



Comune di
Fontanellato

Sindaco
e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano

Arch. Alessandra Storchi (SUP)
Arch. Valentina Sasso
D.ssa Stefania Zevi
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

CARE Consorzio Urb. Giulio Sestini

Dott. Giuseppe Lazzari, Uff. Urb. Zama

Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tondelli,
Fernanda Borghi

VALUT. ANALISI AMBIENTALI

AMBITER S.r.l. Dott. Giorgio Neri

Ing. Michele Neri, Dott. Davide Carvini

Dott.ssa Benedetta Raccetti
Dott. Chiara Busati

ANALISI GEOLOGICHE - SIMICA

STUDIO STEFANO CASTAGNETTI

Dott. geol. Stefano Castagnetti

Dott. geol. Marco Bisti

ANALISI ARCHEOLOGICHE

ABACUS S.r.l.

ZONEAZIONE ACUSTICA

STUDIO GSA - Qualità Scienza Ambiente

Ing. Gabriele Magri, Dott. In. Fr. Elsa Cerro

Dott. In. Ing. Fabrizio Bonardi

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

PROGETTO DI PIANO

P2.2e

Carta della disciplina
degli interventi edilizi diretti

Scala 1:5.000

Assunzione proposta del PUG D.C.C. n.58 del 13.04.2023

Adozione proposta del PUG D.C.C. 4 del 04.03.2025

Approvazione del PUG

Data di emissione
Aprile 2025

LEGENDA

art. 7.1 Perimetro del territorio urbanizzato

art. 6.1 Ambiti storici

Centro storico del capoluogo

Centri storici minori

Immobili e pertinenze di valore storico

art. 6.3 Edificio o complessi edilizi di interesse storico tipologico o ambientale

art. 6.3 Beni architettonici minori

art. 8.4/8.5 Edifici tutelati in territorio rurale (EBC)

art. V1.14 Tutela delle condizioni di percezione sui complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale

art. 7.2 Ambiti urbani residenziali

Ambiti urbani residenziali

Ambiti urbani residenziali a verde privato

art. 7.3 Ambiti urbani per attività economiche

Ambiti urbani per attività economiche

Comparti specializzati per grandi impianti industriali

Attività da delocalizzare

Parco culturale privato e complesso turistico «Franco Maria Ricci»

art. 7.4 Ambiti urbani in corso di attuazione

Ambiti urbani interessati da PUA vigenti o in corso di attuazione

art. 3.1 Dotazioni territoriali

Aree per attrezzature e impianti tecnologici

Aree per attrezzature e spazi collettivi

I - Aree per l'istruzione

IC - Aree per attrezzature di interesse comune

SP - Aree per attrezzature sportive

R - Attrezzature religiose

CIM - Aree cimiteriali

SS - Aree per attrezzature socio-sanitarie

ERS - Lotto per realizzazione ERS

P - Parcheggi pubblici

Aree a verde attrezzato

Aree per attrezzature e spazi collettivi in previsione

Piste ciclabili esistenti

art. 5.1 Dotazioni ecologiche

Aree a verde con funzione di protezione ambientale e/o idrogeologica (area dei pozzi di Priorato, vasche di laminazione)

Aree destinate a riforestazione e parco urbano con funzione ecologica

Territorio rurale

art. 8.1 Ambito rurale di valenza naturale e paesaggistica

art. 8.1 Ambito rurale ordinario

art. 8.2 Edificazione sparsa e relative aree di pertinenza e di completamento con funzioni residenziali

art. 8.3 Insediamenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo

art. 10.1 Edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola

art. 8.6 Comparti estrattivi (Polo G1 - PIAE Provincia di Parma)

art. 4.3 Viabilità principale o pertinenze

Viabilità e relative aree di pertinenza

Corridoio autostradale e ferroviario TAV

Autostrada Tirreno-Brennero

art. 4.4 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti