

Nota di riferimento n°1
 Per la consultazione delle varie possibili tipologie edilizie realizzabili nei vari lotti vedi l'abaco della Tavola n. 8

Nota di riferimento n° 2
 Non essendoci variazioni dimensionali e di conformazione non sono stati inseriti i seguenti particolari planimetrici (scala 1:200) presenti nella tavola 7 del progetto approvato:
 • Lotto 19
 • Limite di rispetto stradale
 • Lotto C1

Nota di riferimento n° 3
 Le reti impiantistiche non sono oggetto di modifica in quanto i lotti non subiscono variazioni di conformazione e numerazione. Per la loro visione si deve far riferimento alle tavole n. 10, 11, 12 e 13, allegate alla Convenzione urbanistica rep. n. 58.627 - raccolta n. 17.463 del 08/11/2006, con protocollo n. 2214 del 26/02/2007.

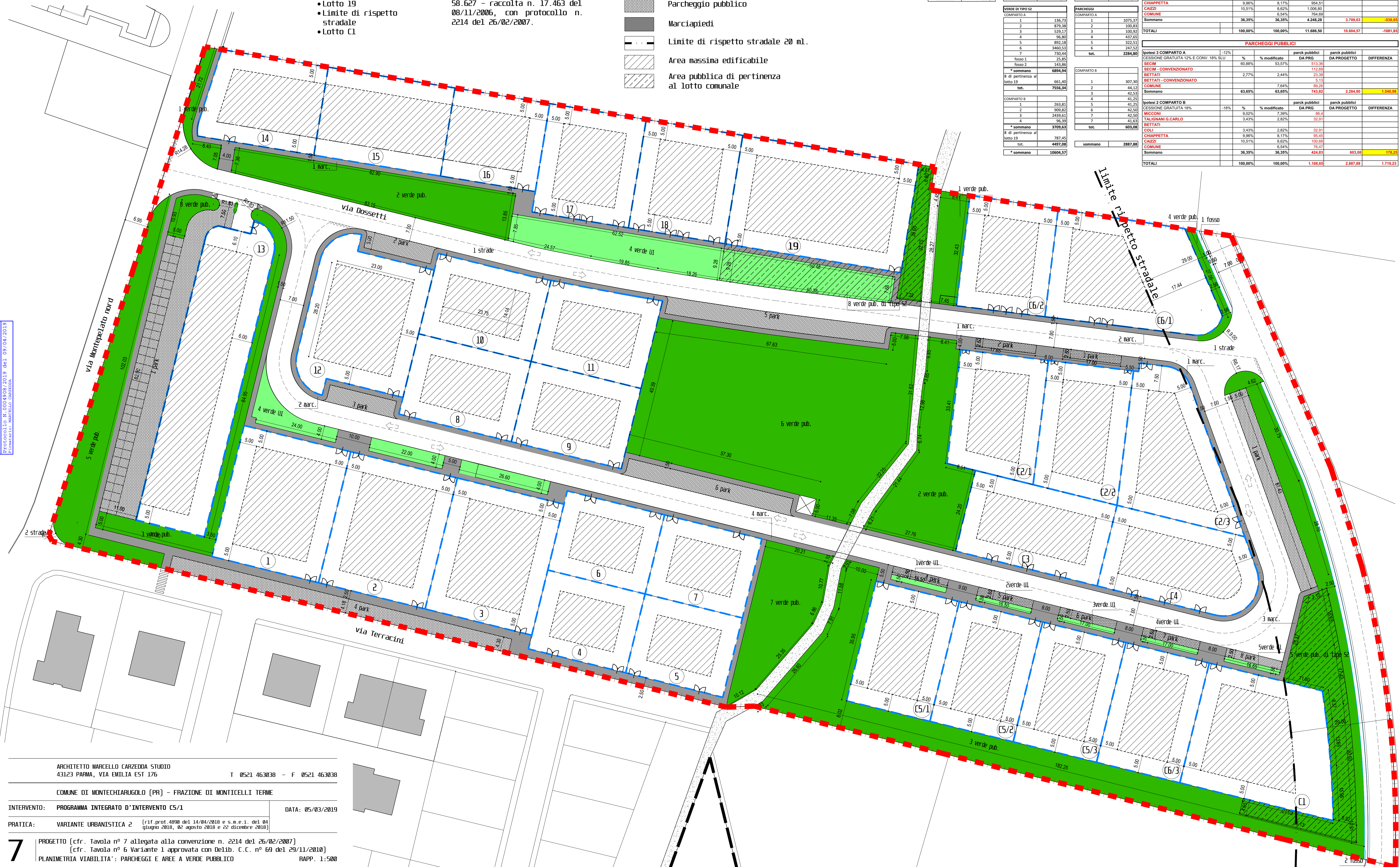
Legenda

- Perimetro Lotti
- Perimetro del comparto da PRG vigente
- Verde pubblico 5.2
- Verde pubblico U.1
- Parcheggio pubblico
- Marciapiedi
- Limite di rispetto stradale 20 ml.
- Area massima edificabile
- Area pubblica di pertinenza al lotto comunale

Nota esplicativa tabelle

Le tabelle non subiscono variazioni, in quanto le superfici, già oggetto di cessione in seguito alla stipula della convenzione, sono di proprietà Comunale

VERDE DI TIPO U1		MARCIAPIEDI		STRADA		VERDE PUBBLICO							
COMPARTO A		COMPARTO A		COMPARTO A		COMPARTO A		CESSIONE GRATUITA 12% E CONV. 18% SLU		verde pubblico		verde pubblico	
1	165,47	1	338,32	1	3274,71	1	-12%	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA	
2	108	2	634,59	2	930	2	60,88%	53,97%		1.133,63	1.136,89		
3	100,91	3	735,68	3	3284,61	3	2,77%	2,44%		233,79	51,30		
4	543,25	4	432,55	4	3916,59	4	7,64%	63,65%		7.438,22	6.894,94	-543,28	
tot.	939,21	tot.	2141,22	tot.	100,39	tot.	63,65%	63,65%		7.438,22	6.894,94	-543,28	
COMPARTO B		COMPARTO B		COMPARTO B		COMPARTO B		CESSIONE GRATUITA 18%		verde pubblico		verde pubblico	
1	24,75	1	447,28	1	1075,37	1	-18%	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA	
2	24,75	2	117,44	2	100,83	2	9,02%	7,39%		863,99	863,99		
3	25,5	3	529,17	3	100,83	3	3,43%	2,82%		329,14	329,14		
4	25,5	4	389,84	4	437,65	4	3,43%	2,82%		329,14	329,14		
5	24,98	5	340,53	5	322,51	5	9,96%	8,17%		954,51	954,51		
6	125,48	6	730,44	6	247,53	6	10,51%	8,62%		1.098,83	1.098,83		
7		7	143,86	7	42,53	7	10,51%	8,62%		764,69	764,69		
8		8	143,86	8	42,53	8	36,35%	36,35%		4.248,28	3.709,61	-538,67	
9		9	143,86	9	42,53	9	100,00%	100,00%		11.688,50	10.604,57	-1083,93	
10		10	143,86	10	42,53	10							
11		11	143,86	11	42,53	11							
12		12	143,86	12	42,53	12							
13		13	143,86	13	42,53	13							
14		14	143,86	14	42,53	14							
15		15	143,86	15	42,53	15							
16		16	143,86	16	42,53	16							
17		17	143,86	17	42,53	17							
18		18	143,86	18	42,53	18							
19		19	143,86	19	42,53	19							
8 di pertinenza al lotto 19	661,40	8 di pertinenza al lotto 19	661,40	8 di pertinenza al lotto 19	661,40	8 di pertinenza al lotto 19							
tot.	7556,34	tot.	7556,34	tot.	7556,34	tot.							
COMPARTO C		COMPARTO C		COMPARTO C		COMPARTO C		CESSIONE GRATUITA 12% E CONV. 18% SLU		parco pubblici		parco pubblici	
1	263,81	1	809,83	1	41,25	1	-18%	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA	
2	879,38	2	879,38	2	41,25	2	60,88%	53,97%		913,30	913,30		
3	529,17	3	529,17	3	100,83	3	2,77%	2,44%		112,69	112,69		
4	389,84	4	389,84	4	100,83	4	7,64%	63,65%		5,13	23,38	18,25	
5	24,98	5	24,98	5	322,51	5	7,64%	63,65%		743,82	2.284,85	1.541,03	
6	125,48	6	125,48	6	42,53	6	36,35%	36,35%		4.248,28	3.709,61	-538,67	
7		7	143,86	7	42,53	7	100,00%	100,00%		11.688,50	10.604,57	-1083,93	
8		8	143,86	8	42,53	8							
9		9	143,86	9	42,53	9							
10		10	143,86	10	42,53	10							
11		11	143,86	11	42,53	11							
12		12	143,86	12	42,53	12							
13		13	143,86	13	42,53	13							
14		14	143,86	14	42,53	14							
15		15	143,86	15	42,53	15							
16		16	143,86	16	42,53	16							
17		17	143,86	17	42,53	17							
18		18	143,86	18	42,53	18							
19		19	143,86	19	42,53	19							
8 di pertinenza al lotto 19	787,45	8 di pertinenza al lotto 19	787,45	8 di pertinenza al lotto 19	787,45	8 di pertinenza al lotto 19							
tot.	4497,08	tot.	4497,08	tot.	4497,08	tot.							
COMPARTO D		COMPARTO D		COMPARTO D		COMPARTO D		CESSIONE GRATUITA 12% E CONV. 18% SLU		parco pubblici		parco pubblici	
1	263,81	1	809,83	1	41,25	1	-18%	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA	
2	879,38	2	879,38	2	41,25	2	60,88%	53,97%		913,30	913,30		
3	529,17	3	529,17	3	100,83	3	2,77%	2,44%		112,69	112,69		
4	389,84	4	389,84	4	100,83	4	7,64%	63,65%		5,13	23,38	18,25	
5	24,98	5	24,98	5	322,51	5	7,64%	63,65%		743,82	2.284,85	1.541,03	
6	125,48	6	125,48	6	42,53	6	36,35%	36,35%		4.248,28	3.709,61	-538,67	
7		7	143,86	7	42,53	7	100,00%	100,00%		11.688,50	10.604,57	-1083,93	
8		8	143,86	8	42,53	8							
9		9	143,86	9	42,53	9							
10		10	143,86	10	42,53	10							
11		11	143,86	11	42,53	11							
12		12	143,86	12	42,53	12							
13		13	143,86	13	42,53	13							
14		14	143,86	14	42,53	14							
15		15	143,86	15	42,53	15							
16		16	143,86	16	42,53	16							
17		17	143,86	17	42,53	17							
18		18	143,86	18	42,53	18							
19		19	143,86	19	42,53	19							
8 di pertinenza al lotto 19	787,45	8 di pertinenza al lotto 19	787,45	8 di pertinenza al lotto 19	787,45	8 di pertinenza al lotto 19							
tot.	4497,08	tot.	4497,08	tot.	4497,08	tot.							



ARCHITETTO MARCELLO CARZEDDA STUDIO
 43123 PARMA, VIA EMILIA EST 176 T 0521 463038 - F 0521 463038

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE DI MONTECELLI TERME

INTERVENTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO C5/1 DATA: 05/03/2019

PRATICA: VARIANTE URBANISTICA 2 [rif. prot. 4890 del 14/04/2018 e s.m.e.i. del 04 giugno 2018, 02 agosto 2018 e 22 dicembre 2018]

7 PROGETTO [cfr. tavola n° 7 allegata alla convenzione n. 2214 del 26/02/2007]
 [cfr. tavola n° 6 Variante 1 approvata con Delib. C.C. n° 69 del 29/11/2010]
 PLANIMETRIA VIABILITA': PARCHEGGI E AREE A VERDE PUBBLICO RAPP. 1:500