



Provincia di Parma

Comune di Fontanellato

Piano
Strutturale
Comunale

PSC



TAV. PSC 2 - Territorio urbano

Scala 1 : 5.000



Adozione
Adottato con Del. di C.C.
nr. 33 del 11/04/03

Approvazione
Approvato con Del. di C.C.
nr. 91 del 11/11/03

CAIRE - Urbanistica

Variante approvata con Del.
di C.C. n° 2 del 30/01/06

arch. Alessandra Storchi
Resp. III Settore Area Tecnica

Febbraio 2006

LEGENDA

Sistema ambientale

- Tutela di invasi ed alvei di laghi, bacini, corsi d'acqua e aree golenali (art. 8)
- Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e aree golenali (art. 9)
- Tutela idrogeologica delle aree a falda libera e freatica, nonché della riserva idropotabile - limite (art. 10)

Sistema insediativo storico

- Centri storici (art. 11)
- Tutela delle condizioni di percektività su complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale
- Tutela di zone ed elementi di interesse storico-archeologico
- Edifici di interesse storico tipologico nel territorio rurale - EBC (art. 12)

Territorio urbano prevalentemente residenziale

- Ambiti consolidati**
- Tessuti consolidati (art. 15)
 - Tessuti in attuazione (art. 16)
- Ambiti da riqualificare**
- Tessuti da riqualificare (art. 17)
- Ambiti da urbanizzare**
- Nuovi insediamenti prevalentemente residenziali (art. 18)

Territorio urbano prevalentemente produttivo

- Tessuti consolidati per attività produttive di rilievo locale (art. 19)
- Tessuti consolidati specializzati per grandi impianti industriali (art. 20)
- Ambiti produttivi di riordino di rilievo comunale (art. 21)
- Zona produttiva per attrezzature turistico-ricettive e ricreativo-culturali di espansione (art. 23)
- Ambiti produttivi da urbanizzare di rilievo comunale (art. 22)

Territorio rurale

- Ambiti agricoli ad elevata vocazione agricola (art. 24)
- Ambiti agricoli speciali: zona per attività estrattive (art. 26)
- Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati

Dotazioni territoriali - sistema della mobilità

- Corridoio infrastrutturale: autostrada A1 e linea ferroviaria AV (art. 27)
- Ferrovia Milano-Bologna (art. 29)
- Fasce di rispetto al corridoio infrastrutturale
- Zone di salvaguardia per la localizzazione di infr. ferroviarie e di interscambio ferro-gomma
- Viabilità di rango urbano territoriale esistente (art. 28)
- Viabilità di rango urbano territoriale di progetto (art. 28)
- Fascia di rispetto alla viabilità di rango urbano territoriale esistente e di progetto

Dotazioni territoriali - reti e impianti tecnologici

- Impianti tecnologici (art. 30)
- Fascia di rispetto agli impianti tecnologici (art. 31)
- Fascia di rispetto alle reti tecnologiche (art. 31)

Dotazioni territoriali - attr. e spazi collettivi

- Attrezzature e spazi collettivi di interesse generale (art. 32)
- Attrezzature e spazi collettivi - servizi (art. 33)
- Attrezzature e spazi collettivi - verde (art. 33)
- Attrezzature e spazi collettivi - parcheggi (art. 33)
- Fascia di rispetto alle attrezzature e spazi collettivi

Dotazioni territoriali - dotazioni ecologiche

- Parchi urbani e territoriali (art. 34)

Confini

- Confini comunali
- Perimetro territorio urbanizzato

0 100 200 Meters

