

SISTEMA AMBIENTALE (TITOLO II° N.T.A. - R.U.E.)

-  Zona di tutela/E3 (Art. 5)
-  Zona di protezione idrogeologica/E4 (Art. 6)
-  Perimetro delle zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini, corsi d'acqua (Art. 17 P.T.P.R. - Art. 12)
-  Perimetro delle zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 19 P.T.P.R. - Art. 14)
-  Perimetro delle Unità di paesaggio
-  Perimetro delle zone da sottoporre a progetti di tutela, recupero e valorizzazione
-  Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "A" di deflusso della piena
-  Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "B" di deflusso della piena
-  Fascia delle zone soggette a rischio idraulico : fascia "C" di deflusso della piena
-  Vincolo posto per il mantenimento dei caratteri paesaggistici del territorio rurale (Art. 17)
-  Perimetro delle aree sottoposte a progetto di ripristino ambientale e rinaturalizzazione (Art. 19)
-  Vincolo posto per il mantenimento delle condizioni di percezione su elementi o scenari di valore ambientale (Art. 18)
-  Rispetto ai corsi d'acqua (legge 431/85)

Tutto il territorio comunale, con esclusione delle zone di tutela dei Torrenti Parma ed Enza e delle zone di interesse paesaggistico ambientale, è compreso nelle Zone di tutela dei corpi idrici superficiali e sotterranei (Art. 28 P.T.P.R. - Art. 15)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (TITOLO III° N.T.A. - R.U.E.)

-  Zona del centro storico/A1 (Art. 21)
-  Vincolo sulle pertinenze di edifici o complessi edilizi di valore monumentale o di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 28)
-  Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore monumentale (Art. 25)
-  Vincolo conservativo su edifici o complessi edilizi di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 26)
-  Vincolo conservativo su elementi di interesse storico testimoniale (Art. 27)
-  Ambiti di tutela delle cose di interesse storico, artistico, archeologico (Art. 22)
-  Siti di interesse archeologico
-  Perimetro aree di concentrazione dei materiali archeologici (Art. 23)

SISTEMA URBANO RESIDENZIALE (TITOLO IV° N.T.A. - R.U.E.)

Ambiti residenziali consolidati di impianto recente

-  Zona residenziale urbanizzata/B1 (Art. 29)
-  Zona residenziale urbanizzata/B2 (Art. 30)
-  Zona residenziale urbanizzata/B3 (Art. 31)
-  Zona residenziale urbanizzata/B3A,B3B,B3C (Art. 31)
-  Zona residenziale urbanizzata/B3.1 (Art. 32)
-  Zona residenziale urbanizzata/B3.2 (Art. 33)
-  Zona residenziale urbanizzata/B3.3 (Art. 31 bis)
-  Zona residenziale urbanizzata/B3.4 (Art. 31 ter)
-  Zona a verde privato e di pertinenza dell'edificio urbano/B4 (Art. 34)
-  Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona residenziale urbanizzata/B5 (Art. 35)

Ambiti residenziali da riqualificare

-  Zona edificata di ristrutturazione/B6 (Art. 43)
-  Zona edificata di ristrutturazione urbanistica/B7 (Art. 44)
-  Zona edificata di riqualificazione urbana/B8 (Art. 45)
-  Perimetro della zona /B9 edificata sottoposta a Progetto di riqualificazione urbanistico-architettonico (Art. 46)

Ambiti residenziali da urbanizzare

-  Piani particolareggiati in attuazione in zone residenziali di nuovo impianto/C1 (Art. 54)
-  Zona residenziale di nuovo impianto/C2 (Art. 55)
-  Zona residenziale di nuovo impianto/C2.2 (Art. 56)
-  Zona residenziale di nuovo impianto/C3 (Art. 57)
-  Zona residenziale di nuovo impianto/C4 (Art. 58)
-  Zona residenziale di nuovo impianto/C5 (Art. 59)
-  Zona residenziale di nuovo impianto sottoposta a Progetto di inquadramento urbanistico edilizio (C.D.)/C6 (Art. 60)
-  Zona residenziale di nuovo impianto C7 (Art. 61)

SISTEMA URBANO PRODUTTIVO (TITOLO V° N.T.A. - R.U.E.)

Ambiti produttivi consolidati

-  Zona industriale ed artigianale esistente e di completamento/D1 (Art. 68)
-  Piani particolareggiati in corso di attuazione in zona produttiva artigianale ed industriale/D3 (Art. 69)
-  Piani particolareggiati in corso di attuazione in zone per attività terziarie/D5 (Art. 70)
-  Zona turistica ricettiva per attività esistenti/D6 (Art. 71)
-  Zona turistica ricettiva e per attività sportive/D7 (Art. 72)
-  Zona per attrezzature termali/D8 (Art. 73)
-  Zona per l'industria alimentare esistente e di completamento/D9 (Art. 74)
-  Zona per l'industria alimentare esistente: macello/D10 (Art. 75)
-  Zona per attività esistenti di trasformazione, conservazione e commercializzazione dei prodotti lattiero caseari/D11 (Art. 76)
-  Zona per attività produttive e tecnico-distributive soggette a particolari limitazioni/D12 (Art. 77)
-  Zona produttiva destinata all'attività preesistente di lavorazione inerti/D15 (Art. 78)

Ambiti produttivi da urbanizzare

-  Zona artigianale di nuovo impianto/D2 (Art. 92)
-  Zona artigianale di nuovo impianto/D2.1 (Art. 92 bis)
-  Zona artigianale di nuovo impianto/D2.2 (Art. 92 ter)
-  Zona artigianale di nuovo impianto/D2.3 (Art. 92 quater)
-  Zona per attività terziarie e per servizi territoriali/D4 (Art. 93)
-  Zona destinata ad attrezzature integrate di interesse turistico, ludico, sportivo, ricettivo, residenziale e per servizi pubblici / D7.1 (Art. 94)
-  Zona per l'industria alimentare di espansione/D9.1 (Art. 94 bis)
-  Zona per l'industria alimentare di nuovo impianto/D14 (Art. 95)

SISTEMA TERRITORIALE RURALE (TITOLO VI° N.T.A. - R.U.E.)

Territorio rurale periurbano

-  Zona a Parco - Campagna/E9 (Art. 103)
-  Zone agricole di rispetto all'abitato (Art. 104)

Territorio rurale

-  Zona agricola per funzioni connesse alla conduzione del fondo/E1 (Art. 105)

Insedimenti nel territorio rurale

-  Zona agricole per funzioni non direttamente connesse con la conduzione del fondo/E2 (Art. 113)
-  Aree di pertinenza di edifici e complessi rurali connesse alle attività agricole/E5 (Art. 114)
-  Aree di pertinenza di edifici e complessi rurali non connesse alle attività agricole/E6 (Art. 115)
-  Aree di pertinenza di edifici abitativi esistenti non collegati alle attività agricole/E7 (Art. 116)
-  Aree di pertinenza di edifici esistenti adibiti ad attività produttive artigianali, commerciali, ecc. / E8 (Art. 117)
-  Aree a verde privato in territorio extraurbano/E10 (Art. 118)
-  Vincolo posto per la mitigazione di impatto visivo negativo generato da elementi isolati e/o da strutture edilizie

Tessuti della trasformazione nel territorio rurale

-  Perimetro delle zone destinate ad attività estrattive (P.A.E.) /D13 (Art. 139)
-  Edifici di cui e' prevista la demolizione

DOTAZIONI TERRITORIALI - SISTEMA DELLA MOBILITA' (TITOLO VII° N.T.A. - R.U.E.)

-  Zona per la mobilità di rango urbano territoriale esistente / H1 (Art. 140)
-  Zona per la mobilità di rango urbano territoriale di progetto
-  Zona per la mobilità di progetto costituenti la viabilità dorsale relativa alle zone C5
-  Rispetti stradali (D.L. n.285/92 - Art. 143)

PERIMETRAZIONI

-  Perimetro delle zone sottoposte a Comparto Diretto C.D.
-  Perimetro delle zone con intervento unitario
-  Perimetro dei sub-ambiti
-  Perimetro degli ambiti candidati ad APEA
-  Perimetro del bacino idrominerario
-  Perimetro del territorio urbanizzato
-  Confine provinciale
-  Confine comunale

DOTAZIONI TERRITORIALI - RETI E IMPIANTI TECNOLOGICI (TITOLO VII° N.T.A. - R.U.E.)

-  Zona per servizi tecnologici/G4 (Art. 144)
-  T1 Impianti tecnologici per la captazione e distribuzione dell'acqua
-  T2 Impianti tecnologici per la distribuzione dell'energia elettrica
-  T3 Impianti tecnologici per le comunicazioni telefoniche
-  T4 Impianti tecnologici per il collettamento e la depurazione delle acque di scarico degli insediamenti
-  T5 Impianti tecnologici per la produzione di energia da fonti rinnovabili
-  Fasce di rispetto ai pozzi idropotabili (D.P.R. n. 236/88) (Art. 149)
-  Rispetto cimiteriali (Art. 147)
-  Rispetto alla galleria idropotabile (Art. 147)
-  Fascia di rispetto agli impianti di depurazione (Art. 152)
-  Fascia di rispetto agli elettrodotti (Art. 148)
-  Tracciato metanodotto esistente (Art. 150)

DOTAZIONI TERRITORIALI - ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (TITOLO VII° N.T.A. - R.U.E.)

-  Attrezzature e spazi collettivi di livello territoriale
-  Zona per attrezzature culturali/F2 (Art. 153)
-  Zona per attrezzature sanitarie private/F3 (Art. 154)
-  Zona per attrezzature sociali pubbliche o private/F3A (Art. 155)
-  Zona per attrezzature sportive di spettacolo / F4 (Art. 156)
-  Zona per attrezzature sportive/F5 (Art. 157)
-  Zona per attività ludiche/F6 (Art. 158)

Attrezzature e spazi collettivi di livello insediativo

-  Zona per verde pubblico e attrezzato G1 (Art. 166, 173)
-  V1 Aree a verde pubblico a prevalente funzione ludica
-  V2 Aree a verde pubblico a prevalente funzione di arredo o di supporto alla mobilità pedonale e ciclabile
-  V3 Aree a verde con prevalente funzione ecologica: per la riduzione della trasmissione degli inquinanti aeriformi, delle polveri, dei fumi, dei rumori
-  V4 Aree per la conservazione dei caratteri ambientali e paesaggistici e l'osservazione naturalistica
-  Zona per servizi scolastici/G2 (Art. 167, 175)
-  G2.1 Zona per servizi scolastici/G2.1 (Art. 92 bis)

-  S1 Servizi prescolastici (asilo nido, scuola materna)
-  S2 Scuola elementare
-  S3 Scuola media inferiore
-  S4 Altri istituti scolastici
-  Zona per servizi di interesse comune/G3 (Art. 168,176)
-  I2 Sanità ed altri servizi sociali
-  I3 Organizzazioni associative
-  I4 Organizzazione del culto religioso
-  I5 Attività ricreative e culturali
-  I6 Difesa e protezione civile
-  I7 Attrezzature cimiteriali
-  Zona per parcheggi pubblici/G5 (Art. 169, 177)

-  P1 Aree di sosta per autoveicoli, direttamente connesse ed accessibili da singoli insediamenti residenziali, produttivi, commerciali, di servizio
-  P2 Aree di sosta per mezzi leggeri e pesanti

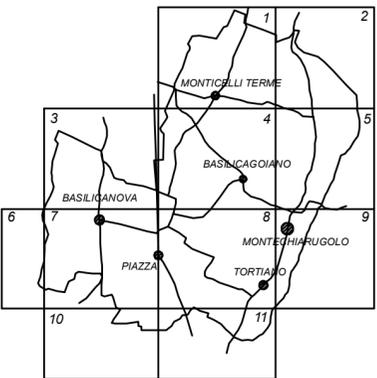
Nota: le attrezzature di servizio di progetto sono indicate di colore rosso

REGIONE EMILIA ROMAGNA PROVINCIA DI PARMA

COMUNE DI MONTECHIARUGOLO

R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO



STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 29/11/2010.

ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO
MONTICELLI TERME NORD

TAV. RUE 1.0

RAPPORTO 1:5000