



LEGENDA	
-----	Perimetro P.P. D7.1 approvato con Del. C.C. n° 25 del 22/04/2004
■	Aree attuate
Sub-A	Perimetro Sub-Comparto attuativo A
Sub-B	Perimetro Sub-Comparto attuativo B
■	Edifici di progetto
■	Pa = Palestra Re = Residenziale Co = Commerciale Rr = Nuova edificazione Ar = Ristrutturazione edilizia
■	Perimetro Lotti di intervento

VIABILITA' PUBBLICA	
■	Viabilità carrabile e marciapiedi di progetto
■	Viabilità carrabile e parcheggio esistenti
Pu	Parcheggi pubblici di progetto
■	Percorsi ciclo-pedonali pubblici di progetto
---	Fascia di rispetto stradale SP18 (20 m)
Verde pubblico di progetto	
Vu	Standard (U2)
Vu(U1)	Urbanizzazione primaria (U1)

Tab. A - STANDARD PUBBLICI MINIMI E DI PROGETTO (rif. Tav. 3.1)								
Sub-Comparto Lotti funzionali	Area Normativa e Usi ammessi	Usi (rif. RUE)	SU mq (Superficie Usabile)	Verde Pubblico (Vu)		Parcheggi Pubblici (Pu)		Totale Standard Progetto
				Minimi	Progetto	Minimi	Progetto	
Lotto I (proprietà comunale)	n° 9-27-42 Uso T (art. 82) n° 36 rif. P.P. approvato (art. 63-88)	Attrezzature impianti sportivi (art. 18-215) Parco Naturale (art. 207)	2,200	-	39,743	-	2,786	
Lotto II (proprietà comunale)	n° 9 Uso R1 (art. 82) n° 36 rif. P.P. approvato (art. 63-88)	R1 - Residenziale (art. 207)	3,000	0,30 mq/mq = 900 mq	-	0,15 mq/mq = 450 mq	-	
<b>Totale Lotti I-II</b>	-	-	-	<b>900</b>	<b>39,743</b>	<b>2,650</b>	<b>2,786</b>	<b>42,529</b>
Lotto III (destinazione uso privato rif. Accordo art. 15 L.R.20/2000)	n° 9 Uso C1-C2-C3-D1-D2 (art. 62-82) Commerciale Direzionale - Despecializzate Alimentare e Non Alimentare (art. 103-104-105-108-100)	- Co = Commerciale - Direzionale (Alimentare Medio-Grande - Non alimentare Medio-Grande - Altri usi) (art. 103-104-105-108-100)	7,500	4,500 mq (0,60 mq/mq)	<b>5,012</b> (1)	3,000 mq (0,40 mq/mq)	3,037	<b>8,049</b>
Lotto IV-V (proprietà privata)	n° 42 Uso C1-T1 (art. 108)	- C2 = Esercizi pubblici (art. 104) - T1 = Funzioni ricettive, turistiche, ludiche (art. 221)	3,725	0,60 mq/mq = 2,235 mq	2,300	0,40 mq/mq = 1,490 mq	1,500	3,800
<b>Totale Lotti</b>	-	-	-	<b>7,835</b>	<b>47,055</b> mq	<b>7,140</b> mq	<b>7,323</b> mq	<b>54,378</b> mq

Tab. B - STANDARD PUBBLICI DI PROGETTO (rif. Tav. 3.1)			
Lotti	Verde Pubblico (Vu)	Parcheggi Pubblici (Pu)	Totale Standard di Progetto
Lotto I-II (proprietà comunale)	20.883 mq + 18.860 mq =	709 mq + 1.424 mq + 653 mq =	
<b>Totale Lotti I-II</b>	<b>39.743 mq</b>	<b>2.786 mq</b>	<b>42.529 mq</b>
Lotto III (destinazione uso privato rif. Accordo art. 15 L.R.20/2000)	5.488 mq	420 mq + 355 mq + 1.319 mq + 943 mq =	
<b>Totale Lotto III</b>	<b>5.012 mq</b>	<b>3.037 mq</b>	<b>8.049 mq</b>
Lotti IV-V (proprietà privata)	2.300 mq	1.500 mq	3.800 mq
<b>Totale Lotti</b>	<b>47.055 mq</b>	<b>7.323 mq</b>	<b>54.378 mq</b>

Nota: Le superfici indicate nella presente tavola e nella tab. B non sono da considerarsi prescrittive, in quanto in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione potranno subire modifiche di modesta entità (art. 14 delle NTUE).

progetto  
**Studio eSsa**  
 Stefano Paglia e Angelo Porzani  
 Ingegneri Associati  
 via C. Pisacane, 4 - 43015 Noceto (PR)  
 tel. 0521 820480 fax 0521 421652  
 email: info@studioessa.it

revisione area  
 VARIANTE 2019  
 oggetto revisione  
 data  
 Marzo 2019

proprietà  
 Comune di Montechiarugolo  
 Piazza Rivasi, 3 - 43022 Montechiarugolo (PR)

progetto  
**VARIANTE 2019 (SUB A) CON INSERIMENTO DI ROTATORIA**  
**2° P.P. D7.1 di iniziativa pubblica in Monticelli Terme**

tipo  
**STANDARDS (Verde e Parcheggi Pubblici)**  
**VIABILITA' PUBBLICA**

integrato  
 data  
 28/09/2014

controllato  
 data  
 03/03/2019

scala  
 1:1.000

stato  
 progressivo

3.1