella riportata sul retro.

ALLEGATO A DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 88 del 19/11/2024		
TARIFE DIRITTI - ANNO 2025		
TIPOLOGIA PROCEDIMENTO	IMPORTO	
TITOLI ABILITATIVI	SCEA CON LAVORI (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 100,00
	SCEA SENZA LAVORI (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 50,00
	SCIA PER OPERE VALUTABILI COME U.I. Compresi accertamenti di conformità - calcolo per U.I. (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 170/U.I. max € 516,00
	SCIA PER OPERE NON VALUTABILI COME U.I. Compresi accertamenti di conformità + PAS (gratuito eliminazione barriere architettoniche)	€ 170
	PDC PER OPERE VALUTABILI COME U.I. Compresi accertamenti di conformità - calcolo per U.I.	€ 260/U.I. max € 516,00
	PDC PER OPERE NON VALUTABILI COME U.I. - Compresi accertamenti di conformità	€ 260,00
	PDC OPERE DI URBANIZZAZIONE E VARIANTI SOSTANZIALI - Compresi accertamenti di conformità	€ 516,00
	PDC VARIANTI MINORI DI OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ 260,00
	PDC IN DEROGA / CONVENZIONATI / ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO	€ 516,00
	CILA, CILAS e COMUNICAZIONI OPERE TEMPORANEE	€ 100,00
	CONVOCAZIONE PREVENTIVA CONFERENZA DEI SERVIZI	€ 100,00
	VALUTAZIONE PREVENTIVA	€ 300,00
	PARERE PREVENTIVO CQAP artt. 21, 22, 23 del R.E.	€ 75,00
	AUT.PAESAGGISTICA ORDINARIA - ACCERTAMENTI di COMPATIBILITA'	€ 150,00
	AUT.PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA - ACCERTAMENTI di COMPATIBILITA'	€ 100,00
	AUTORIZZAZIONE TELEFONIA NUOVI (solo per i beni del patrimonio disponibile)	€ 516,00
	AUTORIZZAZIONE TELEFONIA MODIFICHE (solo per i beni del patrimonio disponibile)	€ 516,00
	SCIA APPARATI UMTS (solo per i beni del patrimonio disponibile)	€ 516,00
Concessioni in sanatoria da condono (artt.31 e 35 L.47/85 e art.39 L.724/94)	€ 100,00	
Abitabilità/agibilità da Concessioni in sanatoria da condono (L.47/85 e art.39 L.724/94)	€ 100,00	
CERTIFICATI ATTESTAZIONI	ATTESTAZIONE e CERTIFICAZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA	€ 50,00
	ATTESTAZIONI DI VOLTURA DI TITOLI ABILITATIVI (PDC - SCIA)	€ 50,00
	Certificati di Destinazione Urbanistica sino a 5 mappali	€ 51,00
	Certificati di Destinazione Urbanistica Storico sino a 5 mappali (*)	€ 75,00
	Certificati di Destinazione Urbanistica oltre 5 mappali - x ogni mappale aggiuntivo (*)	€ 51 + € 10/mappale oltre i primi 5
	Certificati di Destinazione Urbanistica Storico oltre 5 mappali x ogni mappale aggiuntivo (*)	€ 75 + € 10/mappale oltre i primi 5
ALTRE ISTANZE	Istruttoria Piani Particolareggiati/PUA e loro Varianti	€ 516,00
	PRA (Programma Riconversione o Ammodernamento Attività Agricola)	€ 516,00
	PSA (Piano Sviluppo Aziendale)	€ 516,00
	Procedimento unico Art. 53 LR 24/2017	€ 1.000,00
	Accordi operativi LR 24/2017	€ 1.000,00
	Domanda di determinazione del prezzo degli immobili in area PEEP /PIP	€ 100,00
	Domanda per riscatto e/o eliminazione dei vincoli aree PEEP/PIP	€ 150,00
	Sopralluoghi su richiesta	€ 150,00
LLPP	AUTORIZZAZIONE SCAVI, POSA CAVI, SCARICO ACQUE REFLUE e RINNOVI	€ 70,00
(*) L'importo è costituito dai diritti di segreteria (€51,00) e da diritti istruttori		
TARIFE ACCESSO DOCUMENTALE - L. 241/1990 – DPR 184/2006		
	Ricerca e visura documenti - intesa per edificio	€ 30,00
	Visura per ogni pratica	€ 2,00
	Ricerca e visura da archivio storico delocalizzato	€ 20,00
	scansione documenti per ogni facciata formato A4 e A3	come fotocopie B/N
	scansione tavole superiori a ad A3	€ 5,00