

497

# COMUNE DI FONTANELLATO PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 9/1

Località FONTANELLATO Via STR. PROV. DI BUSSETO

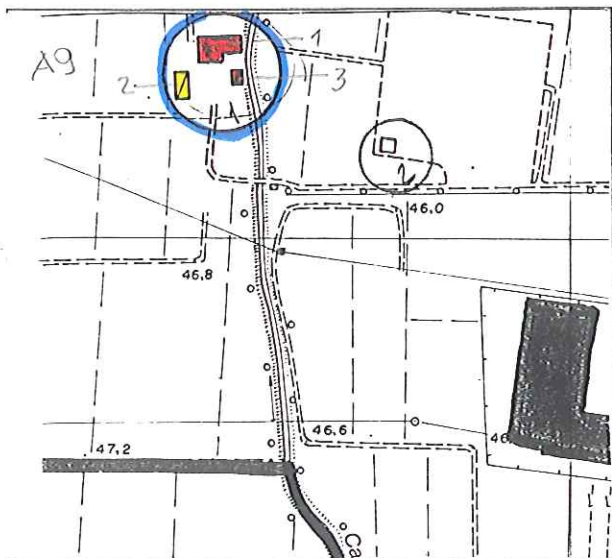
## CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente AGRICOLA IN ABBANDONO Classificazione P.R.G. CONNESSO  
Indirizzo culturale prevalente \_\_\_\_\_  
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE  
Inserimento ambientale BUONO  
Pertinenza AREA NON ORGANIZZATA  
Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_  
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

## ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° 1 non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	H <sub>1</sub>	H <sub>3</sub>	
Epoca di costruzione	A	B	A	
N° piani f.t./H max	2p.	2p.	5m.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	3 FAUDE	2 FAUDE	4 FAUDE	
Manto di copertura	COPPI	TEGOLE	COPPI	
Finitura	INTONACO FATISCEUTE	MATTOLI INTONACO	MATTOLI	
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	PESSIMO	DISCRETO	PESSIMO	
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	BUONO	
Uso prevalente	R.A.	AC <sub>1</sub>	AC <sub>3</sub>	
Uso secondario		AC <sub>2</sub>		
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	A	A	A	
Note - foto n°	1 . 2 . 3	4 . 5 . 6	1 . 7	

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 9/1

Località FONTANELLATO

Via STR. PROV. DI BUSSETO

Unità d'indagine n° 9/1

Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A

Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO

Copertura 3 FALDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_

Elementi decorativi e particolari DOPPIO PORTICO ARCHIVOLTATO

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)

Alterazioni \_\_\_\_\_

Stato di conservazione PESSIMO - LA COPERTURA DEL RUSTICO E' CADEUTE

Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI E ARBUSTIVI

Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_

Alterazioni \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_

Di disturbo AUTOSTRADA - INSEDIAMENTO INDUSTRIALE



**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 9/1

Località FONTANELLATO

Via STR. PROV. DI BUSSETO

Unità d'indagine n° 9/1

Edificio n° 3

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> parziali	<input checked="" type="checkbox"/> generali
		Note _____	
		_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia AC. RICOVERO ATTREZZI - POUATO Epoca di impianto A

Struttura MURATURA A VISTA -

Copertura 4 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli PORTICO ARCHI VOITATO

Elementi decorativi e particolari MURATURE IN RILIEVO

Serramenti BATTENTI IN LEGNO

Alterazioni \_\_\_\_\_

Stato di conservazione PESSIMO

Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA

Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI ED ARBUSTIVI

Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_

Alterazioni \_\_\_\_\_

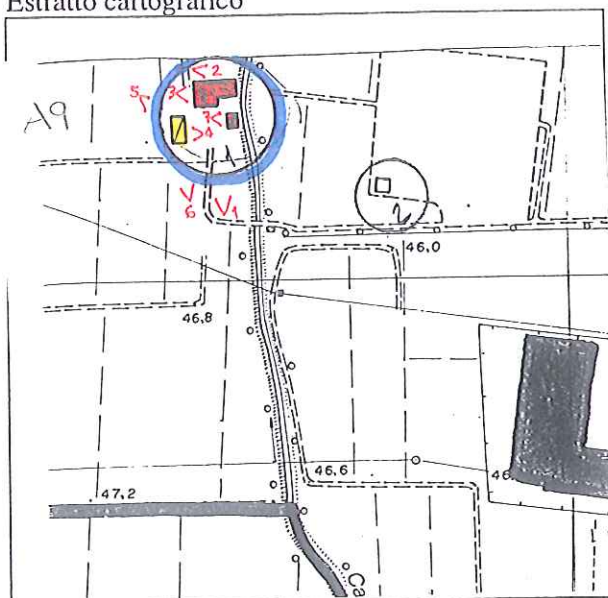
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_

Di disturbo AUTOSTRADA - INSEDIAMENTO INDUSTRIALE

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4foto n° 5



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° 7