

Provincia di Parma  
Comune di Lesignano Bagni  
Frazione Mulazzano  
loc. Monnetestone

Spazio di progetto e di design della soluzione tipologica. Esempio virtuoso di produzione urbanistica.

PROGETTO ARCHITETTICO  
PROGETTO STRUTTURALE  
PROGETTO PAESAGGISTICO  
PROGETTO VERDE

PROVA TECNICA  
NON INDIVIDUATO  
NON INDIVIDUATO  
NON INDIVIDUATO  
NON INDIVIDUATO  
NON INDIVIDUATO

Doc. Ing. Arch. ANDREA BRIGNOLI  
p. c.a. Casanova 16 - 43029 Traversetolo - PR -  
tel. 0521/844321  
email: andrea.brignoli@brignoli.com  
posta elettronica certificata: andrea.brignoli@pec.it  
P.E. 019565478589 - I.F. 086-ND8-14M86-6337E  
Iscrizione Ordine della Provincia di Parma n° 2100

LOTTO	UNITA' ABITATIVE IPOTIZZATE	SUPERFICIE FONDIARIA	Superficie Utile	Indice fondiario
1	3	938	205	0,22
2	4	805	253	0,31
3	5	1498	500	0,33
4	3	835	208	0,25
5	3	911	201	0,22
6	4	915	233	0,25
TOT	22	5902	1600	0,27

**DOTAZIONI TERRITORIALI**

• RICHIESTE

Parcheggi dotazione minima 275 in funzione delle unità abitative (22x12,50)  
Verde 240 in funzione dello standard 0,15 (1600x0,15)  
Verde 1600 mq in funzione dello standard 1mq/2mq di SU

• DA PROGETTO

Parcheggio 33 posti auto 412,50  
Verde 73  
da cui si ricava

ECCEDENZA PARCHEGGIO (412,5-275) 137,50  
VERDE 73

**TOTALE IN CESSIONE 210,50**  
**TOTALE IN MONETIZZAZIONE (1600-210,50) 1389,50**

OGGETTO

Piano urbanistico attuativo redatto ai sensi della Legge Regionale 20/2000 e dell'accordo di programma sottoscritto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 20/2000 per il recupero e riuso dell'ambito urbano A.R.T. "H", ricompreso nell'area denominata ex For Lady

CREDEMLEASING s.p.a. - Gruppo Bancario "Credito Emiliano-Credem"

COMMITTENTE	via Majano 22 - Traversetolo (PR)
TAVOLA	15 TAVOLA SCHEMA IMP. TELEFONICO
REVISIONE 1	
REVISIONE 2	
REVISIONE 3	
REVISIONE 4	
REVISIONE 5	
REVISIONE 6	
REVISIONE 7	

02 - RILIEVO FOTOGRAFICO

