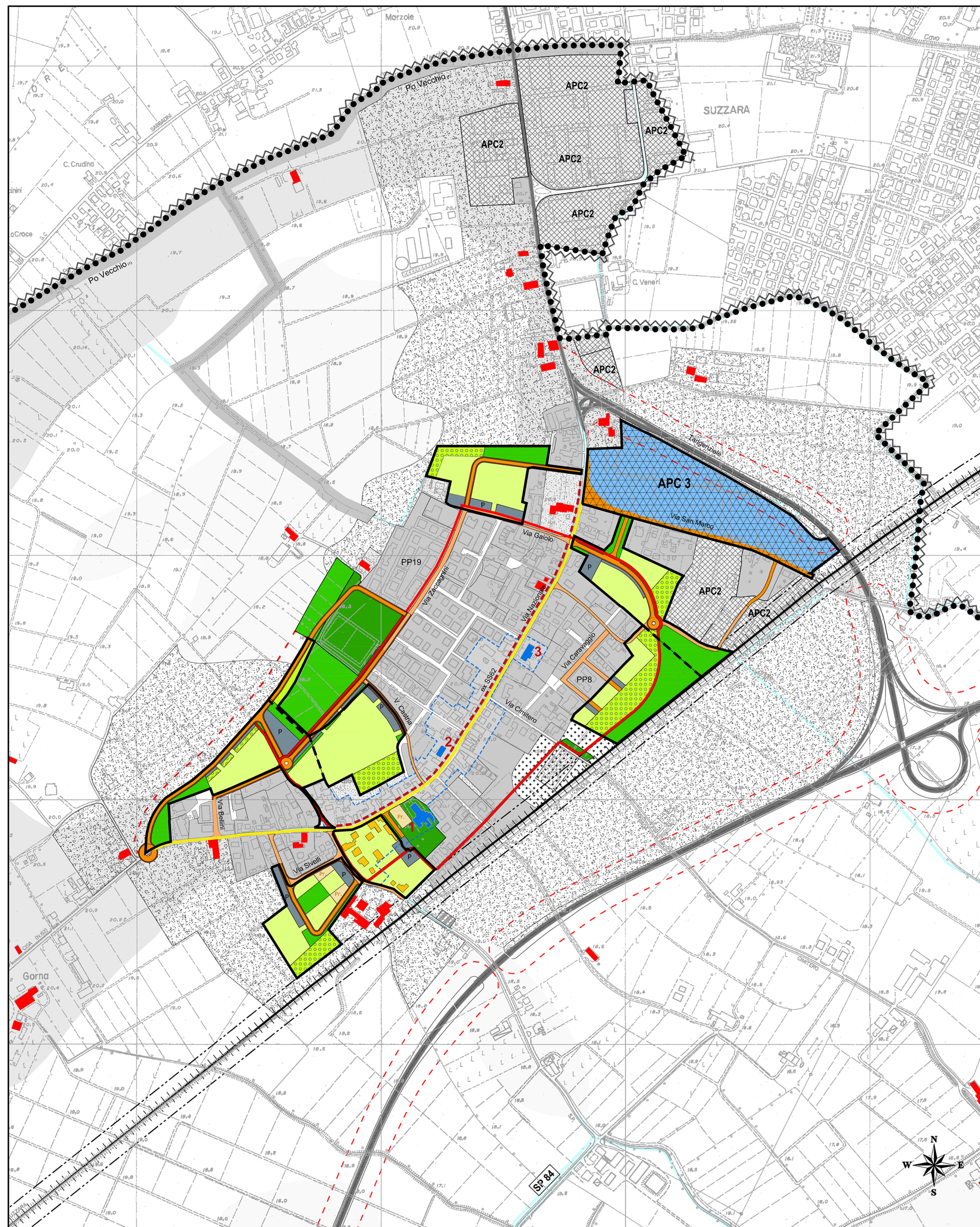


**POC - PROGETTAZIONE URBANA**  
ALLEGATO B AL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PER LA QUALITA' URBANA  
Scala 1:5.000



**ASSETTO MORFOLOGICO E USO DEL SUOLO**

REFERIMENTO SCHEDE NORMA DI POC - ALLEGATO A  
AN.2.1 - AN.2.2 (AN.2.2.1 - AN.2.2.2) - AN.2.3 - AN.2.4 (AN.2.4.1 - AN.2.4.2) - ARU 2 - APC.3

Perimetro Sub-Ambiti di POC      Perimetro Comparti Attuativi di POC

**SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE**

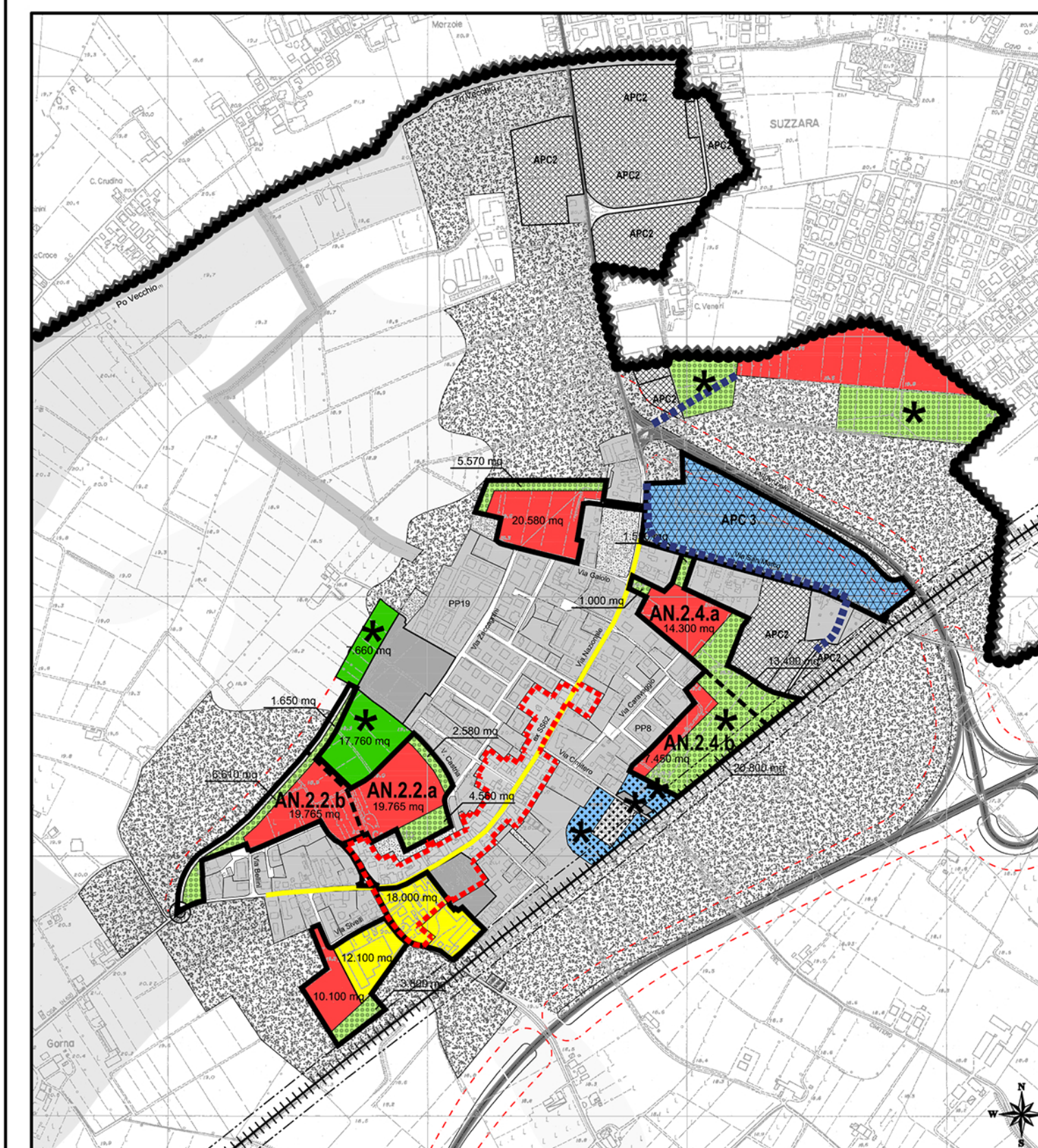
Sistema pubblico		Sistema storico	
	Verde sportivo attrezzato e/o per attrezzature pubbliche	1	Chiesa parrocchiale
	Edifici Pubblici esistenti	2	Scuola materna "La Fontanella"
		3	Sede Associazioni
		Sistema Mobilità	
			Asse storico generatore di poli urbani (ex S562)

**SISTEMA INSEDIATIVO E SPAZI PUBBLICI DI PROGETTO**

Spazi pubblici		Spazi privati		Sistema Mobilità	
	Parco Urbano, Verde sportivo attrezzato e/o per attrezzature pubbliche		Superficie edificabile e viabilità interna		Viabilità carrabile di progetto
	Verde Ecologico pubblico (U1)		Verde Ecologico privato ineditabile		Adeguamento viabilità esistente
	Parcheggi		Edificio in ARU (ex sede Norma ARU.2)		Riqualificazione ex S562
			Spazi pedonali		Sistema dei percorsi Ciclabili - pedonali

NOTA: Gli adeguamenti stradali (allargamenti, nuovi marciapiedi, ciclabili) che interessano proprietà private negli Ambiti Urbani Consolidati (AUC) sono indicativi e non costituiscono vincolo normativo.

**SUB - AMBITI DI POC E COMPARTI ATTUATIVI DI POC**  
Scala 1:10.000



**Sub-Ambiti di POC - Comparti Attuativi di POC**

Ambiti di PSC	Sub-Ambiti di POC	Comparti Attuativi di POC
AN 2.1	AN 2.1	AMMISSIBILE
AN 2.2	AN 2.2	AN 2.2.a
		AN 2.2.b
AN 2.3	AN 2.3	NON AMMISSIBILE
AN 2.4	AN 2.4	AN 2.4.a
		AN 2.4.b
ARU 2	ARU 2	AMMISSIBILE
APC 3	APC 3	NON AMMISSIBILE

**Destinazioni d'uso di PSC**

	Centri Storici - Sub-Ambiti Storici A		Ambiti di Riqualificazione Asse viario (ex SS 62)
	Are di AN destinate alla edificazione, alle dotazioni territoriali e alle infrastrutture su cui applicare DPS - art. 32.7 lett. d1		Viabilità di progetto comunale
	Ambiti urbani da riqualificare		Fascia di rispetto ferroviario (30 mt)
	Nuovi insediamenti artigianali - commerciali - direzionali		Fascia di rispetto stradale (30 mt)
	Are per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)		Are per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità (art. 32)
	Are a vincolo speciale (Cimitero e zona cimiteriale - art. 42)		Are per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione (art. 22.4)

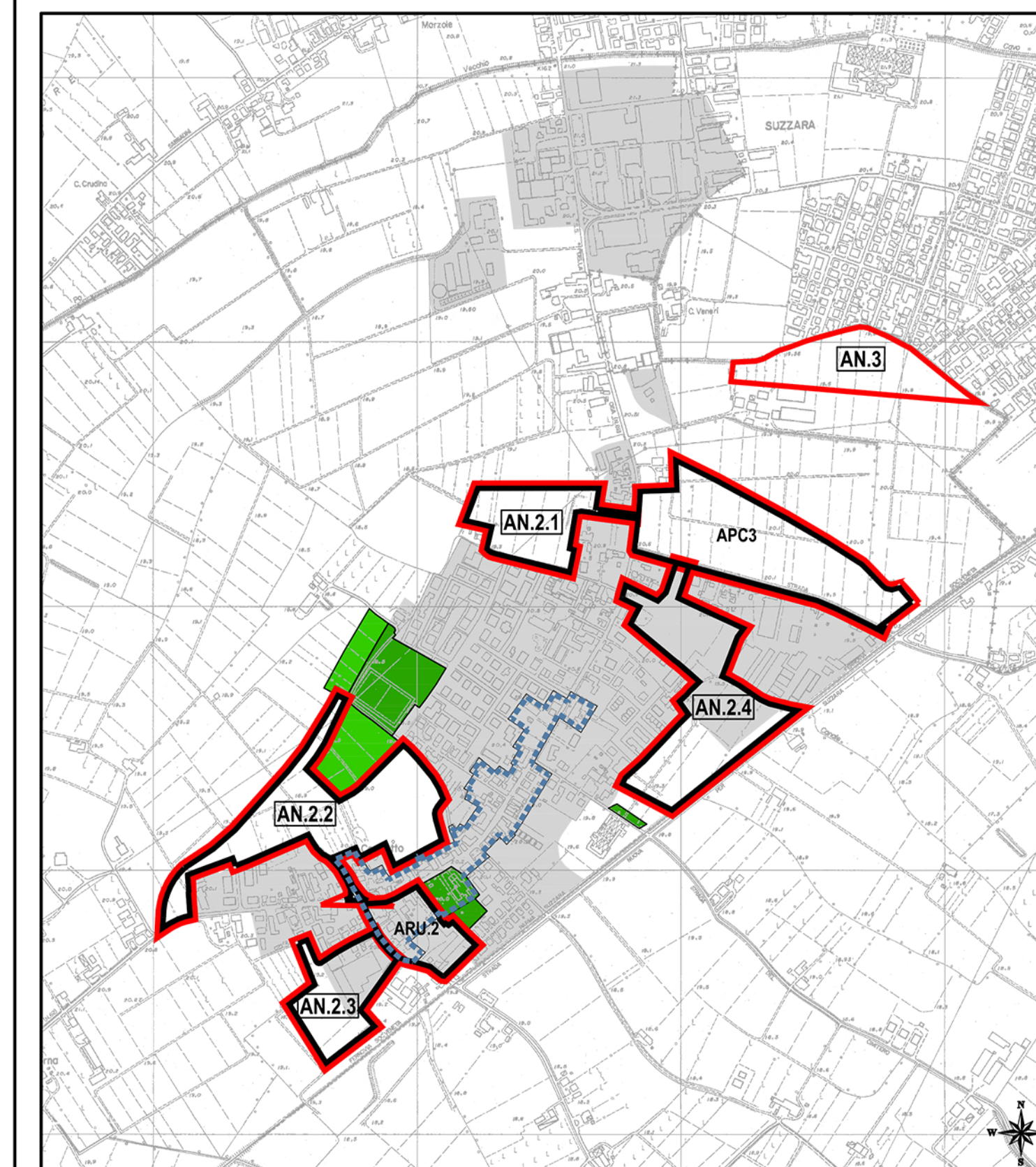
**Are di Perequazione urbanistica ed ambientale di PSC**

	Are per Verde ecologico di mitigazione e fasce di ambientazione
	Are per Dotazioni Territoriali e infrastrutture per la mobilità
	Are a vincolo speciale (Cimitero e zona cimiteriale)

Nota 1: Per la Descrizione delle singole Schede Urbanistiche si rinvia all'Allegato A1 alle Norme di PSC.

Nota 2: Per i parametri urbanistici (SU, Altezza, Standard) e modalità di attuazione degli Ambiti e Sub-Ambiti si rinvia alla SCHEDE NORMA DI POC.

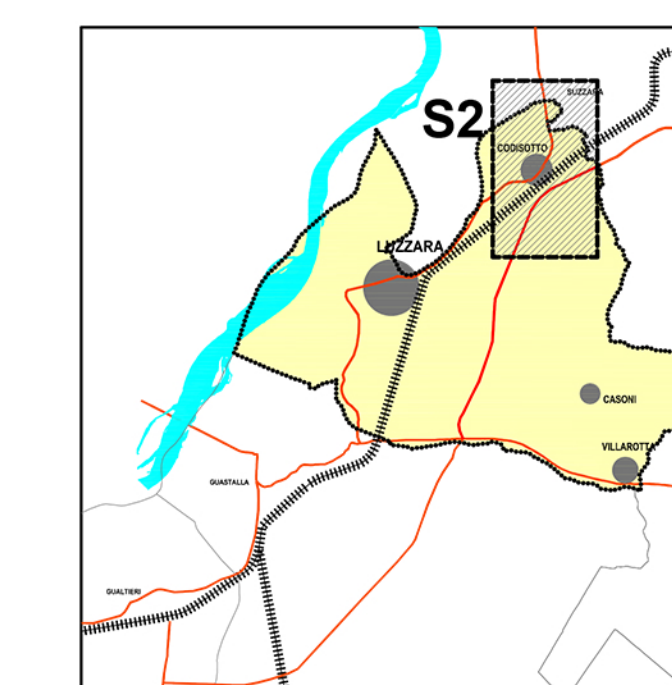
**AMBITI DI PSC E SUB - AMBITI DI POC**  
Scala 1:10.000



	Territorio Urbanizzato
	Centri Storici - Sub-Ambiti Storici A
	Are per Dotazioni territoriali di PSC (Attrezzature collettive, Verde e Parchi, Parcheggi)
Ambiti di Settore territoriale di PSC (art. 11.2.2 e 25 di PSC)	
	ANn° Ambiti per nuovi insediamenti
	ARUn° Ambiti da riqualificare
	APn° Ambiti specializzati per attività produttive
Sub-Ambiti di POC (art. 1.2.11 di RUE)	
	ANn° Ambiti per nuovi insediamenti
	ARUn° Ambiti da riqualificare
	APn° Ambiti specializzati per attività produttive

**COMUNE DI LUZZARA**  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

**PIANO OPERATIVO COMUNALE**  
**1° P.O.C. 2011-2016**  
(Legge Regionale 24 marzo 2000 n°20 e s.m.)



ADOZIONE:  
Del. C.C. n° del

APPROVAZIONE:  
Del. C.C. n° del

**ALLEGATO B**

al Documento Programmatico  
per la Qualità Urbana  
(art. 30, comma 2 - L.R. 20/2000 e s.m.)

SCALA **1:5.000**

DATA **Luglio 2011**

**CODISOTTO**

SETTORE TERRITORIALE S2 DI PSC (Codisotto)

**POC - PROGETTAZIONE URBANA:**  
**ASSETTO MORFOLOGICO E USO DEL SUOLO**

IL SINDACO:  
Andrea Costa

IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE  
Dott. Luigi Bova

PROGETTO:  
Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni  
Piazza A. Balestrini, 31A - Parma - tel. 0521.772216 architettonico@guidoleoni.com

Collaboratore:  
Arch. Michela Comani

DIRETTORE: C:\avv09\2009\area\Plan\_Guide\2011\_POC\03\_Codisotto  
FILE: E:\avv09\2011\_A8\_Progettazione\_Urbana\_Codisotto\_Luglio-2011.dwg