



LEGENDA	
-----	Perimetro P.P. D7.1 approvato con Del. C.C. n° 25 del 22/04/2004
■	Aree attuate
Sub-A	Perimetro Sub-Comparto attuativo A
Sub-B	Perimetro Sub-Comparto attuativo B
■	Edifici di progetto
■	Pa = Palestra Re = Residenziale Co = Commerciale Rr = Nuova edificazione Ar = Ristrutturazione edilizia
■	Perimetro Lotti di intervento

VIABILITA' PUBBLICA	
■	Viabilità carrabile e marciapiedi di progetto
■	Viabilità carrabile e parcheggio esistenti
Pu	Parcheggi pubblici di progetto
■	Percorsi ciclo-pedonali pubblici di progetto
---	Fascia di rispetto stradale SP18 (20 m)
Verde pubblico di progetto	
Vu	Standard (U2)
Vu(U1)	Urbanizzazione primaria (U1)

Tab. A - STANDARD PUBBLICI MINIMI E DI PROGETTO (rif. Tav. 3.1)									
Sub-Comparto	Lotti funzionali	Area Normativa e Usi ammessi	Usi (rif. RUE)	SU mq (Superficie Usabile)	Verde Pubblico (Vu)		Parcheggi Pubblici (Pu)		Totale Standard Progetto
					Minimi	Progetto	Minimi	Progetto	
Lotto I	Lotto I (proprietà comunale)	n° 9-27-42 Uso T (art. 82) n° 36 rif. P.P. approvato (art. 63-88)	Attrezzature impianti sportivi (art. 19-215)	2,200	-	-	1 mq/mq = 2,200 mq	-	2,786
			Parco Naturale (art. 207)	-	-	39,743	-	-	
Lotto II	Lotto II (proprietà comunale)	n° 9 Uso R1 (art. 82) n° 36 rif. P.P. approvato (art. 63-88)	R1 - Residenziale (art. 207)	3,000	0,30 mq/mq = 900 mq	-	0,15 mq/mq = 450 mq	-	2,786
			Totale Lotti I-II	-	-	900	39,743	2,650	
Lotto III	Lotto III (destinazione uso privato rif. Accordo art. 15 L.R.20/2000)	n° 9 Uso C1-C2-C3-D1-D2 (art. 62-82) Commerciale Direzionale - Despecializzate Alimentare e Non Alimentare (art. 103-104-105-108-109)	- Co = Commerciale - Direzionale (Alimentare Medio-Grande - Non alimentare Medio-Grande - Altri usi)	7,500	4,500 mq (0,60 mq/mq)	5,012 (1)	3,000 mq (0,40 mq/mq)	3,037	8,049
			n° 42 Uso C1-T1 (art. 108)	- C2 = Esercizi pubblici (art. 104) - T1 = Funzioni ricettive, turistiche, ludiche (art. 221)	3,725	0,60 mq/mq = 2,235 mq	2,300	0,40 mq/mq = 1,490 mq	1,500
Totale Lotti		-	-	-	7,635	47,055	7,140	7,323	54,378

Tab. B - STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO (rif. Tav. 3.1)			
Lotti	Verde Pubblico (Vu)	Parcheggi Pubblici (Pu)	Totale Standard di Progetto
Lotto I-II (proprietà comunale)	20.883 mq + 18.860 mq =	709 mq + 1.424 mq + 653 mq =	42.529 mq
Lotto III (destinazione uso privato rif. Accordo art. 15 L.R.20/2000)	5.488 mq	420 mq + 355 mq + 1.319 mq + 943 mq =	8.049 mq
Lotto IV-V (proprietà privata)	2.300 mq	1.500 mq	3.800 mq
Totale Lotti	47.055 mq	7.323 mq	54.378 mq

Nota: Le superfici indicate nella presente tavola e nella tab. B non sono da considerarsi prescrittive, in quanto in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione potranno subire modifiche di modesta entità (art. 14 delle NTUE).

progetto
Studio eSsa
 Stefano Paglia e Angelo Porzani
 Ingegneri Associati
 via C. Pisacane, 4 - 43015 Noceto (PR)
 tel. 0521 820480 fax 0521 421652
 email: info@studioessa.it

revisione area
 VARIANTE 2019
 oggetto revisione
 data
 controllo
 MARZO 2019

proprietà
 Comune di Montechiarugolo
 Piazza Rivasi, 3 - 43022 Montechiarugolo (PR)

progetto
VARIANTE 2019 (SUB A) CON INSERIMENTO DI ROTATORIA
2° P.P. D7.1 di iniziativa pubblica in Monticelli Terme

tipo
STANDARDS (Verde e Parcheggi Pubblici)
VIABILITA' PUBBLICA

data
 11.000
 scala
Marzo 2019
 data
 1:1.000
 scala
Marzo 2019
 data
 progressivo
3.1