

prot. spec.	data	prot.gen.	Cognome	Nome	Località Osservazione	cartografica normativa	richiesta	ambito	Proposta di controdeduzione	gruppi
1	27/08/10	18799	FERRARI	ROBERTO	Vignale	cartografica normativa	Si chiede: 1) la rettifica del limite di edificabilità del lotto al margine con il confine catastale (ora attraverso erroneamente un fabbricato), 2) l'eliminazione della riduzione dell'indice di edificabilità per i lotti al margine.	Territorio consolidato - AC2 - lotti al margine.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. 1) si accoglie la richiesta di rettifica sulla base del confine catastale della particella 359, 2) non si accoglie la richiesta di eliminare la riduzione dell'indice di edificazione sui cosiddetti "lotti al margine" in quanto in contrasto con l'obiettivo di riduzione dell'impatto paesaggistico e urbanistico, perseguito per questi lotti.	3 - territorio consolidato
2	11/09/10	20005	CHIARI DEL MONTE	GIANFRANCO	Mamiano	cartografica	Il lotto è stato in parte perimetrato su mapp.304 di altra proprietà, se ne chiede la traslazione verso est di circa 3,50 ml., senza aumento della capacità edificatoria.	Territorio consolidato - AC2 - lotti al margine.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE. Si accoglie la richiesta di eliminare la retinatura del lotto a margine urbano dal mapp.le 304 limitrofo, non si accoglie la richiesta di traslare la capacità edificatoria verso est in quanto ciò non risulta coerente con l'allineamento dell'edificato. All'osservante rimane comunque in proprietà un'area maggiore del lotto minimo (700 mq.) e pertanto suscettibile di qualsiasi intervento trasformativo.	3 - territorio consolidato
3	25/09/10	21270	VOLPI NATALINO Costruzioni Edili		Traversetolo	normativa	Considerato che sul PP esiste un edificio esistente da mantenere di SU pari a circa 500 mq., che le aree di cessione sono superiori rispetto agli standard dovuti e che la rete fognaria realizzata da comune fuori comparto ha livelli che non consentono piani interrati nel PP con danno economico per la realizzazione dei fabbricati, si chiede: 1) un aumento della SU di 500 mq, da mq.3000 a mq.3500, 2) un aumento dell'altezza max consentita da ml.9 a ml.11.	Territorio urbanizzabile - AN.11	NON ACCOGLIBILE, in quanto non pertinente. Si richiama la osservazione n.87 al PSC e la relativa controdeduzione; si conferma quanto già espresso, trattasi di un comparto edificatorio già previsto nel PRG vigente e confermato dal PSC con un aumento della SU pari a 250 mq, le richieste avanzate non sono pertinenti al RUE.	3 - territorio consolidato
7	06/10/10	22054	PETROLINI	CESARE	Traversetolo	cartografica	Richiesta di trasformazione di area da zona AC1 a Area a verde pubblico (attrezzature e spazi collettivi), con ritorno all'attuale destinazione.	Territorio consolidato - AC1	ACCOGLIBILE, il mapp.le 1522 risulta di proprietà del Comune ed è stato classificato a verde pubblico mediante la variante al PRG e al PP Via Piave-Via Majano approvata con deliberazione di CC n.75/2004, trattasi pertanto di una rettifica di un errore materiale. Vedi anche successiva n.8.	3 - territorio consolidato
8	06/10/10	22055	DI TELLA	SALVATORE	Traversetolo	cartografica	Richiesta di trasformazione di area da zona AC1 a Area a verde pubblico (attrezzature e spazi collettivi), con ritorno all'attuale destinazione.	Territorio consolidato - AC1	ACCOGLIBILE, il mapp.le 1522 risulta di proprietà del Comune ed è stato classificato a verde pubblico mediante la variante al PRG e al PP Via Piave-Via Majano approvata con deliberazione di CC n.75/2004, trattasi pertanto di una rettifica di un errore materiale. Vedi anche precedente n.7.	3 - territorio consolidato
9	09/10/10	22350	DI TELLA	SALVATORE	Traversetolo	cartografica	Richiesta trasformazione da area ART a zona APC1 di un'area interna all' ART Monzato.	Territorio consolidato - ART.A	OSSERVAZIONE ANNULLATA. L'osservazione è stata ritirata con comunicazione del 11/06/2011 prot.n.12339.	3 - territorio consolidato
20	14/10/10	22773	LODI	ANDREA	Cazzola	cartografica normativa	Si chiede che per la zona edificata di Cazzola venga mantenuto l'indice del PRG pari a 0,5 mq/mq o in alternativa il lotto in esame a volumetria definita venga suddiviso in n.2 lotti distinti.	Territorio consolidato - AC3 a volumetria definita.	ACCOGLIBILE, non si ritiene opportuno reintrodurre l'indice di 0,5 mq/mq del vecchio PRG in quanto vigente solo su una porzione minima e non omogenea di territorio; in particolare per il lotto in questione l'edificazione dal PRG corrisponde a circa 390 mq di SU come definita dal RUE, considerata anche l'estensione del lotto in esame che permette la suddivisione in n.2 lotti maggiori del lotto minimo (700 mq.) si ritiene opportuno procedere allo sdoppiamento richiesto. Inoltre si ritiene opportuno recepire nella cartografia il pedonale esistente a margine del confine nord del lotto in questione.	3 - territorio consolidato
21	14/10/10	22774	GARZI	STEFANO	Traversetolo	cartografica normativa	Considerato che i fabbricati insistono su aree ormai assorbite nel territorio rurale, che i fabbricati in stato di abbandono, che non rivestono interesse tipologico architettonico, si chiede che i fabbricati vengano ricompresi nella categoria 3 di ristrutturazione edilizia.	Territorio consolidato - AC3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE in quanto implicitamente già accolta, si richiama la medesima osservazione n.12FT al PSC e la relativa refertazione che si conferma appieno e che ha eliminato il vincolo storico culturale e testimoniale all'edificio secondario (barchessa) e l'ha invece confermato per l'edificio principale.	3 - territorio consolidato

22	14/10/10	22775	PARROCCHIA DI SAN BIAGIO		Mamiano	normativa	Premesso che il lotto in questione è esteso 650 mq e pertanto non ha le dimensioni del lotto minimo, è già stato in parte alienato, in parte utilizzato dal comune per realizzare un marciapiede, considerando che potrebbe essere appetibile per realizzare autorimesse, si chiede che nel RUE venga normata la possibilità di traslare il volume potenziale ai lotti situati nelle immediate vicinanze.	Territorio consolidato - AC2	NON ACCOGLIBILE, in quanto non pertinente, l'istituto della cessione di volumetria non è oggetto di pianificazione soprattutto all'interno del territorio consolidato, è invece istituito del diritto civilistico e vige trasversalmente nei limiti da questo imposti, pertanto non si ritiene opportuno introdurre nessuna norma specifica per il lotto in questione a regolamentarne la eventuale cessione della capacità edificatoria di competenza.	3 - territorio consolidato
29	15/10/10	22917	FANTINI	BARBARA	Traversetolo	cartografica	Si chiede la correzione di un errore sulla cartografia poiché risulta segnato un fabbricato non esistente.	Territorio consolidato - AC1	ACCOGLIBILE, trattasi della correzione di un mero errore cartografico nella cartografia di base, tra l'altro ininfluente a fini urbanistici ed edilizi, detto errore non è però modificabile in quanto la cartografia di base è in formato raster fornito dalla Reg.ER, verrà sicuramente recepito quanto verrà disponibile dalla Reg.ER una versione più aggiornata della cartografia di base.	3 - territorio consolidato
34	16/10/10	22967	GESTEDIL s.n.c.		Traversetolo	normativa	In relazione alla scheda AUO-C4 si chiede: 1) di introdurre i nuovi usi T1 e C2.3 in quanto già presenti nel PRG, 2) di modificare la scheda nei punti fondamentali: potenzialità edificatoria=UF della zona APC2 limitrofa, usi ammessi= quelli di APC2, attrezzature=all'interno delle aree individuate dalla planimetria di scheda dovranno cedere i parcheggi necessari di volta in volta in relazione ai vari titoli edilizi, Dot.Ecol.Ambient.=siepe in analogia a quella già realizzata su Via Bora, Parcheggi pubblici e pertinenziali=in relazione agli usi si computano anche le aree in cessione di parcheggi pubblici. Qualora non venga ritenuto accoglibile quanto sopra si chiede la riclassificazione del vigente PRG.	Territorio consolidato - AUO C4	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) si acconsente nella zona APC2 alla introduzione dell'uso T1-albergo, mentre l'uso C2.3-grande struttura di vendita di livello sovracomunale non viene introdotto in quanto in contrasto con la pianificazione provinciale oltre che con le linee di programmazione della Amm.Com., si inserisce invece l'uso C2.2 medio-grande struttura di vendita nei limiti per l'insediamento e l'apertura stabiliti dalla Amministrazione, 2) la scheda AUO-C4 viene modificata, come da allegato, secondo i seguenti contenuti: SF=900 mq con UF della limitrofa APC2, usi ammessi quelli di APC2, la restante parte dell'area diventa dotazione/standards, equivalente circa alla misura di 1 mq/ma di SU, da realizzarsi e/o cedere e/o monetizzarsi tutti alla prima realizzazione anche di parte della SU ammessa, versamento di contributo economico compensativo.	3 - territorio consolidato
37	16/10/10	22971	VIVI TRAVERSETOLO s.a.s.		Traversetolo	cartografica	Si chiede l'ampliamento della perimetrazione del comparto C5 Monzato (1° stralcio) su area agricola al fine di realizzare attività ricreative.	Territorio urbanizzabile - ANC.1	NON ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione n.6FT al PSC e se ne riconferma la referazione ed i contenuti, l'osservazione poi, tra l'altro, è stata erroneamente cartografata nelle tavole di PSC e sarà oggetto di rettifica.	3 - territorio consolidato
38	16/10/10	22972	ARALDI	GIUSEPPE	Traversetolo	cartografica	Rifiuto dell'adozione del nuovo RUE, si chiede la revoca della richiesta precedentemente avanzata di classificazione ad area edificabile.	Territorio consolidato - APC1	NON ACCOGLIBILE, l'ambito per attività produttive consolidato di cui trattasi risulta identificato e di competenza del PSC, verificata comunque le motivazioni del richiedente, lo stato dei luoghi e le previsioni urbanistiche, si ritiene opportuno confermare le previsioni urbanistiche del PSC approvato.	3 - territorio consolidato
39	16/10/10	22973	CALESTANI	GUGLIELMO	Vignale	cartografica	Si chiede un lieve aumento della superficie classificata AC2 per compensare la diminuzione di indice con riferimento al PRG. Seguono calcoli dimostrativi.	Territorio consolidato - AC2	NON ACCOGLIBILE, la perimetrazione del territorio urbanizzato e consolidato è derivato dal vigente PRG, la diminuzione dell'indice deriva dalla necessità di adeguare la capacità insediativa alla nuova definizione di SU introdotta dal RUE, in pratica la volumetria edificabile rimane inalterata.	3 - territorio consolidato
42	18/10/10	23084	PIETRA	NICOLA	Traversetolo	cartografica	Si chiede classificazione delle aree di cui al Fig. 24 (mapp.29-518-519-539) in n.2 lotti "Ambiti urbani per funzioni residenziali a verde privato AC3 a volumetria definita D" .	Territorio consolidato - AC3	OSSERVAZIONE ANNULLATA. L'osservazione è stata aggiornata a seguito di passaggio di proprietà degli immobili, dalla osservazione n.44FT alla quale si rimanda per la relativa refertazione.	3 - territorio consolidato
46	19/10/10	23138	ZIVERI	ENRICO	Castione Baratti	cartografica	Si chiede l'esclusione dall'Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale ART.G e l'inserimento in "Ambiti produttivi consolidati di rilievo comunale APC1" o in ambito simile che consenta la prosecuzione e lo sviluppo dell'attività artigianale in modo autonomo.	Territorio consolidato - ART.G	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, non risulta competenza del RUE la modificazione dei perimetri degli ambiti di trasformazione ART, si richiama comunque la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.42) e la relativa refertazione che si conferma integralmente che ha ammesso gli usi produttivi se esistenti.	3 - territorio consolidato

47	19/10/10	23141	ZIVERI	ENRICO	Castione Baratti	cartografica	Si chiede la suddivisione dell'ambito per nuovi insediamenti già previsti dal PRG previgente ANC.7 o la riclassificazione in Ambito simile che consenta l'edificazione in modo autonomo.	Territorio urbanizzabile - ANC.7	ACCOGLIBILE in quanto implicitamente accolta, non risulta competenza del RUE la modificazione delle norme degli ambiti ANC, si richiama comunque la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.43) e la relativa refertazione che si conferma integralmente che ha suddiviso in n.2 ambiti distinti il comparto ANC.7.	3 - territorio consolidato
50	20/10/10	23246	BANDINI	STEFANO	Mamiano	cartografica	Si chiede la modifica da Ambito AC3 ad Ambito AC2 al fine di recuperare a civile abitazione i fabbricati esistenti, intervento per altro già concesso dal vigente PRG.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, in quanto implicitamente accolta, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che ha introdotto la possibilità di recuperare interamente le volumetrie esistenti in ambito AC3.	3 - territorio consolidato
53	22/10/10	23376	BENECCHI	GIUSEPPE	Traversetolo	normativa	Si chiede, al fine di realizzare un comparto equilibrato, in merito alla scheda AUO-C3: 1) la riduzione dell'incidenza dei parcheggi pubblici, 2) l'aumento della capacità edificatoria da 250 a 500 mq e delle UI realizzabili da n.2 a n.4, 3) la rettifica della superficie territoriale da 2340 a 2380 mq come da visura allegata.	Territorio consolidato - AUO C3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) si accoglie la richiesta riducendo a 350 l'area destinata a verde e parcheggio da realizzarsi con un minimo di n.8 posti auto, 2) vista la ubicazione e la conformazione dell'area non si ritiene opportuno accogliere la richiesta di aumento della capacità edificatoria e del n.ro di UI realizzabili, 3) si procede alla rettifica del dato della ST in quanto errore materiale, si dispone inoltre la cessione gratuita al Comune dell'area afferente la pubblica strada e l'obbligo di contributo compensativo; si rimanda alla specifica scheda normativa per i contenuti di dettaglio.	3 - territorio consolidato
56	23/10/10	23484	CARBOGNANI	REMIGIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede la modifica del perimetro Ambito urbano "AN1- La Steccata" escludendo l'area in proprietà estremamente risicata.	Territorio urbanizzabile - AN.1	ACCOGLIBILE in quanto implicitamente accolta, si richiama la osservazione già inoltrata al PSC dall'ufficio e la relativa refertazione che si conferma integralmente che ha eliminato l'area di cui trattasi dal comparto AN1, l'osservazione poi, tra l'altro, è stata erroneamente cartografata nelle tavole di PSC e sarà oggetto di rettifica.	3 - territorio consolidato
57	23/10/10	23485	BORLENGHI	ROBERTO	Traversetolo	cartografica	Si chiede di evidenziare sulle tavole del RUE l'ampliamento stradale in Str. Gavazzo da eseguirsi all'interno del lotto edificabile contraddistinto nelle tav. 1.4 con la dicitura 25.C2.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE in quanto non pertinente. Il comparto 25.C2 "Cà Pazzoni" risulta convenzionato ed in corso di attuazione, tra gli oneri a carico del lottizzante (garantiti da polizza fidejussoria) è compreso l'allargamento della strada Gavazzo, ad opere di urbanizzazione realizzate, collaudate e prese in carico dall'amministrazione comunale si provvederà ad aggiornare la cartografia di base.	3 - territorio consolidato
60	25/10/10	23569	IMP. UGOLOTTI SNC		Traversetolo	cartografica	Si chiede il cambio di classificazione da Verde privato AC3 ad Ambiti urbani saturi AC1" per complessivi mq 1.200, considerato che per l'area limitrofa la proprietà ha sostenuto gravose spese di lottizzazione.	Territorio consolidato - AC3	NON ACCOGLIBILE, dopo attenta disamina si ritiene opportuno confermare gli atti adottati in quanto l'area risulta già altamente insediata, si fa riferimento in modo particolare ai fabbricati limitrofi sulla Via Bora già realizzati e con importanti previsioni insediative al margine.	3 - territorio consolidato
64	28/10/10	23896	MENDOGNI	WILLIAM	Traversetolo	cartografica	Si chiede di modificare la cartografia in corrispondenza della rotatoria tra la via Monzato e la Via 7 F.lli Cervi al fine di recepire l'esatta consistenza dello stato dei luoghi.	Territorio consolidato - AC2	ACCOGLIBILE, trattasi della correzione di meri errori cartografici di rappresentazione dello stato dei luoghi in corrispondenza della rotatoria sulla Pedemontana e delle strade di imbocco. Già recepita in fase di correzione errori cartografici della carta di PSC.	3 - territorio consolidato
73	29/10/10	24096	PELIZZIARI S.N.C.		Traversetolo	normativa	Richiesta modifica all'ART. 12.1 - 5° comma al fine di rendere tutte le funzioni commerciali "C", compreso l'uso C6, compatibili con la residenza "R", per potere effettuare quegli interventi edilizi che consentano la continuazione dell'attività esistente.	Territorio consolidato - ART.A	ACCOGLIBILE, in quanto implicitamente accolta, si richiama il testo approvato delle norme di PSC, in cui, a seguito di specifica osservazione, gli usi C6 qualora in atto risultano già ammissibili all'interno degli ambiti ART e al riguardo si veda la scheda d'ambito dell'ART-A in cui il richiedente risulta incluso; per analogia e coerenza si dispone inoltre di inserire la medesima dizione di uso C6 ammissibile se in atto, all'interno degli ambiti AC1 e AC2.	3 - territorio consolidato

78	29/10/10	24119	SISSA	ALDO MARIO	Traversetolo	normativa	Si chiede 1) aumento dell'indice per i lotti AC1 di completamento del margine urbano, 2) modifica alle norme di monetizzazione dei parcheggi pubblici ripristinando la norma di computo del PRG pari a 12,5 mq per posto auto, in quanto con le norme di RUE art.li 3.5 e 3.6 detta monetizzazione risulterà troppo onerosa.	Territorio consolidato - AC1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) non accoglibile, si richiama la specifica osservazione 17UTC che evidenzia la necessità di mantenere una bassa potenzialità edificatoria in queste aree particolari e tra l'altro tutte aggiuntive rispetto al vigente PRG, si propone dunque di modificare la capacità edificatoria in lotto a volumetria definita "D"; 2) si conferma la volontà di mantenere lo spirito della norma di monetizzazione del PRG vigente, il posto auto è già inteso pari a 12,5 mq (5x2,5) vedi art.3.6 c.13, si provvederà a precisare meglio la dizione della norma di RUE inerente la monetizzazione con riferimento ai medesimi 12,5 mq. per posto auto.	3 - territorio consolidato
83	29/10/10	24126	PADOVANI	ARMANDO		normativa	Si chiede modifica dell'AUC-C5, che prevede la realizzazione di un ampio parcheggio, con aumento dell'edificabilità, da 250 a 375 mq di SU, per consentire la costruzione di 3 UI con superficie utile di 125 mq/cad, al fine di rendere fattibile l'intervento sotto il profilo economico.	Territorio consolidato - AUC C5	NON ACCOGLIBILE, si confermano le disposizioni del documento adottato, si evidenzia inoltre che la richiesta di variante al vigente PRG, alla base della previsione adottata, era inoltrata per esigenze familiari (abitazione per figlio e nipote).	3 - territorio consolidato
99	29/10/10	24144	SALVINI	MARIELLA	Mamiano	normativa	Espone motivazioni personali affettive riguardo l'interessamento della propria abitazione all'allargamento della Via della Parma sul lato nord che interferirebbe con la sua proprietà, chiede dunque che l'ampliamento della strada venga realizzato sul lato sud.	Territorio urbanizzabile - AN.4	NON ACCOGLIBILE, in quanto non pertinente, le modalità esecutive di realizzazione e potenziamento delle infrastrutture al servizio dei nuovi insediamenti vengono definite con precisione, in recepimento del PSC, in sede di POC e di PUA, non risultano pertanto di competenza del RUE.	3 - territorio consolidato
104	29/10/10	24149	MEZZADROLI	ELENA	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'eliminazione del vincolo sulla parte di recente costruzione di un fabbricato al fine di ampliarlo inoltre, si chiede l'eliminazione del vincolo su un garage fatiscente e privo di pregio.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, l'edificio principale presente nella cartografia CTR di base è stato in effetti ampliato in tempi successivi con un volume in aderenza, anche il garage accessorio non fa parte dell'assetto originario della costruzione, sulla base di quanto sopra evidenziato si ritiene opportuno eliminare il vincolo sui fabbricati al fine di poterne permettere l'ampliamento come da richiesta.	3 - territorio consolidato
106	29/10/10	24151	CUNICO	VITTORIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede il ripristino della cartografia della variante 2008 al PRG che il RUE per errore non ha correttamente recepito.	Territorio consolidato - AC3 a volumetria definita.	ACCOGLIBILE, trattasi di effettivo errore materiale, si ritiene corretto procedere alla rettifica introducendo lotto a volumetria definita nella posizione corretta mantenendo altresì il lotto inizialmente definito trattandosi di area entro il consolidato già insediata.	3 - territorio consolidato
116	30/10/10	24222	SERPICELLI	LEANDRO	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'eliminazione del vincolo di edificio di valore storico culturale e testimoniale da una porzione di fabbricato sito nel nucleo di Mazzola, in quanto l'edificio non ha più dette caratteristiche come dimostra il titolo abilitativo rilasciato per ristruttur.edilizia.	Territorio Rurale - nuclei di antico insediamento	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, vista la natura e lo stato di consistenza degli immobili, si ritiene opportuno eliminare il vincolo solo sulla ultima parte del fabbricato a nord (prime 2 falde di copertura verso nord).	3 - territorio consolidato
117	30/10/10	24223	SARACCHI	NICOLETTA		normativa	Si chiede l'aumento cubatura per i lotti a volumetria definita fino a 240-250mq di S.U. in quanto l'area di proprietà con il PRG aveva una edificabilità pari a circa 380-400 mq di SU.	Territorio consolidato - AC3 a volumetria definita.	NON ACCOGLIBILE, non si ritiene opportuno modificare così radicalmente i contenuti delle aree a volumetria definita portandoli da 125 mq a 250 mq di SU ammissibile, considerato obiettivo primario della pianificazione sono stati contenuti di valorizzazione e tutela per tutta la zona collinare, non si ritiene opportuno accogliere l'osservazione. In merito alle previsioni del PRG, si ricorda che l'art.23.3 del RUE disciplina un graduale passaggio alle nuove norme, permettendo l'attuazione delle previsioni del PRG fino ad un anno oltre l'approvazione del RUE.	3 - territorio consolidato
118	30/10/10	24224	BOTTURI	LUCIANO		normativa	Si chiede adeguamento normativo all'art.7.8.1 (Nuclei Storici) in modo tale che sia possibile recuperare interamente ed ampliare fino al limite max di 125mq all'uso R1 anche i fabbricatelli accessori.	Territorio Rurale - nuclei di antico insediamento	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, gli edifici accessori non assoggettati a vincolo sono interamente recuperabili all'uso R1, il loro ampliamento generalizzato fino a 125 mq, oltre che non opportuno, risulta anche non ammissibile per legge (Capo A II LR20/2000).	3 - territorio consolidato

124	30/10/10	24230	CAPOBIANCO	MARIA EMMA		normativa	Si propongono alcune precisazioni in merito all'allegato D - Definizioni - nel contesto dell'art.70 d al comma 4 (riferito al restauro e ripristino dei fronti esterni), inserire la frase: "è consentito il ripristino a vista intero o parziale, di parametri murari, a sasso o laterizio, ove conservati in buone condizioni...oltre al ripristino a vista di elementi architettonici e/o decorativi di particolare pregio".		NON ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che peraltro hanno rivisto in modo più permissivo la definizione di restauro e risanamento conservativo ma non prevedendo il parziale ripristino a vista di elementi o paramenti come da osservazione.	3 - territorio consolidato
125	30/10/10	24231	CAPOBIANCO	MARIA EMMA	Traversetolo	cartografica	Si chiede la correzione di un errore cartografico relativo a due fabbricelli insistenti nei mapp.li 634-55 del Fg.24, uno rappresentato di dimensioni errate ed uno non rappresentato.	Territorio consolidato - Centro Storico	ACCOGLIBILE, trattasi di correzione di un mero errore cartografico presente nella cartografia di base, tra l'altro ininfluente a fini urbanistici ed edilizi, si procede alla rettifica richiesta.	3 - territorio consolidato
127	30/10/10	24234	MARTINI	GIUSEPPE	Traversetolo	cartografica normativa	Richiesta allargamento del perimetro del territorio urbanizzato; si chiede altresì l'incremento della superficie edificabile e aumento del numero delle unità immobiliari.	Territorio Rurale	SUPERATA, sostituita in toto dalla osservazione n.186.	3 - territorio consolidato
128	30/10/10	24235	CURTI	ARMANDO	Traversetolo	cartografica	Si chiede: 1) la rettifica e la esatta riproduzione dei fabbricati esistenti sui mapp.li 1384-1385, 2) la rettifica del perimetro della zona AC1 per il mapp.559.	Territorio consolidato - AC1	ACCOGLIBILE, 1) trattasi di correzione di un mero errore cartografico presente nella cartografia di base, tra l'altro ininfluente a fini urbanistici ed edilizi, detto errore non è però modificabile in quanto la cartografia di base è in formato raster fornito dalla Reg.ER, verrà sicuramente recepito quanto verrà disponibile dalla Reg.ER una versione più aggiornata della cartografia di base. 2) si richiama la osservazione dell'ufficio al PSC e se ne conferma appieno la relativa controdeduzione.	3 - territorio consolidato
149	02/11/10	24293	SPADINI	ROBERTO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede: 1) la cancellazione del collegamento pedonale previsto fra Piazza Marconi e l'unità di intervento n.89 per il tratto interessante l'unità di intervento n.22 in quanto esclusivamente privato, 2) modifica art.7.5 per inserimento suo C5 e riscrittura "il cambio d'uso da R3 (accessori alla residenza) ad altri usi è consentito a condizione che sia fatta salva l'attuale dotazione di posti auto interni o su aree esterne di pertinenza del fabbricato", 3) art.7.6 3° comma sostituzione "Piazza Marconi, l'unità n.22" con "unità di intervento n.89".	Territorio consolidato - Centro Storico	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) e 3) si ritiene non accoglibile la richiesta, l'asse di collegamento individuato attraverso le unità 22 e 89 si ritiene fondamentale per la funzionalità e la vivibilità degli spazi pubblici retrostanti pertanto si ritiene opportuno confermare gli elaborati adottati, 2) in merito alle modificazioni normative richieste si confermano le norme generali nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione che hanno recepito le richieste avanzate riguardo l'uso C5, eccetto le modifiche connesse ai contenuti di cui al punto 1 che precede.	3 - territorio consolidato
153	02/11/10	24299	TIBERINI	GIORGIO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede l'esclusione dall'Ambito di riqualificazione e trasformazione funzionale ART.B e l'inserimento in "Ambiti produttivi di rilievo comunale APC1" o in subordine inserimento in "Ambito urbano saturo" AC1 con aggiunta di uso ammissibile C6 commercio all'ingrosso. In alternativa si chiede la modifica all'art. 8.2 con l'inserimento dell'uso C6 tra quelli consentiti.	Territorio consolidato - ART.B	ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.63) e la relativa refertazione che si conferma integralmente, che ha escluso l'area dell'ambito ART.B demandandone al RUE la classificazione ad AC1.	3 - territorio consolidato
163	02/11/10	24326	ORSI	EZIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede il mantenimento (fg.30 mapp.le 387) della destinazione a verde privato del precedente PRG, in quanto 1) inattuabilità della edificazione per le ridotte dimensioni dell'area e la giacitura dei fabbricati esistenti, 2) le problematiche del comparto C1 del PRG devono essere risolte nell'ambito del medesimo comparto; soluzioni diverse creano danni economici e violazione degli accordi sottoscritti.	Territorio consolidato - AC1	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla classificazione dell'area ad AC3 verde privato come da richiesta.	3 - territorio consolidato

164	02/11/10	24327	ORSI	EZIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede la correzione di un errore cartografico di perimetrazione del comparto C1 in quanto il mappale 452 non è compreso nel comparto.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, trattasi della correzione di un mero errore cartografico nella trasposizione del perimetro del comparto C1, tra l'altro ininfluenza a fini urbanistici ed edilizi.	3 - territorio consolidato
166	02/11/10	24329	MORINI	MATTEO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede che venga modificato l'approccio progettuale per il recupero ed il restauro del fabbricato di cui al Fg. 24, mapp.948 (Barchessa della Corte Civica), chiedendo che il PUA abbia una gerarchia di comando superiore a quella del RUE oppure che il RUE preveda espressamente nella scheda 30 la deroga dagli art.li del Centro Storico, si chiede che le aree esterne vengano valutate a livello progettuale. Si comunica la disponibilità a valutare ipotesi di art.18 L.20/2000..	Territorio consolidato - Centro Storico	NON ACCOGLIBILE, lo strumento adottato recepisce i limiti dei confini di proprietà, è stato redatto in continuità di pianificazione urbanistica con il PRG, inoltre non pare opportuno inserire nell'impianto generale delle norme che disciplinano il Centro Storico, alcune norme particolari e specifiche pensate e derivate da una situazione singola e singolare come quella in esame.	3 - territorio consolidato
173	02/11/10	24336	DALL'OLIO	GIANNI	Traversetolo	normativa	Si chiede la modifica dei parametri dell'A.U.O.C8 per rendere realizzabile l'intervento, SU da 250 a 500 mq, UI da n.2 a n.4, SF da 1.510 mq a 1.840 mq., parcheggi pubblici da 830 mq a 500 mq.	Territorio consolidato - AUO C8	NON ACCOGLIBILE, le prescrizioni e le dotazioni territoriali richieste nella scheda dell'ambito C8 sono necessarie ed indispensabili per la realizzabilità dell'intervento, non risultano nemmeno opportune le richieste tese ad aumentare le capacità e potenzialità edificatorie, in quanto all'origine dell'ambito C8 vi era una prima richiesta di variante per finalità ed esigenze famigliari.	3 - territorio consolidato
176	02/11/10	24339	BERTOLI	CLEONICE	Traversetolo	normativa	Si chiede di eliminare dall'art.8.2 comma 7 la prescrizione di mantenere lo stesso n.ro di piani esistenti per interventi manutentivi, conservativi, adeguativi, in quanto l'edificio in questione è posizionato a +1,50 ml. dal livello di P.zza Fanfulla ed ha un solo garage al PT, l'unico intervento possibile è la demolizione e fedele ricostruzione con creazione di un piano interrato ad uso autorimesse.	Territorio consolidato - AC1	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si ritiene opportuno procedere alla modifica della norma di cui all'art.72d, finalizzata ad ammettere la possibilità di realizzare autorimesse solo se interrate, pertanto al 1° comma, ultimo periodo, dopo "tecnologici" si aggiunge ", e per la realizzazione di percheggi pertinenziali coperti solo se interrati".	3 - territorio consolidato
178	02/11/10	24341	SANTUCCI	EMANUELA	Traversetolo	cartografica normativa	La proprietaria dell'area, con annesso edificio, esercita l'allevamento di cani da compagnia a livello hobbistico e tale attività N5 non è ammessa negli antichi nuclei; si chiede: 1) che l'USO "N5" sia consentito anche negli antichi nuclei; 2) che l'uso stesso venga normato in modo che non si applichi la Sm=3000 mq; 3) in alternativa a 1 e 2 si chiede che l'uso N5, sia consentito nell'ambito "agricolo di valore ambientale" senza imposizione di Sm.	Territorio Rurale - nuclei di antico insediamento	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti dell'osservazione si ritiene opportuno procedere all'accoglimento di parte delle richieste avanzate dall'osservante nel rispetto dell'impostazione generale definita per i nuclei rurali di antico insediamento. Si conferma il testo normativo concordato con l'Amministrazione con l'introduzione dell'uso N5 e la possibilità di quantificare la Sm anche in ambito agricolo.	3 - territorio consolidato
181	02/11/10	24344	BOCCHI CARLO (per Croce Azzurra)		Traversetolo	cartografica	Si chiede la correzione della perimetrazione dell'area limitandola ed includendo solo la proprietà comunale, in quanto le proprietà private non sono interessate alla realizzazione della nuova sede della AP Croce Azzurra ed occorrono circa 2600 mq di parcheggi (pubblici e privati).	Territorio consolidato - Dotazioni Territoriali	ACCOGLIBILE, l'Amministrazione Comunale con Deliberazione di C.C. n.41 del 26/06/2012 ha approvato un accordo con l'associazione Croce Azzurra per la realizzazione della nuova sede nell'area in oggetto, risulta necessario pertanto recepire nel RUE i contenuti dell'accordo, inoltre pare opportuno modificare la norma riguardante le dotazioni di parcheggio in modo che lo standard venga conteggiato solo sulla SU e non sulle superficie accessorie.	3 - territorio consolidato

182	02/11/10	24345	IMMOBILIARE SALDINE		Traversetolo	cartografica	Si chiede di modificare l'ambito C1 in quanto le attuali previsioni (+40% della SU esistente) e le opere di urbanizzazione (43% della ST) non rendono realizzabile l'intervento; la capacità edificatoria risulta accettabile ma si chiede di modificare le opere di urbanizzazione in modo meno invasivo: ridurre le aree a parcheggio, spostare la cortina verde nella SF, comprendere nel parcheggio pubblico la quota di parcheggi dovuta per la SU del C1. Il perimetro inoltre è da rivedere.	Territorio consolidato - AUO C1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si conferma l'impianto generale della scheda normativa del comparto AUO-C1, inserendo le seguenti modificazioni: 1) si rettifica il perimetro a la ST, 2) in merito alla capacità edificatoria la commissione consigliere acconsente al pieno recupero del volume esistente senza limitazioni di SU ma con il vincolo di realizzazione di massimo n.8 U.I., per interventi di demolizione/ricostruzione si acconsente la realizzazione di n.8 nuove U.I. per 700 mq di SU oltre al versamento di un contributo economico, 3) si acconsente al mantenimento del verde di schermatura in proprietà privata, si conferma l'obbligo di realizzazione del parch.pubbl. e del controviale in prosecuzione di via padre maupas si rinda alla specifica scheda per le verifiche di dettaglio.	3 - territorio consolidato
184	02/11/10	24347	RONCHEI	FERDINANDO	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede: 1) che l'U.I. 24 venga classificata in "Cat.3 R.E." in quanto non ha nessuna delle caratteristiche dei fabbricati da vincolare a RC, è stata integralmente ricostruita negli anni 50-60; 2) per la U.I. 89 l'art.7.6 prevede il recupero della capacità edificatoria dell'edificio a sud-est ora crollato si propone di prevedere anche il recupero della capacità dell'edificio a sud indicato con asterisco.	Territorio consolidato - Centro Storico	NON ACCOGLIBILE, 1) l'edificio fa parte di una cortina edilizia ubicata in uno dei punti più centrali del paese pertanto si ritiene opportuno confermare il grado di tutela del RUE adottato, 2) la norma fa espressa menzione al solo edificio sud-est preesistente ora rimosso, ma con documentazione probatoria della sua esistenza e segni tangibili in loco, per il fabbricato identificato con l'asterisco non sono invece rinvenibili nè documentazione probatoria della sua esistenza e consistenza, nè segni tangibili in loco, non risulta pertanto possibile recepire l'osservazione presentata.	3 - territorio consolidato
186	02/11/10	24350	MARTINI	GIUSEPPE	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede di modificare il perimetro dell'ambito C7 al fine di avere una maggiore area in proprietà e dunque realizzare meglio gli interventi edificatori, si allegano n.2 proposte grafiche e si evidenzia anche che sul lato nord della proprietà è presente uno stradello con vincolo di passaggio in favore di terzi sul quale si intende realizzare l'accesso ai lotti edificatori; si chiede inoltre di aumentare da n.2 a n.3 il n.max di unità abitative realizzabili, se ciò non venisse accolto si chiede almeno di aumentare la SU realizzabile (prevista 250 mq) al fine di realizzare unità di maggiore metratura.	Territorio consolidato - AUO C7	NON ACCOGLIBILE, si confermano le previsioni del RUE adottato, non risulta possibile ampliare il perimetro (gli ampliamenti risultano comunque eccessivi) in quanto non attiene al RUE la definizione del perimetro del territorio urbanizzato, inoltre non si ritiene opportuno aumentare la capacità edificatoria prevista.	3 - territorio consolidato
188	02/11/10	24353	VIGNALI	MARIA PIA	Mamiano	normativa	Si chiede per i lotti interni al tessuto urbanizzato di mantenere l'indice fondiario dello 0,35 e non l'indice dello 0,20 dei lotti perimetrati, per un utilizzo più intensivo nel centro abitato e per evitare una chiara sperequazione con i lotti limitrofi.	Territorio consolidato - AC2	ACCOGLIBILE, in quanto implicitamente accolta, l'area in questione è classificata come ambito AC2 senza siglatura di lotto a margine urbano e pertanto possiede già in base al RUE adottato un indice fondiario UF pari a 0,35 mq/mq.	3 - territorio consolidato
189	02/11/10	24354	BOLONDI	FEDERICA	Vignale	cartografica	Si chiede la modifica della classificazione da "Ambito urbano consolidato" ad "Ambito a volumetria definita" per circa 200/250 mq.	Territorio RURALE - aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento.	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica dell'area residenziale connessa ai nuclei di antico insediamento ed alla apposizione della simbologia puntuale "D" come da richiesta.	3 - territorio consolidato
190	02/11/10	24355	STAGIONATURA MONTEFIORE		Castione Baratti	normativa	Si chiede che venga ripristinato l'indice di edificabilità pari a 0,75 previsto nel vigente PRG al fine di permettere l'utilizzo della SU residua, nonchè l'altezza massima.	Territorio consolidato - APC1	ACCOGLIBILE, valutata la fondatezza delle motivazioni dell'osservazione e considerato che anche altri stabilimenti produttivi si trovano nelle medesime condizioni di difficoltà si ritiene opportuno procedere ad inserire nella norma APC1 specifica dizione per l'uso N5 che recepisca UGF max = 0,75 mq/mq. Si evidenzia che la possibilità di deroga agli 11m di altezza è già contemplata nella norma adottata.	3 - territorio consolidato

191	02/11/10	24356	IST. VILLA PIGORINI E PROFERIO GROSSI		Traversetolo	normativa	Si chiede: 1) di ripristinare l'indice Uf=0,60 mq/mq ridotto a 0,50 in sede di adozione per la nuova definizione di SU introdotta dal RUE, tale riduzione non risulta essere compatibile con le prospettive di sviluppo dell'Istituto, 2) per lo stesso motivo si chiede di ripristinare l'altezza a 11 ml. ridotta a 9 ml.	Territorio consolidato - Dotazioni Territoriali	ACCOGLIBILE, 1) sentita anche la competente commissione consigliare, preso atto che l'indice edificatorio del RUE risulta maggiorato di circa il 20% rispetto all'indice del PRG in forza della modifica intervenuta alla definizione di SU (PSC=SU netta; PRG=SU lorda) l'indice 0,5 adottato corrisponde di fatto all'indice 0,6 richiesto; 2) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica normativa richiesta.	3 - territorio consolidato
192	02/11/10	24357	SIGNIFREDI	SERGIO	Vignale	normativa	Si chiede l'aumento della superficie consentita nelle zone a volumetria definita da 125 mq a 230-250 mq per poter realizzare n.2 alloggi da mettere a disposizione dei figli.	Territorio consolidato	NON ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, inoltre non pare opportuno inserire nell'impianto generale delle norme a volumetria definita, norme particolari e specifiche pensate e derivate da una situazione singola.	3 - territorio consolidato
194	02/11/10	24362	SACCANI	MARTA	Vignale	normativa	Si chiede l'aumento della superficie consentita nelle zone a volumetria definita da 125 mq a 230-250 mq e n.2-3 unità immobiliari (il PRG nella area di proprietà mi consentiva 400 mq) per poter realizzare n.2-3 alloggi.	Territorio consolidato	NON ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione e si conferma la possibilità edificatoria delle zone a volumetria definita in 125 mq di SU come da norma adottata.	3 - territorio consolidato
199	02/11/10	24374	RONCHEI	GIUSEPPE	Traversetolo	normativa	Si chiede la possibilità di aumentare la cubatura, circa + 25% rispetto all'esistente, di un fabbricato incluso nella unità di intervento n.89 del Centro Storico.	Territorio consolidato - Centro Storico	NON ACCOGLIBILE, si confermano le norme di RUE come adottato, l'aumento di volumetria all'interno dei centri storici risulta in contrasto con i disposti di cui alla LR 20/2000.	3 - territorio consolidato
200	02/11/10	24376	RONCHEI	GIUSEPPE	Traversetolo	cartografica normativa	Si chiede: 1) l'ampliamento della perimetrazione dell'ambito urbano a volumetria definita "D" al fine di poter posizionare al meglio la cubatura permessa, 2) l'aumento della SU ammessa, in presenza di abitazione bifamiliare, da mq 125 a 180 mq, con integrazione del 31/10/2012 si rettifica ancora la perimetrazione dell'ambito.	Territorio consolidato - AC3 a volumetria definita.	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede all'allargamento della perimetrazione rettificando ulteriormente il perimetro dell'ambito come da richiesta ultima, 2) non si ritiene opportuno procedere all'aumento della capacità edificatoria delle zone a volumetria definita.	3 - territorio consolidato
203	02/11/10	24389	CAVATORTA	LORENA	Traversetolo	cartografica	Si chiede l'allargamento dell'ambito AC3 in direzione nord al fine di ricomprendere tutta l'area adibita ad area cortiliva dell'abitazione.	Territorio Rurale	NON ACCOGLIBILE si richiama la medesima osservazione n.86 già inoltrata al PSC e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che disponeva di non accogliere l'istanza di ampliamento del territorio urbanizzato, l'osservazione poi, tra l'altro, è stata erroneamente cartografata nelle tavole di PSC e sarà oggetto di rettifica.	3 - territorio consolidato
204	02/11/10	24390	PUGOLOTTI	ANDREA	Cazzola	cartografica	Si chiede un piccolo ampliamento in direzione nord dell'attuale ambito residenziale annesso al nucleo di case Ronchei.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, l'allargamento richiesto risulta modesto e non introduce ulteriore capacità edificatoria, pertanto si propone di accogliere come da richiesta.	3 - territorio consolidato
214	02/11/10	24405	DELBONO	DOMENICO	Traversetolo	cartografica	Si chiede rettifica della perimetrazione dell'Ambito a volumetria definita, (mapp. 625 Fg.29) in quanto ricomprende anche aree di altra proprietà.	Territorio RURALE - lotti a volumetria definita "D"	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti dell'osservazione si procede alla rettifica come da richiesta che rappresenta di fatto la correzione di un errore materiale.	3 - territorio consolidato
215	02/11/10	24406	CORNETTI	GIOVANNI	Traversetolo	cartografica	Si chiede la modifica di classificazione dell'area da ambito ART (art.8.6) ad Ambito urbano consolidato AC1 (art.8.2).	Territorio consolidato - ART.B	ACCOGLIBILE si richiama la medesima osservazione n.91 già inoltrata al PSC e la relativa refertazione che si conferma integralmente e che disponeva di accogliere l'istanza esclusione dall'ambito ART.B e si dispone dunque la classificazione ad ambito AC1.	3 - territorio consolidato
218	02/11/10	24409	BONI	OTTAVIO	Bannone	cartografica	Si chiede la modifica da ambito urbano consolidato (AC2) ad ambito soggetto ad atto unilaterale d'obbligo, vista la posizione si propone n.8-10 Unità Immobiliari, SU pari a circa 700-800 mq su una SF di 2400 mq, individuazione di aree da cedere al Comune (ampliamento verde pubblico e circolo, parcheggio).	Territorio consolidato - AC2	NON ACCOGLIBILE si conferma la correttezza della classificazione del RUE adottato per omogeneità e coerenza di disegno urbanistico.	3 - territorio consolidato

222	02/11/10	24276	ZANETTI	ALESSANDRA	Tutto il Territorio Comunale	normativa	Si chiede 1) di estendere il regime transitorio anche ai nuclei rurali di antico insediamento, 2) di chiarire o di introdurre la possibilità di costruire piscina nell'area cortiliva degli edifici nei nuclei antichi.	Territorio Rurale - nuclei di antico insediamento	ACCOGLIBILE, 1) la modifica richiesta dell'art.23.1 riguardante le disposizioni transitorie è già stata attuata con la variante al RUE adottato disposta con Deliberazione di CC n.62 del 28/07/2011 che si va ad approvare definitivamente unitamente alle controdeduzioni alle presenti osservazioni, 2) le piscine risultano inquadrate come "manufatti diversi-art.5d Definizioni" la cui realizzazione, nelle aree pertinenti dei Nuclei antichi, diventa consentita.	3 - territorio consolidato
1FT	03/11/10	24431	BANDINI SNC		Traversetolo	normativa	L'immobile in proprietà sito nell'ART.A è da tempo sede di attività artigianale e l'inglobamento nell'ART.A blocca ogni possibilità di intervento e ampliamento. Si chiede: 1) modifica all'art.8.6 per l'intervento di ristrutturazione da applicarsi anche agli usi in atto e inserimento dell'intervento di ampliamento; 2) modifica all'art.12.1 per inserire negli usi compatibili con la residenza anche l'uso P1, come previsto nella scheda ART.A e analogamente all'uso N2 se in atto.	Territorio consolidato - ART.A	NON ACCOGLIBILE, si richiama il vigente PSC che, a seguito di osservazione formulata dall'UTC ed accolta, ha specificato negli ambiti ART e anche nell'ART.A le funzioni ammissibili che non ricomprendono l'uso P1, pertanto 1) non risulta possibile modificare l'art.8.6 ammettendo interventi di ristrutturazione e ampliamento per gli usi in atto, anche se non rientranti tra le funzioni ammissibili, in quanto risulterebbe in contrasto con il PSC; 2) l'art.12.1 5° definisce le funzioni compatibili con la residenza anche in sintonia con quanto già stabilito dal PSC in fase di approvazione e trascritto specificatamente nelle schede d'ambito interessate.	3 - territorio consolidato
2FT	12/11/10	15184	FORNACIARI	GIUSEPPE	Traversetolo	cartografica/normativa	Si chiede l'esclusione di tutta l'area in proprietà (Fg.30 mapp.le 19) dall'ambito ART.B al fine di mantenere continuità con l'area già edificata a destinazione residenziale sul fronte strada.	Territorio consolidato - ART.B	ACCOGLIBILE, si richiama la medesima osservazione già inoltrata al PSC (n.137) e la relativa refertazione che ha accolto l'osservazione demandando al RUE la classificazione ad ambito urbano saturo AC1.	3 - territorio consolidato
4FT	17/11/10	25673	SCACCAGLIA	PIERGIORGIO	Mamiano	cartografica	Si chiede la conversione del lotto in proprietà da destinazione produttiva APC1 a destinazione residenziale, in tal modo il tessuto residenziale rimarrebbe omogeneo.	Territorio consolidato - APC1	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla riclassificazione delle aree a Ambiti urbani consolidati AC2.	3 - territorio consolidato
6FT	18/01/11	1045	RIU	GIOVANNI	La Fornace	normativa	Si chiede di inserire nella norma APC1 art.10.2 l'uso C8, al fine di realizzare una stazione di autolavaggio, in quanto tale uso era già presente nel vigente PRG.	Territorio consolidato - APC1	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede ad aggiornare la norma come da richiesta.	3 - territorio consolidato
12FT	15/02/11	3115	COSTONCELLI	SILVIA	Vignale via del Bottone	normativa	Premesso che il lotto in questione con il vigente PRG ha una capacità edificatoria di 470 mq. di SU, che con le norme del RUE l'edificazione è ridotta a 150 mq di SU, che è sempre stata versata l'ICI, che sono stati sopportati diversi costi, si chiede la modifica dell'art.23.1 delle norme di RUE al fine di permettere che per un periodo transitorio sia possibile dare attuazione al vigente PRG anche per il lotto in questione, inoltre si chiede la rettifica della zona edificabile solo ai terreni in proprietà.	Territorio RURALE - lotti a volumetria definita "D"	ACCOGLIBILE, 1) la modifica richiesta dell'art.23.1 riguardante le disposizioni transitorie è già stata attuata con la variante al RUE adottato disposta con Deliberazione di CC n.62 del 28/07/2011 che si va ad approvare definitivamente unitamente alle controdeduzioni alle presenti osservazioni, e che avrà durata sino a tre mesi dopo l'approvazione del RUE. 2) si procede alla modesta rettifica cartografica richiesta.	3 - territorio consolidato
14FT	25/02/11	3939	SALSI UGO e c. snc		Bannone	cartografica	In coerenza con l'osservazione già inoltrata al PSC si chiede lo stralcio dell'area dall'ART.O e la classificazione a verde privato AC3.	Territorio consolidato - ART.O	NON ACCOGLIBILE, in coerenza con la osservazione n.20FT al PSC e la relativa controdeduzione "NON ACCOLTA" si prende atto che le richieste avanzate non sono pertinenti al RUE e pertanto non accoglibili.	3 - territorio consolidato
15FT	19/03/11	5588	DEGLI ANDREI	MARIANGELA	Tutto il Territorio Comunale	normativa	Si chiede di eliminare la possibilità di insediare l'uso S10-impianti di telecomunicazioni negli ambiti AC1-AC2-AC3.	Territorio consolidato - AC.1-2-3	NON ACCOGLIBILE, secondo la normativa di livello superiore gli impianti di telefonia mobile risultano parificati ad opere di urbanizzazione e pertanto ammessi a prescindere dalla zona urbanistica, si provvede pertanto ad adeguare le norme del RUE adottato recependo pienamente la normativa statale e regionale.	3 - territorio consolidato
18FT	30/05/11	11388	AMADEI	MAURIZIO	Traversetolo	cartografica	Si chiede che l'area dei mapp.li 491-494 (fg29) sia da considerare come verde privato pertanto venga sospesa l'applicazione dell'ICI.	Territorio consolidato - AC1 lotti al margine	ACCOGLIBILE, verificati i contenuti della osservazione e la particolare ubicazione dell'area si ritiene opportuno accogliere l'osservazione classificando l'area dei mapp.li 491 a AC3-verde privato.	3 - territorio consolidato

19FT	01/06/11	11626	PETROLINI	MORENA	Vignale	cartografica	Si chiede di individuare l'area edificabile a volumetria definita limitandola al solo mapp.le 55 mantenendo le previsioni edificatorie del vigente PRG.	Territorio RURALE - lotti a volumetria definita "D"	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede a rettificare l'area a volumetria definita al solo mapp.le 55 come da grafica del vigente PRG, in merito alla capacità edificatoria si conferma la norma generale riguardante i lotti a volumetria definita e non si ripristina la capacità edificatoria del PRG (zona residenziale urbanizzata B2 con UF=0,5 mq/mq), rimane comunque valida le disposizioni transitorie che permettono di dare attuazione alle previsioni del PRG entro 3 mesi dalla data di approvazione del RUE in Consiglio Comunale.	3 - territorio consolidato
21FT	13/07/11	14988	PETROLINI	MORENA	Vignale	cartografica	Si chiede: 1) che la linea di demarcazione dell'area sia spostata a 6 ml dal lato ovest del rustichetto esistente al fine di poterlo ampliare ed adibirlo ad autorimessa, 2) essendo l'abitazione sprovvista di autorimessa, si chiede anche di poter eseguire tale autorimessa per 2 posti (30 mq circa).	Territorio Rurale - nuclei di antico insediamento	ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica richiesta, 2) la superficie realizzabile per le autorimesse al servizio di abitazioni che ne sono prive, è stata ampliata, di concerto con l'Amministrazione a 30 mq.	3 - territorio consolidato
23FT	31/08/11	18423	CARBOGNANI	ALFREDO		normativa	Si ritiene che la norma dell'art.8.2 che limita il n.ro di UI negli ambiti AC, sia in NC che in Dem.Ricostr. sia penalizzante e non possa essere generalizzata sull'intero territorio. In particolare il mercato immobiliare in questi tempi di crisi richiede UI piccole dimensioni inoltre bisogna sul riuso del tessuto esistente piuttosto che sull'utilizzo di aree vergini, quindi si chiede: 1) utilizzo dei lotti liberi senza limitazione di UI e con incremento di n.4 UI in caso di Dem.Ricostr., in subordine 2) un incremento di almeno n.1 UI per ogni UI esist., in alternativa 3) individuare le strade su cui limitare le UI e lasciare il resto del territorio libero.	Territorio consolidato - AC.1-2-3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica della norma eliminando il limite massimo di n.4 UI negli interventi di Dem.Ricostr., rimane pertanto soltanto il limite dell'incremento massimo di n.2 UI rispetto all'esistente.	3 - territorio consolidato
27FT	21/11/11	24132	MALMUSI	GIOVANNI	Mamiano	cartografica	In qualità del complesso residenziale denominato "Mamiano" premesso che il comparto è interessato da strumento urbanistico attuativo approvato e vigente, che le opere di urbanizz. risultano ultimate e che il comparto risulta esaurito, si chiede che venga eliminato il tratteggio (di ambito in corso di attuazione) in modo che l'area risulti Ambito produttivo consolidato - art.10.2.	Territorio consolidato - APC*	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, la convenzione riguardante il piano urbanistico non risulta essere ancora scaduta e quindi risulta corretta la classificazione adottata, la richiesta trova comunque positiva risposta nelle norme di RUE nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, che tra l'altro prevedono la possibilità di realizzare una metratura aggiuntiva di SU come soppalchi.	3 - territorio consolidato
29FT	07/12/11	25276	BARAZZONI	MORENA	Traversetolo	cartografica	Gli immobili in coproprietà ubicati in P.zza Fanfulla sono classificati ad AC1 e parzialmente AC3, si ritiene che la classificazione AC3 non risulti corretta in quanto l'area pertinenziale è pavimentata ed in uso all'attività commerciale svolta nell'edificio; si ritiene che tale classificazione possa essere frutto di un errore nell'identificazione dell'area del Pignorini, si chiede 1) di identificare correttamente il limite di proprietà con il Pignorini, 2) di classificare coerentemente allo stato dei luoghi l'intera proprietà ad AC1.	Territorio consolidato - AC1	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede alla rettifica richiesta, adeguando ed allargando la classificazione di "Villa Pignorini" a tutta la proprietà, 2) il terreno in proprietà viene classificato ad AC1 soltanto sul confine nord verso Villa Pignorini, in prosecuzione della classificazione dell'ambito AC1 esistente.	3 - territorio consolidato

30FT	13/07/11	14988	CARLONI	FILIPPO	Traversetolo	normativa	Si chiede l'aumento della capacità edificatoria per circa 200 mq oltre accessori, per poter costruire un edificio residenziale per ampliamento del nucleo familiare; si fa presente che il lotto è molto esteso (5.920 mq), anche con l'ampliamento avrebbe indici inferiori alle aree circostanti ed è già servito da tutte le opere di urbanizzazione.	Territorio consolidato - AC3	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si procede a classificare l'intera proprietà come area verde privato a volumetria definita, mediante apposizione del simbolo "D".	3 - territorio consolidato
32FT	03/02/12	2463	IASCHI	DANIELE	Bannone	cartografica/normativa	Con riferimento alla precedente osservazione presentata (n.170), si aggiorna il punto 1) conferma della destinazione adottata si chiede aumento della SU a 450 mq.; ed il punto 2) conferma destinazione ambito consolidato con classificazione di un lotto a volumetria definita "D" per realizzarvi la propria abitazione.	Territorio consolidato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, si rimanda alla refertazione della osservazione 43FT che ne ha aggiornato le richieste.	3 - territorio consolidato
35FT	24/02/12	3764	ZAVARONI	ANGELO	Mamiano	cartografica	Si evidenzia che esiste una difformità tra PSC approvato e RUE in quanto il PSC riporta un vincolo cimiteriale più ristretto che tiene conto del comparto di espansione, mentre il RUE riporta il vincolo senza alcuna restrizione; il comparto di espansione verrà progettato tenendo ovviamente conto del cimitero, in favore del quale sono presenti prescrizioni attuative di DTU, si chiede di adeguare nel RUE il vincolo cimiteriale come previsto nel PSC.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione e l'effettiva difformità tra le carte di PSC e di RUE, si procede alla rettifica del perimetro del vincolo come definito nella cartografia del PSC.	3 - territorio consolidato
37FT	27/03/12	5963	CANTARELLI	GILBERTO	Cazzola	cartografica	Si chiede di contrassegnare a volumetria definita l'edificio esistente di residenza in quanto lo stesso presenta due piani semint. solo parzialm.utilizzati ed un ampio sottotetto accessibile con botola, la "D" consentirebbe di utilizzare i volumi citati senza alcuna alterazione del volume esistente.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, constatato che l'accoglimento della richiesta non comporta alcun impatto dal punto di vista paesaggistico, si ritiene opportuno accogliere l'osservazione apponendo il contrassegno "D".	3 - territorio consolidato
40FT	15/05/12	9248	IMMOBILIARE MICHELANGELO COSTRUZIONI srl		Mamiano	cartografica	Si chiede il declassamento dell'area identificata fg.6 mapp.le 128 da zona B2 completamento a zona B5 verde privato (con riferimento al PRG) in quanto sul medesimo mapp.le 128 sono stati edificati parcheggi e strade imprescindibilmente connessi alla retrostante palazzina (PdC 251/2007) dunque risulta inedificabile, si chiede di correggere l'errore materiale.	Territorio RURALE - aree residenziali connesse ai nuclei di antico insediamento.	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si propone di procedere al recepimento dell'osservazione classificando a verde privato in territorio rurale l'area ricompresa nell'aex- mappale 128 in sintonia con quanto definito con il PdC 251/2007	3 - territorio consolidato
43FT	13/06/12	11122	IASCHI	DANIELE	Bannone	cartografica/normativa	Con riferimento alla precedente osservazione 32FT si aggiorna e rettifica quanto richiesto: 1) Via Bagnacana, si chiede una modifica cartografica e normativa tendente a realizzare un intervento con i seguenti parametri SF=7500mq. Slu=1600mq come da schema urbanistico allegato, 2) Via Pedretti, si conferma la richiesta di un lotto a volumetria definita per 150-200 mq di SU da attuarsi previa demolizione dell'edificio più grande esistente.	Territorio consolidato	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, 1) Via Bagnacana, si procede alla rettifica del perimetro di intervento sottoposto ad AUO con i seguenti contenuti SU=900 mq, Hmax= 6ml, n.1 lotto di menzioni minime pari a 1.250 mq di SF da cedere gratuitamente al Comune; 2) Via Pedretti, si accoglie la richiesta presentata e si procede alla apposizione del contrassegno "D" come da richiesta.	3 - territorio consolidato

44FT	29/06/12	12105	ORLANDINI	LUIGI	Traversetolo	cartografica normativa	L'osservazione rettifica la n.42 presentata dalla precedente proprietà Pietra, precisa che sono in corso le opere di cui al PdC 284/2011, che si vuole acquisire modesta area pubblica, che si chiede nuovo passo carraio, che si vuole mantenere la piscina esistente, che si chiede di edificare una costruzione per i figli, dunque chiede la classificazione della aree ad AC1 e AC3 in funzione di quanto sopra oppure la classificazione dell'intera area ad AUO che consenta quanto richiesto.	Territorio Rurale	ACCOGLIBILE, al fine di contemplare e pianificare organicamente lo sviluppo urbanistico connesso alle richieste (accesso carraio, adeguamento parcheggio, nuovo lotto edificabile) si classifica l'area ad Ambito Urbanizzato da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo (art.8.5) con la possibilità di edificare 250 mq di SU, per max n.2 UI e con l'obbligo di contributo; si rimanda alla specifica scheda allegata per i contenuti di dettaglio. L'abitazione esistente con relativa area di pertinenza viene mantenuta esterna al comparto con classificazione come da strumento adottato.	3 - territorio consolidato
45FT	11/07/12	12885	ALL-GLASS srl		Traversetolo	cartografica	Si chiede di togliere la striscia a verde pubblico presente nella lottizzazione Torrazzo, in quanto impedisce di poter utilizzare l'area di proprietà ed impedisce il collegamento dei fabbricati in proprietà presenti da ambo le parti (maap.li 359-236) con tettoia o altro per il carico e scarico di merci ed attrezzature tra i due fabbricati.	Territorio consolidato - APC1	ACCOGLIBILE, la striscia di terreno in questione, a seguito di accordo sottoscritto con l'attuatore del comparto SOPRIP, venne classificata nel PRG zona H2-inedificabile destinata a pertinenza di insediamenti residenziali e produttivi, nel RUE adottato è stata correttamente classificata DTE-area a verde con funzione ecologica e/o di arredo per salvaguardare una condotta idrica ivi ubicata, le norme "DTE-area a verde..." nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione, permettono l'utilizzo come area cortiliva al servizio delle attività esistenti.	3 - territorio consolidato
50FT	13/10/12	19365	RODOLFI	SABRINA	Traversetolo	normativa	Si chiede che venga inserito all'art.7.5 "destinazioni d'uso" l'uso C5 ora mancante a fine di poter svolgere attività di parrucchiera ed estetista, inoltre si chiede che dette attività possano essere eseguite anche al Piano Primo (ed altri piani) senza che siano obbligatoriamente collegati con ambienti al Piano Terra e senza vincolo di superficie.	Territorio consolidato - Centro Storico	PARZIALMENTE ACCOGLIBILE, le norme nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione già hanno inserito l'uso C5 all'art.7.5, non si ritiene comunque opportuno modificare l'impostazione della norma che non permette il libero inserimento delle attività C5 ai piani superiori, in continuità con la norma già prevista nel vigente PRG; nel caso specifico inoltre, dopo approfondimenti, l'intervento risulta comunque fattibile in quanto i locali in questione sono ubicati al Piano Rialzato pienamente equiparabile al Piano Terra.	3 - territorio consolidato
51FT	31/10/12	20477	CORZAGO SRL		Traversetolo	normativa	Il salumificio Corzago si trova nella esigenza di riqualificare ed ampliare il proprio stabilimento che verrà attuato anche con l'aiuto di finanziamenti europei che però necessitano di tempi ristretti, chiede quindi di modificare l'art.8.6 del RUE inserendo l'intervento di ampliamento possibile anche senza inserimento in POC, si redne disponibile, attraverso convenzione o AUO, a recepire e dare attuazione a tutti gli obiettivi della scheda di PSC ed a quelli ritenuti opportuni per una corretta attuazione degli interventi; chiede inoltre, per chiarezza, di creare uno specifico uso per salumifici.	Territorio consolidato - ART.B	ACCOGLIBILE, il sostegno ed il consolidamento delle attività produttive già insediate sul territorio rappresenta un obiettivo della Amministrazione Comunale, soprattutto nell'attuale periodo di crisi economica, considerato inoltre che la nuova versione della norma come proposta garantisce le finalità rimarcate nel PSC, si propone di procedere all'accoglimento della osservazione rimandando per i dettagli, alle norme nella forma analizzata, rivista e condivisa con l'Amministrazione che, tra l'altro, già prevedeva la creazione di uno specifico uso P5 per attività di lavorazione e stagionatura salumi.	3 - territorio consolidato
55FT	08/01/13	455	FAVA	ENNIO	Bannone	cartografica	Il lotto adiacente abitazione è destinato a verde privato, è intenzione utilizzarlo a tale scopo e non a scopo edificatorio, si chiede pertanto che l'area venga classificata ad AC3 anziché ad AC2.	Territorio consolidato - AC3	ACCOGLIBILE, verificata la fondatezza dei contenuti della osservazione, si propone di procedere alla modificazione richiesta classificando l'area in esame ad AC3 verde privato.	3 - territorio consolidato
1UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Occorre procedere alla correzione della cartografia adottata con l'inserimento della Via Dante ora mancante.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
3UTC			UFFICIO TECNICO		Varie	cartografica	Con riferimento al Piano delle alienazioni e della valorizzazione immobiliare occorre coordinare e recepire la destinazione urbanistica delle aree già alienate e delle aree previste in alienazione, con le destinazioni d'uso disposte dal Piano medesimo.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato

4UTC			UFFICIO TECNICO		Varie	cartografica	Con riferimento alla Variante al PSC denominata "Croce Azzurra e altri adeguamenti" in corso di approvazione ai sensi dell'art.32-bis della LR 20/2000, occorre procedere a recepire le rettifiche e le modifiche introdotte attinenti al RUE.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
5UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento alle richieste di variante al PSC n.3 Corradi-Benvegnù si chiede la riclassificazione delle aree per le quali è chiesto lo stralcio dall'edificabilità, ad AC3-ambiti urbani per funzioni residenziali a verde privato.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
6UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Le lottizzazioni denominate "Torrizzo 2 Stocchi-Galvani, n.30.D2" (vedasi anche osservazione PSC n.97), "comparto diretto produttivo Musi-Martini, n.31.D2" e comparto "Iaschi Modulcasa n.38.D2" hanno rispettivamente Convenzione urbanistica sottoscritta in data 25/09/2000, Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto in data 19/07/2000 e Convenzione Urbanistica sottoscritta in data 16/07/1999 dunque tutte e tre scadute, occorre procedere pertanto alla eliminazione del retino di "Ambito produttivo consolidato di rilievo comunale in corso di attuazione, art.10.3" ed alla riclassificazione semplice ad "Ambito produttivo consolidato di rilievo comunale-APC1, art.10.2".	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
7UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento all'area edificabile inserita in Via Piave con destinazione AC1-lotto di completamento del margine urbano, si rileva che: 1) l'area interessa in massima parte il mapp.le 385 ed in minima parte il mapp.le 1011 di altra proprietà, oltre che il mapp.le 702 di proprietà comunale ed inserito nel Piano delle alienazioni al n.22; 2) ha una dimensione rilevante, circa 3.000 mq corrispondenti ad una edificabilità di 1.050 mq di SU che pare decisamente eccessiva per il tessuto urbano circostante in cui va ad inserirsi; 3) le opere di urbanizzazione della zona necessitano di realizzare la continuità del marciapiede sul lato nord fino in corrispondenza di Via Montasanto, per quanto premesso si chiede la classificazione di area soggetta ad AUO.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, si ritiene accoglibile la richiesta subordinando la realizzazione degli interventi a convenzione o atto unilaterale d'obbligo secondo le seguenti indicazioni: ST= circa 3.000 mq identificati sui soli mapp.li 702 e 385 parte, SU= 250 mq. con massimo n.2 U.I., realizzazione di marciapiede pubblico sul lato nord della Via Piave fino al marciapiede esistente in corrispondenza di Via Montasanto, versamento di contributo economico compensativo.	3 - territorio consolidato
8UTC			UFFICIO TECNICO		Varie	normativa	Con riferimento all' Allegato C - schede "Aree da subordinare a convenzione o atto unilaterale d'obbligo" cosiddetti "lotti AUO" si ritiene che in ragione della capacità edificatoria riconosciuta e delle opere poste a carico dei soggetti attuatori, occorra adeguare il contributo perequativo dei singoli comparti, si chiede pertanto di aggiornare i contributi come da prospetto allegato.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato

9UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento alla Variante al PSC denominata "SAGEM", approvata ai sensi dell'art. A-14 bis della LR 20/2000 con DCC n.50 del 20/06/2012, occorre procedere a recepire le rettifiche e le modifiche introdotte attinenti al RUE.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
10UTC			UFFICIO TECNICO		Varie	cartografica/normativa	Con riferimento al PSC approvato con Delibera CC n.32 del 31/03/2011, occorre adeguare e coordinare gli elaborati di RUE al PSC approvato; vengono pertanto recepite anche nel RUE le osservazioni accolte al PSC che comportano adeguamenti di RUE, dette osservazioni vengono identificate nelle cartografie con apposita simbologia e riferimento diretto alla osservazione PSC.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
11UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento all'area edificabile in Via Braglia di proprietà comunale identificata al Fg.24 mapp.le 1244 di proprietà comunale e classificata nel documento adottato come AC1. Ambiti urbani saturi, si rileva che l'area ha una dimensione rilevante, circa 1.453 mq corrispondenti ad una edificabilità di 799 mq di SU che pare decisamente eccessiva per la posizione a ridosso della collina e per il tessuto urbano circostante; per quanto premesso si chiede la classificazione dell'area interessata ad area AC3, con formazione di n.2 lotti con specifica simbologia "D" a volumetria definita, conformati in modo che venga assicurato per ogni lotto la possibilità di accesso e di realizzazione dei parcheggi pubblici di competenza a margine della Via Braglia.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
12UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento alla Tav. 1.4, la classificazione della particella 280 del foglio 19 è errata dato che una porzione dell'area cortilizia privata esistente è stata classificata come "viabilità pubblica". Si propone quindi di correggere l'errore classificando ad "Ambiti produttivi di rilievo comunale APC1" l'area indicata nell'allegato grafico.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
13UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento alla Tav. 1.4, la classificazione del parcheggio pubblico esistente posto al termine della via Trento, è errata dato che l'area è classificata come "Ambiti urbani saturi AC1". Si propone di correggere l'errore classificando l'area occupata dal parcheggio a "Parcheggi pubblici". Allegato grafico	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato
14UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento alla Tav. 1.4, la classificazione dell'area ad "APC1" comprendente l'ex terzo sub comparto della lottizzazione Torrazzo (Foglio 19 particella 188), non ha previsto la continuazione della fascia DTE lungo la via Bora. Si propone di correggere l'errore classificando parte della particella 188 foglio 19 ad "Aree a verde con funzione ecologica e/o di arredo" secondo l'allegato grafico.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	3 - territorio consolidato

16UTC			UFFICIO TECNICO		Tutto Territorio Comunale	il normativa	Il testo normativo adottato è stato esaminato da un gruppo di lavoro formato dai tecnici estensori del RUE, dai tecnici comunali e da una rappresentanza dei tecnici liberi professionisti maggiormente operanti sul territorio. A seguito di n. 15 incontri del gruppo di lavoro svoltisi tra l'11/10/2010 e il 7/12/2010 è stato redatto un testo normativo che riportava le richieste di modifica evidenziate dai tecnici liberi professionisti. Tale testo è stato successivamente sottoposto alle valutazioni dell'Amministrazione Comunale che ha in massima parte accolto le osservazioni richieste ed ha inoltre apportato modifiche/integrazioni per quanto riguarda le scelte con valenza di programmazione urbanistica e di regolamentazione delle possibilità di intervento sul territorio. Lo stesso testo ha subito anche modifiche di natura tecnica da parte del Servizio Urbanistica ed Edilizia al fine di correggere gli errori e di renderne chiara l'applicazione normativa.	tutti gli ambiti	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	
										3 - territorio consolidato
17UTC			UFFICIO TECNICO		Capoluogo	cartografica	Con riferimento all'area edificabile inserita in aggiunta al vigente PRG in Via Petrarca con destinazione AC1-lotto di completamento del margine urbano, si rileva che: 1) l'area interessa in massima parte il mappale 90 (parte), ed in minima parte il mappale 279 (parte) di altra proprietà; 2) ha una dimensione rilevante, circa 1.120 mq corrispondenti ad una edificabilità di 390 mq di SU che pare decisamente eccessiva in quanto nel tessuto urbano circostante non sono presenti tipologie condominiali e l'area in questione non ha l'accesso diretto dalla pubblica via, pertanto necessità del passaggio attraverso l'area cortiliva dei fabbricati antistanti, che non possono sopportare un accesso di tipo condominiale; per quanto premesso si chiede la classificazione della parte di competenza del mappale 90, avente dimensione maggiore di 700 mq (lotto minimo) ad area AC3 con specifica simbologia "D" a volumetria definita, mentre la restante parte afferente il mappale 279 ad AC3-verde privato.	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	
										3 - territorio consolidato
18UTC			UFFICIO TECNICO		Tutto Territorio Comunale	il normativa	Da una analisi di verifica sugli Ambiti urbani per funzioni residenziali e servizi in corso di attuazione AC* - art.8.4 delle norme di RUE adottato emerge che, in taluni casi, le previsioni del piano urbanistico attuativo approvato e vigente sono state integrate da Permesso di Costruire in deroga rilasciato ai sensi dell'art.15 della L.R.31/2002, occorre pertanto integrare l'art.8.4 del RUE inserendo ai commi da 2 a 8, dopo le parole "piano urbanistico attuativo approvato e vigente" le parole ", come eventualmente integrato da Permessi di Costruire in deroga rilasciati ai sensi dell'art.15 della L.R.31/2002;".	Territorio consolidato	ACCOGLIBILE, per le motivazioni espresse in richiesta.	
										3 - territorio consolidato

Le proposte di controdeduzione alle osservazioni risultano integrate e coordinate con le note espresse dalla Commissione Consigliare "Assetto ed uso del territorio e sviluppo economico" nelle sedute dal 19/09/2012 ad oggi, per i cui contenuti si rimanda direttamente alla consultazione dei relativi verbali.			
---	--	--	--