

Nota di riferimento n°1
 Per la consultazione delle varie possibili tipologie edilizie realizzabili nei vari lotti vedi l'abaco della Tavola n. 8

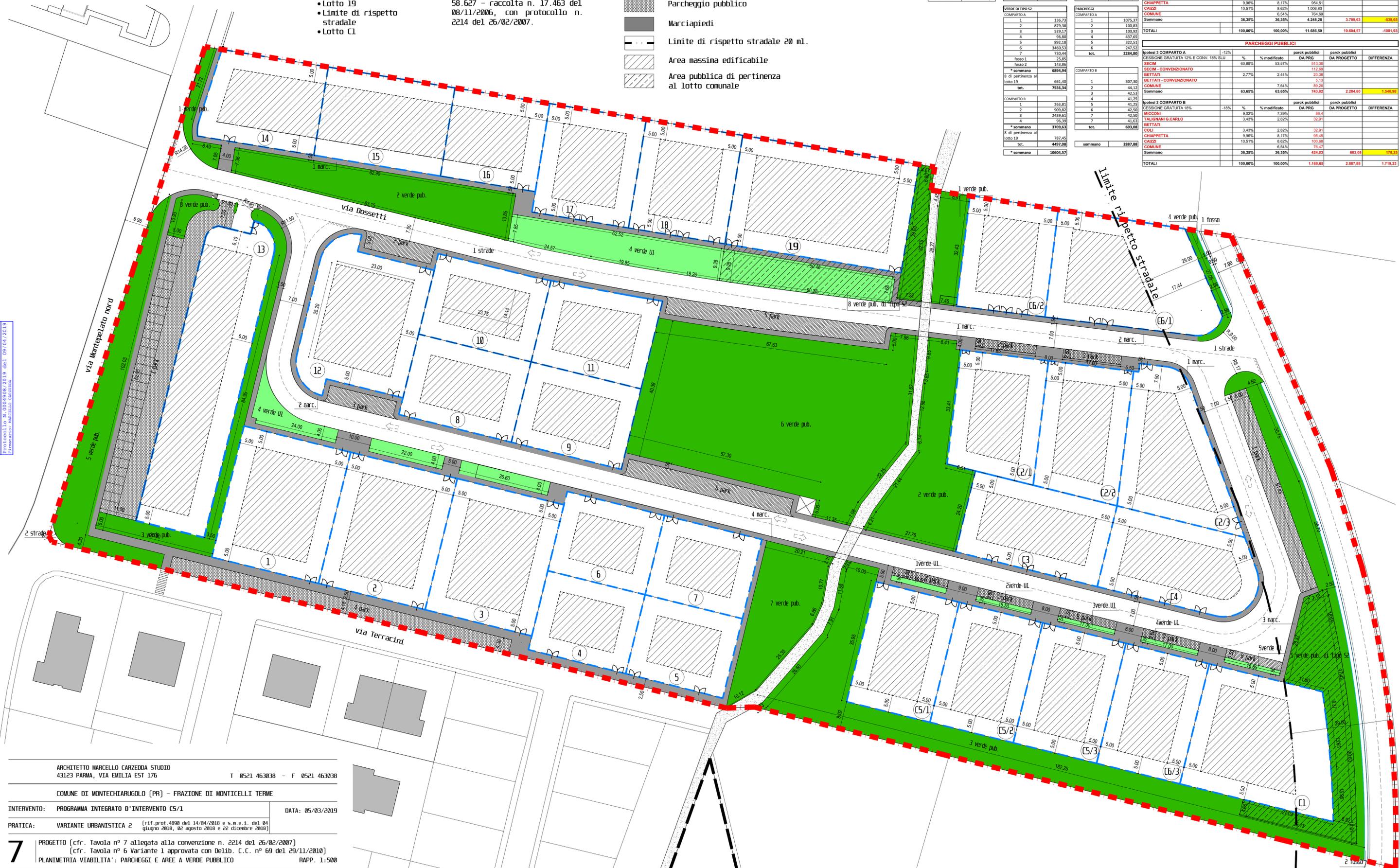
Nota di riferimento n° 2
 Non essendoci variazioni dimensionali e di conformazione non sono stati inseriti i seguenti particolari planimetrici (scala 1:200) presenti nella tavola 7 del progetto approvato:
 • Lotto 19
 • Limite di rispetto stradale
 • Lotto C1

Nota di riferimento n° 3
 Le reti impiantistiche non sono oggetto di modifica in quanto i lotti non subiscono variazioni di conformazione e numerazione. Per la loro visione si deve far riferimento alle tavole n. 10, 11, 12 e 13, allegate alla Convenzione urbanistica rep. n. 58.627 - raccolta n. 17.463 del 08/11/2006, con protocollo n. 2214 del 26/02/2007.

- Legenda**
- Perimetro Lotti
 - Perimetro del comparto da PRG vigente
 - Verde pubblico 5.2
 - Verde pubblico U.1
 - Parcheggio pubblico
 - Marciapiedi
 - Limite di rispetto stradale 20 ml.
 - Area massima edificabile
 - Area pubblica di pertinenza al lotto comunale

Nota esplicativa tabelle
 Le tabelle non subiscono variazioni, in quanto le superfici, già oggetto di cessione in seguito alla stipula della convenzione, sono di proprietà Comunale

VERDE DI TIPO U1		MARCIAPIEDI		STRADA		VERDE PUBBLICO				
COMPARTO A		COMPARTO A		COMPARTO A		COMPARTO A				
1	165,47	1	338,32	1	3274,71	CESSIONE GRATUITA 12% E CONV. 18% SLU				
2	108	2	634,59	2	930	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA
3	100,91	3	735,60	3	3284,61	60,88%	53,97%	1.133,63	1.136,89	
4	432,55	4	432,55	4	3284,61	SECM - CONVENZIONATO				
tot.	939,21	tot.	2142,22	tot.	3284,61	2,77%	2,44%	233,79	51,30	
COMPARTO B		COMPARTO B		COMPARTO B		BETTATI				
1	24,75	1	447,28	1	3916,59	BETTATI - CONVENZIONATO				
2	24,75	2	117,44	2	3916,59	7,64%	7,64%	892,59	892,59	
3	25,5	3	389,84	3	3916,59	Sommario				
4	25,5	4	389,84	4	3916,59	63,65%	63,65%	7.438,22	6.894,94	-543,28
5	24,98	5	954,56	5	3916,59	Sommario				
6	125,48	6	3460,53	6	3916,59	CESSIONE GRATUITA 18%				
7		7	730,44	7	3916,59	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA
8		8	143,86	8	3916,59	9,02%	7,39%	863,99	863,99	
9		9	143,86	9	3916,59	3,43%	2,82%	329,14	329,14	
10		10	143,86	10	3916,59	3,43%	2,82%	329,14	329,14	
11		11	143,86	11	3916,59	9,96%	8,17%	954,51	954,51	
12		12	143,86	12	3916,59	10,51%	8,62%	1.098,83	1.098,83	
13		13	143,86	13	3916,59	Sommario				
14		14	143,86	14	3916,59	36,35%	36,35%	4.248,28	3.709,61	-538,67
15		15	143,86	15	3916,59	Sommario				
16		16	143,86	16	3916,59	100,00%	100,00%	11.688,50	10.604,57	-1083,93
17		17	143,86	17	3916,59	Sommario				
18		18	143,86	18	3916,59	Sommario				
19		19	143,86	19	3916,59	Sommario				
tot.	1064,69	tot.	2241,61	tot.	10297,38	Sommario				
VERDE DI TIPO S2		MARCIAPIEDI		STRADA		PARCHEGGI PUBBLICI				
COMPARTO A		COMPARTO A		COMPARTO A		COMPARTO A				
1	136,73	1	1075,37	1	1075,37	ipotesi 3 COMPARTO A				
2	879,38	2	100,83	2	100,83	CESSIONE GRATUITA 12% E CONV. 18% SLU				
3	529,17	3	100,83	3	100,83	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA
4	96,80	4	437,65	4	437,65	60,88%	53,97%	913,30	112,69	-800,61
5	892,18	5	322,51	5	322,51	SECM - CONVENZIONATO				
6	3460,53	6	247,52	6	247,52	2,77%	2,44%	23,38	23,38	
7	730,44	7	730,44	7	730,44	BETTATI				
8	143,86	8	143,86	8	143,86	BETTATI - CONVENZIONATO				
9	143,86	9	143,86	9	143,86	7,64%	7,64%	5,13	5,13	
10	143,86	10	143,86	10	143,86	COMUNE				
11	143,86	11	143,86	11	143,86	63,65%	63,65%	743,82	2.284,85	1.541,03
12	143,86	12	143,86	12	143,86	Sommario				
13	143,86	13	143,86	13	143,86	ipotesi 2 COMPARTO B				
14	143,86	14	143,86	14	143,86	CESSIONE GRATUITA 18%				
15	143,86	15	143,86	15	143,86	%	% modificato	DA PRG	DA PROGETTO	DIFFERENZA
16	143,86	16	143,86	16	143,86	9,02%	7,39%	86,4	86,4	
17	143,86	17	143,86	17	143,86	3,43%	2,82%	32,91	32,91	
18	143,86	18	143,86	18	143,86	3,43%	2,82%	32,91	32,91	
19	143,86	19	143,86	19	143,86	9,96%	8,17%	95,45	95,45	
20	143,86	20	143,86	20	143,86	10,51%	8,62%	100,69	100,69	
21	143,86	21	143,86	21	143,86	Sommario				
22	143,86	22	143,86	22	143,86	36,35%	36,35%	424,83	603,06	178,23
23	143,86	23	143,86	23	143,86	Sommario				
24	143,86	24	143,86	24	143,86	Sommario				
25	143,86	25	143,86	25	143,86	Sommario				
26	143,86	26	143,86	26	143,86	Sommario				
27	143,86	27	143,86	27	143,86	Sommario				
28	143,86	28	143,86	28	143,86	Sommario				
29	143,86	29	143,86	29	143,86	Sommario				
30	143,86	30	143,86	30	143,86	Sommario				
31	143,86	31	143,86	31	143,86	Sommario				
32	143,86	32	143,86	32	143,86	Sommario				
33	143,86	33	143,86	33	143,86	Sommario				
34	143,86	34	143,86	34	143,86	Sommario				
35	143,86	35	143,86	35	143,86	Sommario				
36	143,86	36	143,86	36	143,86	Sommario				
37	143,86	37	143,86	37	143,86	Sommario				
38	143,86	38	143,86	38	143,86	Sommario				
39	143,86	39	143,86	39	143,86	Sommario				
40	143,86	40	143,86	40	143,86	Sommario				
41	143,86	41	143,86	41	143,86	Sommario				
42	143,86	42	143,86	42	143,86	Sommario				
43	143,86	43	143,86	43	143,86	Sommario				
44	143,86	44	143,86	44	143,86	Sommario				
45	143,86	45	143,86	45	143,86	Sommario				
46	143,86	46	143,86	46	143,86	Sommario				
47	143,86	47	143,86	47	143,86	Sommario				
48	143,86	48	143,86	48	143,86	Sommario				
49	143,86	49	143,86	49	143,86	Sommario				
50	143,86	50	143,86	50	143,86	Sommario				
51	143,86	51	143,86	51	143,86	Sommario				
52	143,86	52	143,86	52	143,86	Sommario				
53	143,86	53	143,86	53	143,86	Sommario				
54	143,86	54	143,86	54	143,86	Sommario				
55	143,86	55	143,86	55	143,86	Sommario				
56	143,86	56	143,86	56	143,86	Sommario				
57	143,86	57	143,86	57	143,86	Sommario				
58	143,86	58	143,86	58	143,86	Sommario				
59	143,86	59	143,86	59	143,86	Sommario				
60	143,86	60	143,86	60	143,86	Sommario				
61	143,86	61	143,86	61	143,86	Sommario				
62	143,86	62	143,86	62	143,86	Sommario				
63	143,86	63	143,86	63	143,86	Sommario				
64	143,86	64	143,86	64	143,86	Sommario				
65	143,86	65	143,86	65	143,86	Sommario				
66	143,86	66	143,86	66	143,86	Sommario				
67	143,86	67	143,86	67	143,86	Sommario				
68	143,86	68	143,86	68	143,86	Sommario				
69	143,86	69	143,86	69	143,86	Sommario				
70	143,86	70	143,86	70	143,86	Sommario				
71	143,86	71	143,86	71	143,86	Sommario				
72	143,86	72	143,86	72	143,86	Sommario				
73	143,86	73	143,86	73	143,86	Sommario				
74	143,86	74	143,86	74	143,86	Sommario				
75	143,86	75	143,86	75	143,86	Sommario				
76	143,86	76	143,86	76	143,86	Sommario				
77	143,86	77	143,86	77	143,86	Sommario				
78	143,86	78	143,86	78	143,86	Sommario				
79	143,86	79	143,86	79	143,86	Sommario				
80	143,86	80	143,86	80	143,86	Sommario				
81	143,86	81	143,86	81	143,86	Sommario				
82	143,86	82	143,86	82	143,86	Sommario				
83	143,86	83	143,86	83	143,86	Sommario				
84	143,86	84	143,86	84	143,86	Sommario				
85	143,86	85	143,86	85	143,86	Sommario				
86	143,86	86	143,86	86	143,86	Sommario				
87	143,86	87	143,86	87	143,86	Sommario				
88	143,86	88	143,86	88	143,86	Sommario				
89	143,86	89	143,86	89	143,86	Sommario				
90	143,86	90	143,86	90	143,86	Sommario				
91	143,86	91	143,86	91	143,86	Sommario				
92	143,86	92	143,86	92	143,86	Sommario				
93	143,86	93	143,86	93	143,86	Sommario				
94	143,86	94	143,86	94	143,86	Sommario				
95	143,86	95	143,86	95	143,86	Sommario				
96	143,86	96	143,86	96	143,86	Sommario				
97	143,86	97	143,86	97	143,86	Sommario				
98	143,86	98	143,86	98	143,86	Sommario				
99	143,86	99	143,86	99	143,86	Sommario				
100	143,86	100	143,86	100	143,86	Sommario				



ARCHITETTO MARCELLO CARZEDDA STUDIO
 43123 PARMA, VIA EMILIA EST 176 T 0521 463038 - F 0521 463038

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE DI MONTICELLI TERME

INTERVENTO: PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO C5/1 DATA: 05/03/2019

PRATICA: VARIANTE URBANISTICA 2 [rif. prot. 4890 del 14/04/2018 e s.m.e.i. del 04 giugno 2018, 02 agosto 2018 e 22 dicembre 2018]

7 PROGETTO [cfr. tavola n° 7 allegata alla convenzione n. 2214 del 26/02/2007]
 [cfr. tavola n° 6 Variante 1 approvata con Delib. C.C. n° 69 del 29/11/2010]
 PLANIMETRIA VIABILITA': PARCHEGGI E AREE A VERDE PUBBLICO RAPP. 1:500