

598

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 9/12

Località FONTANELLATO Via STR. CON. BELENA n°47

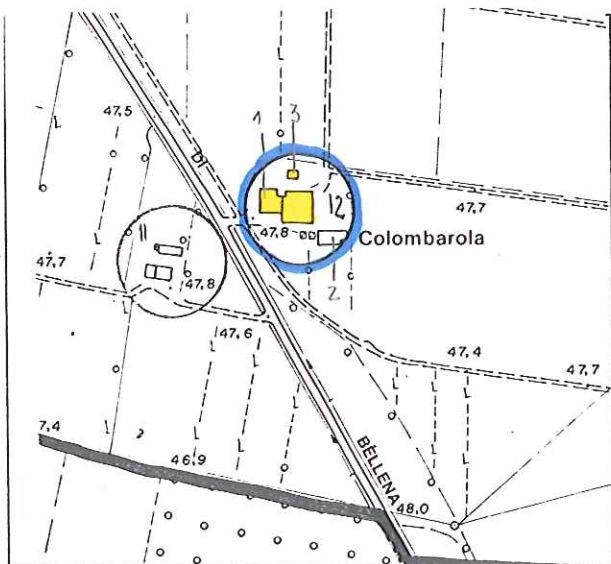
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
 Indirizzo culturale prevalente FORAGGERI
 Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE RISTA
 Inserimento ambientale SUFFICIENTE
 Pertinenza AREA NON ORGANIZZATA
 Recinzioni _____ Barriere visive _____
 Manufatti accessori precari _____
 Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 2 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 2 non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G ₂	H ₄	H ₃	
Epoca di costruzione	B	C	B	
N° piani f.t./H max	2p. + S	1p.	5 m.	
Interrato/seminterrato	SEMINT.			
Copertura/Pendenza	3FALDE	2FALDE	2FALDE	
Manto di copertura	TEGOE COPPI	ETERNIT	COPPI	
Finitura	INTONACO MATTONI	INTONACO CLS	INTONACO	
Aggetti	PORTICO TETTOIA	TETTOIA CLS ETERNIT		
Manufatti accessori			CASOTTO IN LEGNO	
Stato di conservazione	DISCRETO	NEGIOCRE	DISCRETO	
Valore ambientale	V.A.		V.A.	
Inserimento ambientale	SUFFIC.	SUFFIC.	BUONO	
Uso prevalente	AC ₂	AC ₃	AC ₃	
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr	AC ₃			
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	S	C	
Note - foto n°	1	3	2	

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 9/12

Località FONTANELLATO

Via STR. CON. BELLEVA n° 47

Unità d'indagine n° 9/12

Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A PORTA DORTA Epoca di impianto B
 Struttura DURATURA INTONACATA/AB. - A VISTA/R. - SOLAI PIANI
 Copertura 3 FAUDE - TEGOLE SU LATERO CEMENTO/AB. - COPPI SU LEGNO/R.
 Elementi costruttivi notevoli PORFICO AGGETTANTE - SCALA - BALCONE
 Elementi decorativi e particolari DURATURA A GELOSIA - DURATURE IN RILIEVO
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO/RUSTICI - AVVOLGIBILI/ABIT.
 Alterazioni LA PARTE ABITATIVA SEMBRA RICOSTRUITA IN NOPO INCONGRUO
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ISOATI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 9/12

Località FONTANELLATO

Via STR. CON. BEUENA 4/47

Unità d'indagine n° 9/12

Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RICOVERO ATTREZZI - POLAIO Epoca di impianto B

Struttura DURATURA INTONACATA

Copertura 2 FALDE - COPPI SOSTRUTURA IN LEGNO E LATERIZIO

Elementi costruttivi notevoli _____

Elementi decorativi e particolari _____

Serramenti PORTE IN LEGNO

Alterazioni ANNESSE CASOTTO IN LEGNO (POLAIO)

Stato di conservazione DISCRETO

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ISOLATI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

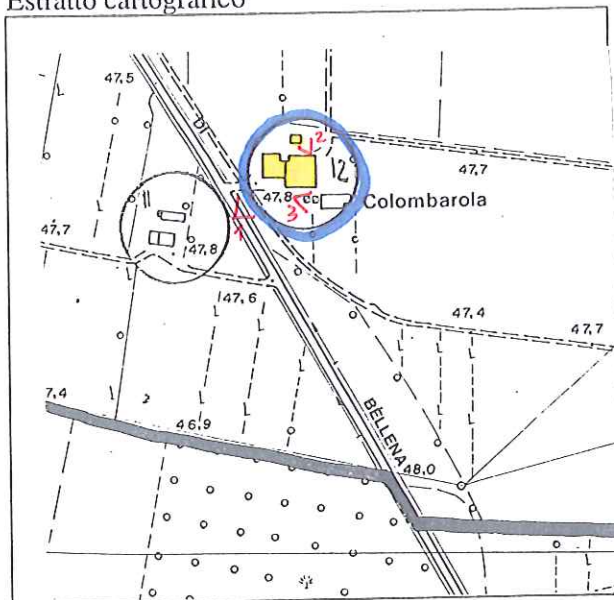
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3