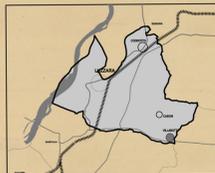


COMUNE DI LUZZARA  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
**RUE**  
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



ADOZIONE:  
Del. C.C. n° 79 del 29/11/2010  
CONTRODEDUZIONE ALLE  
OSSERVAZIONI E ALLE RISERVE:  
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011  
APPROVAZIONE:  
Del. C.C. n° 72 del 21/12/2011  
**VARIANTE 2014**

VILLAROTTA  
DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA  
DEL CENTRO STORICO

TAV. **10.5**  
SCALA **1:500**  
DATA **Novembre 2010**

TITOLO  
**ZONIZZAZIONE DESTINAZIONI D'USO PREVALENTI  
E CATEGORIE D'INTERVENTO**  
(Riferimento Disciplina Particolareggiata del Centro Storico Del. G.R. n° 1428 del 28/03/1990)  
Progetto: Centro Cooperativo di Progettazione (Reggio Emilia)

IL SINDACO:  
Andrea Costa

IL SEGRETARIO:  
Dot. Luigi Bova

PROGETTO:  
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni  
Piazza A. Balestreri, 31A - Parma - tel. 0521.772216 - architettonico@guidoleoni.com

VARIANTE 2014		
	PERIMETRO PdRi (Piano della Ricostruzione L.R. 12/2012)	Art. riferimento NTA Disciplina particolareggiata del Centro Storico
	PdCC (Permesso di Costruire Convenzionato)	art. 31 bis
CATEGORIE D'INTERVENTO Allegato della L.R. 15/2013		
	Restauro Conservativo	art. 24 bis
	Ristrutturazione Edilizia	art. 29 bis
	Demolizione	art. 29 ter

LEGGENDA

- PERIMETRO DELLA ZONA OMOGENEA "A" (CENTRO STORICO)
- NUMERO DELLE PARTICELLE CATASTALI
- NUMERO CIVICO
- DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI**
- UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE PUBBLICA
- ATTREZZATURE RELIGIOSE
- ATTREZZATURE CIVICHE
- ASILO NIDO
- SCUOLA MATERNA
- SCUOLA ELEMENTARE
- CINEMA TEATRO E ATTREZZATURE SOCIO-CULTURALI
- BANCHE
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI
- AREE PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARD DI PROPRIETA' PRIVATA MA DI AVVALIMENTO PUBBLICO
- CASE DI CURA
- MONUMENTI
- RISTORANTI - ALBERGHI
- POSTE E TELEGRAFHI
- UNITA' EDILIZIE A DESTINAZIONE MISTA RESIDENZIALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE (EX FUNZIONE PUBBLICA)
- UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
- UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE COMMERCIALE- DIREZIONALE
- UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE ARTIGIANALE NON NOCTIVA
- UNITA' EDILIZIE A PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA
- UNITA' EDILIZIE ADIBITE PREVALENTEMENTE A SERVIZI DELLA RESIDENZA
- AREE DI SEDIME DEGLI AMPLIAMENTI RESIDENZIALI
- AREE DI SEDIME DEGLI AMPLIAMENTI PER SERVIZI DELLA RESIDENZA
- TIPI D'INTERVENTO PREVISTI NEL PROGETTO**
- PERIMETRO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- NUMERO PROGRESSIVO DELLE UNITA' MINIME DI INTERVENTO
- PERIMETRO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA
- INTERVENTI DIRETTI ASSOGGETTATI A CONCESSIONE CONVENZIONATA
- RESTAURO SCIENTIFICO
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "A"
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI TIPO "B"
- RIPRISTINO TIPOLOGICO
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- AREE ED EDIFICI SOGGETTI A RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA NELL'AMBITO DI PIANI DI RECUPERO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VINCOLO PARZIALE
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SEMPLICE
- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA
- CLASSIFICAZIONE E DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE SCOPERTE**
- STRADE E MARCIAPIEDI
- PARCHEGGI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- SPAZI PAVIMENTATI PUBBLICI
- SPAZI PAVIMENTATI PRIVATI
- SPAZI DESTINATI A VERDE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
- SPAZI SISTEMATI A VERDE PRIVATO
- ELEMENTI DI ARREDO URBANO**
- VIALI ALBERATI
- PORTICATI PUBBLICI
- ANFRONI PRIVATI

