



LEGENDA

TAV.1 – TERRITORIO COMUNALE

<b>Sindaco</b> Cristina Merusi	<b>Assessore all'Urbanistica</b> Carlo Leoni
<b>Progettisti</b> Arch. Ugo Baldini CAIRE - Urbanistica	Maggio 2015

**RUE Parte Prima - Norme urbanistiche edilizie in attuazione del PSC**

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Aree interessate da strumenti urbanistici convenzionati

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI - Titolo III**

- Parcheggi pubblici (Art. 3.6)

**Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti - Capo I**

- Viabilità pubblica (Art. 4.2)
- Rete pedonale e ciclabile (Art. 4.5)
  - Percorsi ciclo-pedonali esistenti
  - Percorsi ciclo-pedonali di progetto

**Attrezzature e spazi collettivi - Capo II**

- Aree per attrezzature e spazi collettivi (Art. 5.2)
  - Aree per attrezzature per l'istruzione
  - Aree per attrezzature di interesse comune
  - Aree per attrezzature sportive
  - Aree a verde pubblico
  - Aree per attrezzature tecniche
  - Aree per attrezzature e spazi collettivi di progetto
  - Aree per attrezzature sportivo-ricreative (Golf)

**Dotazioni ecologiche e ambientali - Capo III**

- Aree a verde con funzione ecologica e/o di arredo (Art. 6.1)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO - Titolo IV - Capo I**

- Centri storici (Art. 7.3)
- Nuclei rurali di antico insediamento (Art. 7.8)
- Edifici di valore storico architettonico - beni culturali (Art. 7.9)
- Edifici di valore storico culturale e testimoniale (Art. 7.10)
- Pertinenze degli edifici di valore storico culturale e testimoniale da tutelare (Art. 7.10)
- Riferimento alle schede dei nuclei rurali

**TERRITORIO URBANIZZATO - Titolo IV - Capo II**

- Ambiti urbani per funzioni residenziali ad alta densità - AC1 (Art. 8.2)
- Ambiti urbani per funzioni residenziali a media densità - AC2 (Art. 8.3)
- Ambiti urbani per funzioni residenziali a bassa densità - AC3 (Art. 8.4)
- Ambiti urbani per funzioni residenziali a verde privato - AC4 (Art. 8.5)
- Ambiti urbani per funzioni residenziali e servizi in corso di attuazione AC\* (Art. 8.6)
- Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale - ART (Art. 8.7)
- Ambiti urbani per prevalenti funzioni residenziali sottoposti a I.E.U. (Art. 8.8)

**TERRITORIO URBANIZZABILE - Titolo IV - Capo III**

- Ambiti per i nuovi insediamenti già previsti dal P.R.G. previgente confermati - ANC (Art. 9.2)
- Ambiti per i nuovi insediamenti - AN (Art. 9.3)

**AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - Titolo IV - Capo IV**

- Ambiti produttivi consolidati per funzioni prevalentemente "tipiche" APC1 (Art. 10.2)
- Ambiti produttivi consolidati per funzioni prevalentemente manifatturiere APC2 (Art. 10.3)
- Ambiti produttivi consolidati per attività commerciali - APC3 (Art. 10.4)
- Ambiti produttivi di rilievo comunale in corso di attuazione APC\* (Art. 10.5)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale da riqualificare - APR (Art. 10.6)
- Ambiti specializzati per attività produttive di sviluppo di rilievo comunale già previsti dal PRG previgente confermati - APNC (Art. 10.7)
- Ambiti specializzati per attività produttive di sviluppo di rilievo comunale APN (Art. 10.8)
- Ambiti produttivi sottoposti a I.E.U. (Art. 10.9)

**TERRITORIO RURALE - Titolo IV - Capo V**

- Ambiti agricoli periurbani (Art. 11.1.1)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art. 11.1.2)
- Ambiti agricoli di valore naturale e ambientale (Art. 11.1.3)
- Parco regionale 'Boschi di Carrega' (Art. 11.2)

**PSC Titolo VII - Sistema dei vincoli e delle tutele**

**FASCE DI RISPETTO E DI TUTELA - Capo IV**

- Ambiti di rispetto cimiteriale (PSC - Art.10.28)
- Corridoi di salvaguardia infrastrutturale (PSC - Art.10.29)
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (L=500m)
  - Corridoio di salvaguardia infrastrutturale (L=40m)
- Fasce di rispetto dal nastro stradale (PSC - Art.10.30)
- Fascia di rispetto alla condotta principale di metano (PSC - Art. 10.31)
- Fascia di rispetto all'oleodotto (PSC - Art. 10.32)
- Distanza di prima approssimazione alle linee elettriche ad alta tensione - DPA max = 32 m (PSC - Art. 10.33)
- Distanza di prima approssimazione alle linee elettriche a media tensione - DPA max = 11 m (PSC - Art. 10.33)
- Fascia di rispetto ai punti di captazione di acque destinate al consumo umano (PSC - Art. 10.34)
- Ambito di rispetto dell'impianto di depurazione (PSC - Art. 10.35)