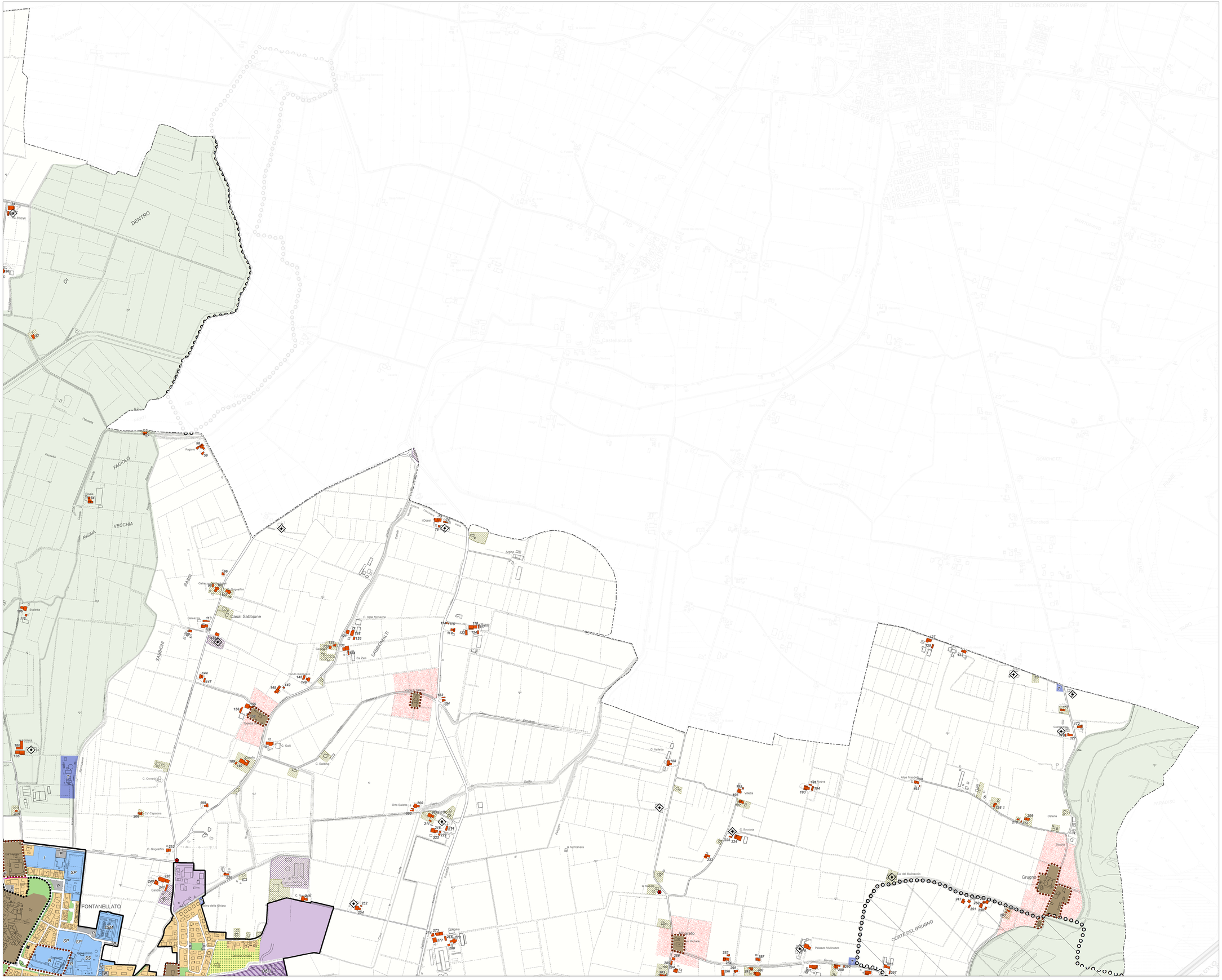

Comune di Fontanellato

Sindaco
e Assessore all'Urbanistica
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano
Arch. Alessandra Storchi (RUP)
Arch. Valentina Sasso
D.ssa Stefania Ziveri
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro
PIANIFICAZIONE URBANISTICA
CARE Consorzio: Urb. Giulio Saturni,
Dott. Giampiero Lupatelli, Urb. Edy Zatta,
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tondelli,
Antonella Borghi

VALSAT – ANALISI AMBIENTALI
AMBITER S.r.l Dott. Giorgio Neri,
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Gerevini,
Dott.ssa Benedetta Robecchi
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE – SISMICA
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI
Dott. geol. Stefano Castagnetti,
Dott. geol. Marco Baldi

ANALISI ARCHEOLOGICHE
ABACUS S.r.l.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA
STUDIO QSA – Qualità Sicurezza Ambiente:
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Crema,
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

PROGETTO DI PIANO

P2.2b

Carta della disciplina degli interventi edilizi diretti

Scala 1:5.000

Assunzione proposta del PUG	D.G.C. n.58 del 13.04.2023
Adozione proposta del PUG	D.C.C. 4 del 04.03.2025
Approvazione del PUG	
Data di emissione *Aprile 2025*	

LEGENDA

art. 7.1 Perimetro del territorio urbanizzato

art. 6.1 **Ambiti storici**
- Centro storico del capoluogo
- Centri storici minori

Immobili e pertinenze di valore storico
- *art. 6.3* Edifici o complessi edilizi di interesse storico tipologico o ambientale
- *art. 6.3* Beni architettonici minori
- *artt. 8.4/8.5* Edifici tutelati in territorio rurale (EBC)
- *art. V1.14* Tutela delle condizioni di percettività sui complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale

art. 7.2 **Ambiti urbani residenziali**
- Ambiti urbani residenziali
- Ambiti urbani residenziali a verde privato

art. 7.3 **Ambiti urbani per attività economiche**
- Ambiti urbani per attività economiche
- Comparti specializzati per grandi impianti industriali
- Attività da delocalizzare
- Parco culturale privato e complesso turistico «Franco Maria Ricci»

art. 7.4 **Ambiti urbani in corso di attuazione**
- Ambiti urbani iinteressati da PUA vigenti o in corso di attuazione

art. 3.1 **Dotazioni territoriali**
- Aree per attrezzature e impianti tecnologici
- Aree per attrezzature e spazi collettivi
  - *I - Aree per l'istruzione*
  - *IC - Aree per attrezzature di interesse comune*
  - *SP - Aree per attrezzature sportive*
  - *R - Attrezzature religiose*
  - *CIM - Aree cimiteriali*
  - *SS - Aree per attrezzature socio-sanitarie*
  - *ERS - Lotto per realizzazione ERS*
- P - Parcheggi pubblici
- Aree a verde attrezzato
- Aree per attrezzature e spazi collettivi in previsione
- Piste ciclabili esistenti

art. 5.1 **Dotazioni ecologiche**
- Aree a verde con funzione di protezione ambientale e/o idrogeologica (area dei pozzi di Priorato, vasche di laminazione)
- Aree destinate a riforestazione e parco urbano con funzione ecologica

Territorio rurale
- *art. 8.1* Ambito rurale di valenza naturale e paesaggistica
- *art. 8.1* Ambito rurale ordinario
- *art. 8.2* Edificazione sparsa e relative aree di pertinenza e di completamento con funzioni residenziali
- *art. 8.3* Insediamenti rurali con funzioni produttive agricole non direttamente connesse alla conduzione del fondo
- *art. 10.1* Edifici non più funzionali all'esercizio dell'attività agricola
- *art. 8.6* Comparti estrattivi (Polo G1 - PIAE Provincia di Parma)

art. 4.3 **Viabilità principale o pertinenze**
- Viabilità e relative aree di pertinenza
- Corridoio autostradale e ferroviario TAV
- Autostrada Tirreno-Brennero

art.4.4 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti