

**Allegato A**
**PROSPETTO 1 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
**COMUNE DI CARPI**

**Aggiornamento del valore venale ai fini I.C.I. per l'anno 2011 delle aree , distinte per tipi, ricomprese negli ambiti di trasformazione previsti dalla variante generale del P.R.G.**

ZONA		Art. NTA PRG	VALORE VENALE al mq.	
			Non urbanizzate (invariato)	Urbanizzate (modificato)
Insediative Centro Urbano	TIP. B	57	€ 76,24	€ 341,93
Insediative Frazioni		57	€ 54,54	€ 277,80
Insediative	TIP. B/Bis	57.05	€ 81,82	€ 337,8
Insediative Ambientali	TIP. C	58	€ 54,44	€ 305,10
Produttive	TIP. D	59	€ 64,99	€ 152,91
Produttive Polifunzionali	TIP. E	60	€ 96,99	€ 180,48
Direzionali/ Commerciali	TIP. F	61	€ 99,90	€ 214,13
Insediam.Produttivi in via di dismissione	TIP. A	56	€ 227,03	€ 512,65

**PROSPETTO 2 - CITTA' CONSOLIDATA**

**COMUNE DI CARPI**

**Aggiornamento del valore venale ai fini I.C.I.** per l'anno 2011 delle aree *urbanizzate*, distinte per tipi, dei terreni, ancora ineditati, ricomprese nelle aree della citta' consolidata.

<b>TIPO</b>	<b>ART. NTA PRG</b>	<b>VALORE VENALE al mq.</b>
<b>Tessuti dell'insediamento novecentesco di prima espansione</b>	<b>40</b>	<b>€ 343,43</b>
<b>Tessuti edificati delle frazioni lungo la viabilità extra urbana.</b>	<b>41</b>	<b>€ 184,68</b>
<b>Tessuti a maglia reticolare regolare ed a pettine (Centro Urbano)</b>	<b>42</b>	<b>€ 311,00</b>
<b>Tessuti a maglia reticolare regolare ed a pettine (Frazioni)</b>	<b>42</b>	<b>€ 183,39</b>
<b>Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo</b>	<b>43</b>	<b>€ 406,79</b>
<b>Tessuti ad impianto urbanistico e tipologico disomogeneo ad utilizzo fondiario ridotto</b>	<b>43bis</b>	<b>€ 343,43</b>
<b>Tessuti a forte caratterizzazione infrastrutturale gerarchica</b>	<b>44</b>	<b>€ 286,73</b>
<b>Tessuti polifunzionali</b>	<b>47</b>	<b>€ 208,29</b>
<b>Tessuti produttivi</b>	<b>48</b>	<b>€ 160,07</b>