

Proposte di controdeduzione alle osservazioni d'ufficio

questioni di ordine generale

1. Aggiornamento cartiglio - si propone di accogliere in sede di coordinamento generale degli atti e documenti e preliminarmente alla definitiva pubblicazione, si provvederà ad integrare le informazioni riguardanti l'organigramma completo dei soggetti coinvolti, ognuno per propria competenza, alla formazione del Piano.
2. Contributo di costruzione - si propone di accogliere secondo il principio di non duplicazione delle fonti normative si ritiene che l'applicabilità della norma possa prescindere da un suo recepimento formale; si rimanda per la completa operatività a successivi ed autonomi atti che l'Amministrazione Comunale vorrà assumere entro la data di scadenza predeterminata.
3. Variante POC in corso - si propone di accogliere è stata verificata la coerenza tra le previsioni introdotte dalla recente variante POC e RUE (delibere di CC n.4 e 5 del 2019) e introdotte, laddove necessario, le opportune precisazioni.
4. Base cartografica - si propone di accogliere in sede di coordinamento generale degli atti e documenti e preliminarmente alla definitiva pubblicazione, si provvederà - non appena verrà reso disponibile il formato dati coerente a quanto utilizzato e normalmente in uso (formato raster - tiff) - all'aggiornamento della cartografia di base;

questioni riguardanti il settore ambiente

1. Mitigazioni e compensazioni - si propone di accogliere La Val.S.A.T. contiene un'analisi puntuale dell'effetto che le azioni contenute nel PUG hanno sui sistemi funzionali individuati nel territorio comunale. Oltre all'analisi è presente una valutazione della sostenibilità del Piano che definisce una serie di mitigazioni e compensazioni per tutti gli aspetti che possono avere un'influenza negativa sui sistemi funzionali; si propone di inserire nelle norme relative delle azioni valutate nella Val.S.A.T. i contenuti di tali mitigazioni, opportunamente coordinati con i contenuti della norma.
2. Funzionalità fluviale - si propone di accogliere La Rete Ecologica individua le Aree di tutela e miglioramento della funzionalità fluviale dei corsi d'acqua in corrispondenza dei corsi d'acqua principali. Tali individuazioni sono finalizzate a migliorare le condizioni morfologiche e la funzionalità fluviale dei corsi d'acqua; si propone di modificare la norma e definire le misure di mitigazione e compensazione maggiormente adatte alla tipologia di trasformazione possibili.
3. Tracciato del nuovo collettore fognario - si propone di accogliere Il gestore del Servizio Idrico Integrato (IRETI) sta portando avanti un progetto di collettamento di parte dei reflui generati nelle valli Termina ed Enza, con recapito finale il nuovo depuratore intercomunale; si propone di modificare la norma e definire le misure di mitigazione e compensazione maggiormente adatte alla tipologia di trasformazione possibili.
4. Reticolo idrico minore - si propone di accogliere Nella tavola 6D è cartografato il tracciato degli elementi del reticolo idrografico minore;

si propone di inserire il tracciato dei corsi d'acqua Gorillo e Canaletta di Monticelli.

5. Norma di tutela delle alberature - si propone di accogliere
Il RUE all'articolo 174 "scheda guida all'attuazione n.2" contiene una normativa specifica di tutela delle alberature esistenti; si propone di inserire l'articolo rivisto in funzione delle richieste.
6. Rete ecologica, monetizzazione - si propone di accogliere
L'art.57 al comma 22 prevede alcuni casi in cui sia possibile monetizzare l'intervento; si propone di modificare la norma della rete ecologica specificando tale dettaglio.
7. Infrastrutture verdi e blu - si propone di accogliere
La rete ecologica individua le infrastrutture verdi e blu e definisce una serie di misure di compensazione delle possibili trasformazioni; si propone di coordinare le prescrizioni specifiche alle reali possibilità di trasformazione e ai contenuti delle altre norme presenti all'interno della disciplina.
8. Aree oggetto di allagamenti - si propone di accogliere
La rete ecologica individua le aree oggetto di allagamenti in corrispondenza di eventi meteorici estremi e definisce una serie di misure di compensazione delle possibili trasformazioni; si propone di inserire tutte le aree soggette a tale problematica e valutare di riportare tali perimetri anche nelle tavole dei vincoli.
9. Tavola dei vincoli ambientali - si propone di accogliere
Nella tavola dei vincoli naturali ed ambientali sono riportati tutti gli elementi di vincoli relativi ai corsi d'acqua, agli elementi naturali ed ai tematismi ambientali; si propone di inserire una finestra con una scala di 1 a 5.000 all'interno della tavola.
10. Area di riequilibrio ecologico di Montechiarugolo - si propone di accogliere
Lungo l'alveo del Torrente Enza, in corrispondenza della frazione di Montechiarugolo è presente un'area di riequilibrio ecologico; tale area ricomprende una zona in cui è presente una ricca vegetazione arborea ed arbustiva tipica degli ambienti perifluviali; si propone di verificare presso la provincia lo stato di attuazione di tale elemento ed eventualmente inserire tale elemento negli elaborati di Piano.
11. Fasce di rispetto dei pozzi idropotabili - si propone di accogliere
Gli elaborati del PUG sono stati sviluppati in stretta collaborazione con il Gestore del Servizio Idrico Integrato e riportano in diverse parti i principali elementi del servizio di acquedotto; si propone di verificare la rappresentazione delle fasce di rispetto dei pozzi idropotabili.
12. Stepping stones - si propone di accogliere
La Rete Ecologica individua le stepping stones presenti sul territorio comunale su indicazione di quanto prescritto dal PTCP; si propone di inserire anche le vasche di laminazione tra le stepping stones indicate nella tavola di rete ecologica, previa verifica delle potenzialità di ciascuna vasca di rientrare in tale definizione.
13. Piano regolatore dell'illuminazione - si propone di accogliere
Il Comune di Montechiarugolo si è dotato nel 2016 del PRIC - Piano regolatore dell'illuminazione comunale; si propone di recepire il Piano della Luce e coordinare i contenuti del PUG con tale Piano.

14. Tetti verdi

I tetti verdi svolgono un importante ruolo di mitigazione degli effetti delle ondate di calore e possono avere un ruolo nell'assorbimento dei quantitativi di acqua piovana; si propone di coordinare la proposta con le norme già presenti nel PUG.

15. Materiali a basso impatto ambientale - si propone di accogliere

L'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale può essere una valida alternativa all'utilizzo di materiali da costruzione derivati da prodotti non rinnovabili; si propone di coordinare la proposta con le norme già presenti nel PUG.

questioni riguardanti il settore urbanistica

1. Disciplina - si propone di accogliere

Si è provveduto a riformulare il testo in coerenza alle puntuali osservazioni avanzate coordinando inoltre le proposte di controdeduzione derivanti dall'accoglimento delle osservazioni private.

2. Cartografia - si propone di accogliere

Anche in questo caso si è proceduto alla stesura coordinata della cartografia in accordo alle segnalazioni ed alle osservazioni private secondo il principio del riconoscimento dello stato di fatto e della correzioni di alcuni errori materiali presenti.

3. Aspetti di natura ambientale - si propone di accogliere

In particolare:

- Regolamento di Polizia Idraulica: il Gestore del reticolo idrografico di bonifica (Consorzio di Bonifica Parmense) ha redatto il Regolamento di Polizia Idraulica (approvato con Delibera di Consiglio di Amministrazione n.9 del 28/06/2018 e revisionato con Delibera di Comitato Amministrativo n.73 del 12/02/2019) che contiene la normativa di dettaglio degli interventi che hanno interazioni con gli elementi del reticolo idrografico; tali elementi sono stati integrati nella normativa;
- Corsi d'acqua: adeguamento dei tracciati;
- normativa corridoi ecologici secondari: inserita norma specifica;
- Fasce di rispetto metanodotti di SNAM: recepiti tracciati e fasce di rispetto;
- Rapporto Ambientale di ValSAT: corretto un mero errore materiale di rappresentazione;
- Rete ecologica e strategia: coordinate le denominazioni.

Facendo riferimento all'articolo 6, comma 1 della LR 24/2017, si dichiara che l'estensione del Territorio Urbanizzato conseguente alle modifiche ed integrazioni di cui alla presente fase di controdeduzione consiste in mq 4.405.676.

A seguire le schede relative alle proposte di controdeduzione delle osservazioni private.



OMBELLINI ANGELO

ditta richiedente

localizzazione

395 9 gennaio 2019

protocollo generale: numero e data

1

prot. speciale

sub

Le tavole di sintesi del Quadro Conoscitivo presentano alcuni tematismi riportati in modo erroneo rispetto alla cartografia di base.

considerazioni

Correggere la traslazione dei tematismi.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si tratta di una mera imperfezione tecnica da correggere.

proposta di controdeduzione

RETE SNAM

ditta richiedente

localizzazione

1349 30 gennaio 2019

protocollo generale: numero e data

2

prot. speciale

sub

Il Piano non rappresenta in Disciplina i vincoli derivanti dalla rete di distribuzione gas.

considerazioni

Cartografare le fasce di rispetto in coerenza alla tipologia di impianto così come indicato nell'istanza.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si provvede a riportare le fasce di rispetto dei metanodotti come indicato.

proposta di controdeduzione

MELI GIOVANNI E ALTRI

ditta richiedente

localizzazione

0001901/2019 11 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

3

prot. speciale

sub

considerazioni

eliminazione vincoli conservativi immobili fg 15 mapp312(sub 1 - 2) 313,314

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si conferma vincolo sul fabbricato principale mentre si elimina sui due corpi accessori.

proposta di controdeduzione

MELI GIOVANNI E ALTRI, MELI GIOVANNI E ORLANDINI
PIERINA

ditta richiedente

localizzazione

1902 11 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

4

prot. speciale

sub

L'insediamento risulta classificato nel Piano vigente come zona E6 (pertinenze edifici non agricoli). Il mappale oggetto di osservazione è classificato nel Piano vigente come zona F6 (attività ludiche) confermata nel PUG mediante l'apposizione di zona agricola speciale n.14.

considerazioni

modifica classificazione da RUE F6 a zona urbanistica E6 per il fg 15 mapp 440. data la morfologia del mappale il terreno è inedificabile

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Opportuno rettificare zona agricola speciale n.4 rispetto ai confini di proprietà stralciando immobili in zona su e mappale 440 nord.

proposta di controdeduzione



OMBELLINI ANGELO X OMBELLINI LUIGI

ditta richiedente

localizzazione

1965 12 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

5

prot. speciale

sub

L'insediamento presenta sul lato est un'area di pertinenza storicamente al servizio dell'edificato completamente antropizzata.

considerazioni

rettifica in aumento perimetro TU per dare più respiro all'immobile e non pregiudicarne il recupero - via Dante n. 3

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Ampliare classificazione zona B4 sul lato est per l'intero mappale 15. Estendere perimetro TU.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO X MONTANARI - GABBA - BERTIGELLI - PINOTTI

ditta richiedente

localizzazione

2003 13 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

6

prot. speciale

sub

Il perimetro del Territorio Urbanizzato è individuato dal PUG in osservanza dell'articolo 32 - LR 24/2017.

considerazioni

richiesta rettifica TU B.nova sud per inserire anche le Loc. pecorile - Cantone e Torretta in analogia alle Ghiare

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Non si riscontrano i requisiti fissati dalla legge per l'estensione del TU.

proposta di controdeduzione

BOARETTO STELLA ADRIANA

ditta richiedente

localizzazione

2011 13 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

7

prot. speciale

sub

L'area risulta classificata come zona B1 (parco privato) e soggetta all'articolo 29 delle NtA

considerazioni

richiesta classificazione come zona B4 art 32 in analogia ad altre zone di Basilicogioiano allo scopo di soddisfare future esigenze abitative familiari

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Le esigenze espresse in richiesta potranno essere soddisfatte in applicazione degli interventi consentiti dalla norma (REA).

proposta di controdeduzione

OMBELLINI F.LLI SNC DI OMBELLINI ANGELO E C.

ditta richiedente

localizzazione

2067 14 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

8

prot. speciale

a sub

Gli articoli 31, 32 e 33 delle NtA prevedono che l'utilizzazione a scopi edificatori dei lotti inediti sia subordinata alla sussistenza della condizione che la capacità edificatoria intrinseca al lotto non sia stata asservita ad altri interventi trasformativi. Tale condizione deve essere acclarata mediante dichiarazione sotto forma di atto notorio.

considerazioni

Modifica normativa tesa a chiarire che la superficie realizzabile è data dalla differenza tra l'utilizzazione fondiaria intrinseca e la superficie eventualmente già asservita ad altri interventi di trasformazione.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'accoglimento della richiesta comporterebbe un implicito accesso all'istituto della cessione di credito edilizio.

proposta di controdeduzione



OMBELLINI F.LLI SNC DI OMBELLINI ANGELO E C.

ditta richiedente

localizzazione

2067 14 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

8

prot. speciale

b

sub

considerazioni

Aumentare l'indice di edificazione per l'allevamento aziendale da 0,007 a 0,014.
Escludere dal calcolo di SC per allevamenti le aree non specificatamente destinate ad ospitare gli animali (corridoi, corsie di foraggiamento, eccetera).
Aumentare il numero di unità immobiliari consentite da 3 a 5 ed innalzare la dotazione massima a mq 500.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Valutare in coerenza ad altre su stesso tema.

proposta di controdeduzione

DITTA ITALPACK

ditta richiedente

tortiano
localizzazione

0002071/2019 14 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

9

prot. speciale

sub

considerazioni

l'area edificabile di proprietà non è correttamente perimetrata. Fg 53 mapp. 186-178-216 e mapp 217 di proprietà comunale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Recepire perimetro proprietà e riconoscere parcheggio pubblico esistente.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO X GROPPI RINALDO

ditta richiedente

localizzazione

0002092/2019 14 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

10

prot. speciale

sub

considerazioni

richiesta di classificazione per recupero di edificio ex agricolo FG 40 MAPP 201-202 anche nel pug venga mantenuta la possibilità di demolizione e ricostruzione con 4 unità abitative

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'esigenza potrà essere rivalutata in sede di censimento del patrimonio edilizio sparso.

proposta di controdeduzione

RAVAZZONI MARCO per PARMAGEO, TANZI ADRIANO, CHIERICI GIORGIO, AZZALI MARISA, LANZI DELFINA

ditta richiedente

basilicanova
localizzazione

0002125/2019 15 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

11

prot. speciale

sub

considerazioni

aree b.nova tra via argini sud e via corradini circa 6000mq si richiede che da D1 vengano segnate come aree di rigenerazione consentendone il recupero e il cambio di destinazione anche la posizione a fianco della fascia verde

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Riconoscimento stato di fatto.

proposta di controdeduzione



FRANCESCO GANDINI

ditta richiedente

basilicanova
localizzazione

0002126/2019 15 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

12

prot. speciale

sub

considerazioni

Terreni agricoli in Basilicanova che chiedono di poter ripristinare la zona agricola

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il Comune di riserva di rivalutare con atto successivo a fronte di dichiarata impossibilità di procedere nell'attuazione del piano.

proposta di controdeduzione

TCHEKHARNICOVA ELENA VIKTOROVNA

ditta richiedente

localizzazione

0002141/2019 15 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

13

prot. speciale

sub

considerazioni

richiesta di classificazione come zona di espansione residenziale i mappali al fog 27 n. 208-259-267-268-269-270-271-272-273-274-275

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO per PAINI

ditta richiedente

localizzazione

0002161/2019 15 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

14

prot. speciale

sub

considerazioni

fg 14 mapp 343 loc tripoli richiesta di inserimento R rigenerazione su laboratorio artigianale di lavorazione carni

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si potrà agire con accordo operativo.

proposta di controdeduzione

FURLATTINI DELEDDA

ditta richiedente

localizzazione

0002191/2019 16 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

15

prot. speciale

sub

considerazioni

via Monte 19 eliminazione el vincolo conservativo dal fg 21 mapp 19 sub 1-2-3-4

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione



ROSSI GIOVANNI

ditta richiedente

localizzazione

0002192/2019 16 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

16

prot. speciale

sub

considerazioni

eliminazione del vincolo conservativo per podere agricolo a B.nova fg 33 mapp 104-103-188

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si potrà agire con accordo operativo.

proposta di controdeduzione

ROSSI GIOVANNI

ditta richiedente

localizzazione

0002194/2019 16 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

17

prot. speciale

sub

Lo stradello è di proprietà privata.

La fascia di rispetto stradale risulta già stralciata in risposta ad altra osservazione.

considerazioni

ridefinizione x errata classificazione di stradello privato in collegamento a via perdosa e via ponte larga b.nova

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Cambio di classificazione a zona ad alta vocazione agricola.

proposta di controdeduzione

ANGELO COCCONI

ditta richiedente

localizzazione

0002240/2019 18 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

18

prot. speciale

sub

considerazioni

VINCOLI AMBIENTALI SULLA FRAZIONE Già CONSIDERATI DAL PUG

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO x soc. agricola Maccari Lino

ditta richiedente

localizzazione

0002244/2019 18 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

19

prot. speciale

sub

considerazioni

rettifica al perimetro del territorio urbanizzato che nel pug si avvinca all'azienda agricola contro norme igiene per ampliamenti.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Ripristino del perimetro del TU sulla base delle previsioni urbanistiche vigenti.

proposta di controdeduzione



OMBELLINI ANGELO x ombellini fratelli snc

ditta richiedente

localizzazione

0002275/2019 19 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

20

prot. speciale

sub

considerazioni

modifica della classificazione da B1 - parco privato monofunzione a B5 - tessuto urbano di impianto recente

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Cambio destinazione da B1 a B5.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO x eredi chierici

ditta richiedente

localizzazione

0002276/2019 19 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

21

prot. speciale

sub

considerazioni

fg 13 mapp 642 mq 8890 e 639 mq 4490 in B. goiano rettifica del perimetro del territorio urbanizzato come da accordi presi con caterina belletti in proposta di varianti poc psc n. 5 come da allegata cartografia

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La presente area rientra tra le scelte espansive ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale, quale ultima opportunità offerta in conformità alle norme regionali, per raccordare l'impostazione del PSC con la nuova visione introdotta dal PUG. Per tale motivo le opportunità di sviluppo sono ricomprese all'interno del quadro strategico. La richiesta risulta quindi implicitamente accolta nello spirito seppure non condivisibile la proposta di modifica cartografica.

proposta di controdeduzione

MANTELLI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002305/2019 19 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

22

prot. speciale

sub

considerazioni

fg 13 mapp 513 classificazione pug ambiti per servizi - dotazioni e strutture per l'istruzione - si chiede che rientri nella transitoria art. 5

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si modifica la classificazione dell'area come comparto residenziale in corso di attuazione sottoposto ad accordo operativo al fine di raccordare le previsioni originarie rispetto al nuovo contesto urbanistico.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO x rinaldi

ditta richiedente

localizzazione

0002314/2019 19 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

23

prot. speciale

sub

Il PSC classifica l'area come zona agricola di rispetto dell'abitato.

considerazioni

ex scheda art 13 del psc - via argini nord B.nova fg 34 mapp 227-632-19-228-226-630 rettifica del territorio urbanizzato in continuità del t.u. class.B4

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La vocazione rurale dell'area è confermata dal PSC vigente che la rende estranea a processi espansivi.

In contrasto con norma regionale e linee strategiche PUG.

proposta di controdeduzione



OMBELLINI x proprietà Scala

ditta richiedente

localizzazione

0002346/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

24

prot. speciale

sub

considerazioni

via ponticelle monticelli t. disc tav 1 d - zona agricola. Chiede che nelle nta siano previste superfici più piccole per la trasformazione di prodotti agricoli . Fg 12 maoo 676 mq 7620

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Precisato uso. Si mantiene superficie minima di intervento derogabile con PRA.

proposta di controdeduzione

TANZI ENRICA

ditta richiedente

localizzazione

0002350/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

25

prot. speciale

sub

considerazioni

fg 33 mappale 627-628-629 rettifica del limite del tu inglobando l'intera porzione dei lotti edificabili

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

SI provvede a modesta rettifica del territorio urbanizzato riconoscendo lo stato di fatto di uso delle aree.

proposta di controdeduzione

MORGANTI SRL

ditta richiedente

localizzazione

0002366/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

26

prot. speciale

a

considerazioni

aree D1 - normare possibilità di piccoli ampliamenti per la funzionalità della ditta

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Gli ampliamenti delle attività produttivi sono sempre garantiti, anche con accordo operativo.

proposta di controdeduzione

MORGANTI SRL

ditta richiedente

localizzazione

0002366/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

26

prot. speciale

b

considerazioni

data la natura a schiera delle costruzioni deroga delle distanze dei confini da manufatti tecnologici (enel) come per codice della strada art. 18 strade di tipo E ed F

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il regime relativo alla distanza dei manufatti dalle strade, e loro possibili riduzioni, è demandato al Regolamento Edilizio.

Nelle more della sua approvazione è possibile anticiparne l'applicazione mediante adozione di specifici accordi operativi.

proposta di controdeduzione



MORGANTI ALESSANDRO

ditta richiedente

localizzazione

0002368/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

27

prot. speciale

a

sub

L'area in oggetto risulta quale pertinenza legittima del fabbricato principale.
considerazioni

estensione della classificazione B1 alla sua proprietà in conformità con quelle dei confinanti (come da richieste di variante al Rue inoltrate negli anni precedenti e recepite per la proprietà conforti alberto e non per la sua)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Riconoscimento stato di fatto limitatamente alla porzione urbanizzata.

proposta di controdeduzione

MORGANTI ALESSANDRO

ditta richiedente

localizzazione

0002368/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

27

prot. speciale

b

sub

considerazioni

art 13)parcheggi privati. Possibilità di integrarla con art 9 legge 122/1989 (Tognoli), specificandone inoltre le deroghe ai confini

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta è rinviata alle disposizioni del Regolamento Edilizio.

proposta di controdeduzione

FERRARINI MARCO e avanzini ANGELA

ditta richiedente

localizzazione

0002379/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

28

prot. speciale

sub

L'insediamento esistente ospita attività di lavorazione del latte, produzione del Parmigiano Reggiano e successiva stagionatura. Il RUE vigente riconosce tale attività.

considerazioni

modifica della classificazione del fg 40 mapp 46-111-112-93-92-94-61 - caseificio da D2 a D5

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Cambio di destinazione da D2 a D5.

proposta di controdeduzione

DI MAURO ETTORE

ditta richiedente

localizzazione

0002385/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

29

prot. speciale

sub

considerazioni

art 115 zona urbanistica E6 el RUE - prevedere nell nta indicazione che assimili il progetto unitario al piano attuativo congelando per un congruo lasso di tempo il calcolo della su a quanto individuato nei progetti unitari già approvati

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta potrà essere riesaminata in sede di censimento del patrimonio edilizio sparso.

proposta di controdeduzione



AZIENDA AGRICOLA SEB SAS DI SARTORI-BIANCHI E C.

ditta richiedente

localizzazione

0002386/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

30

prot. speciale

sub

considerazioni

richiesta classificazione zona agricola speciale data la tipologia di allevamento via resga 20

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Inserita zona agricola speciale n.39.

proposta di controdeduzione

BELLI MASSIMO x az. Agricola avanzini

ditta richiedente

localizzazione

0002392/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

31

prot. speciale

a sub

considerazioni

disposizione degli indici per realizzazione di fabbricati agricoli a 0,020 mq/ha di S.U di cui il 50% 0,010 per allevamento bovini

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi controdeduzione ad altre osservazioni.

proposta di controdeduzione

BELLI MASSIMO x az. Agricola avanzini

ditta richiedente

localizzazione

0002392/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

31

prot. speciale

b sub

considerazioni

possibilità di costruire edificio residenziale con 150 mq di su più relativi accessori per figli/nipoti come proprietari della soc. agricola

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Verificare nuovo assetto normativo zone agricole provvederà tramite PRA

proposta di controdeduzione

BELLI MASSIMO x az. Agricola avanzini

ditta richiedente

localizzazione

0002392/2019 20 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

31

prot. speciale

c sub

considerazioni

revisione delle distanze minime dall'abitato laddove l'azienda agricola era presente prima dell'espansione residenziale.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Verificare nuovo assetto normativo zone agricole con introduzione di procedure atte ad affrontare la questione.

proposta di controdeduzione



UBERTO DELL'ORTO

ditta richiedente

localizzazione

0002424/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

32

prot. speciale

sub

I tracciati rappresentano un mero obiettivo strategico. Non rappresentano caratteri di vincolo sui terreni e, per la loro realizzazione, sono subordinati al successivo approfondimento progettuale e programmazione amministrativa.

considerazioni

percorso ciclopodolale di tortiano passante per le proprietà degli scriventi . Si chiede di eliminare dalle previsioni di piano o modificare in toto il percorso ritenuto inutile - troppo impattante dal punto di vista ambientale - passante per la loro proprietà privata - così dove delineato dividerebbe la stessa in due parti.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La previsione a mero carattere qualitativo. Si provvederà a definire il percorso in sede di progettazione.

proposta di controdeduzione

TROMBI ALDO per MUTTI FRANCESCO

ditta richiedente

localizzazione

0002426/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

33

prot. speciale

sub

considerazioni

fg 51 mapp 2-94-191-192-193 interni all'ambito consolidato e mapp 189 esterno a tale ambito . Si chiede di inserire nell'art. 33 delle nta pug la norma già presente in rue zone urbanistiche E6:aree pertinenziali

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La norma proposta risulta di applicazione indefinita e contraddittoria.

Si provvede all'adeguamento della classificazione rispetto allo stato di fatto.

proposta di controdeduzione

COLDIRETTI PARMA -CIA - CONFAGRICOLTURA

ditta richiedente

localizzazione

0002429/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

34

prot. speciale

a sub

considerazioni

ESCLUSIONE DEL CALCESTRUZZO O CEMENTO dovrebbe restare a livello di semplice suggerimento

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Confrontare testo normativo revisionato.

proposta di controdeduzione

COLDIRETTI PARMA -CIA - CONFAGRICOLTURA

ditta richiedente

localizzazione

0002429/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

34

prot. speciale

b sub

considerazioni

soluzione strutturali assoggettata non solo a criteri soggettivamente estetici ma funzionali ed economici . Materiali coperture e pendenze come edifici esistenti

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Confrontare testo normativo revisionato.

proposta di controdeduzione



COLDIRETTI PARMA -CIA - CONFAGRICOLTURA

localizzazione
0002429/2019 21 febbraio 2019

34
c
sub

ditta richiedente

protocollo generale: numero e data

prot. speciale

considerazioni

art 48-52-53-54-55 delle nta
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

COLDIRETTI PARMA -CIA - CONFAGRICOLTURA

localizzazione
0002429/2019 21 febbraio 2019

34
d
sub

ditta richiedente

protocollo generale: numero e data

prot. speciale

La Rete Ecologica locale contiene la rappresentazione cartografica degli elementi presenti all'interno del territorio comunale con alto valore naturalistico, suddivisi in funzione della rilevanza ecologica e degli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione. Oltre all'individuazione degli elementi, all'interno delle norme della disciplina sono riportate le prescrizioni di dettaglio applicate a ciascun elemento riportato in cartografia. La Rete Ecologica Locale deriva in parte da un preciso stimolo dato dalla pianificazione sovraordinata ed è redatto in conformità a quanto prescritto dal PTCP ed in parte dagli obiettivi di tutela e salvaguardia degli elementi naturali del PUG stesso. La metodologia di individuazione degli elementi e la normativa associata fa riferimento a prassi collaudate, già utilizzate in Comuni di analoghe caratteristiche ed è coordinata anche con quanto presente all'interno del PSC del comune capoluogo della provincia. Tale metodologia ha considerato con la dovuta attenzione le interazioni con il comparto agricolo, la cui tutela e potenziamento è un elemento centrale del PUG stesso.

considerazioni

art 57 delle nta
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Le richieste non sono coerenti con gli obiettivi del PUG; la metodologia utilizzata per la redazione della Rete Ecologica Locale e delle norme associate in linea con quanto prescritto dal PTCP e con quanto previsto in altri strumenti di pianificazione provinciali.

proposta di controdeduzione

COLDIRETTI PARMA -CIA - CONFAGRICOLTURA

localizzazione
0002429/2019 21 febbraio 2019

34
e
sub

ditta richiedente

protocollo generale: numero e data

prot. speciale

considerazioni

possibilità di ampliare per necessità aziendale anche laddove si sia esaurita la capacità senza dover intervenire in PRA
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Confrontare testo normativo revisionato.

proposta di controdeduzione



TROMBI ALDO per MUTTI MARCELLO

ditta richiedente

localizzazione

0002430/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

35

prot. speciale

sub

considerazioni

fg 51 mapp 132 inglobare superficie all'interno del tu come ambito consolidato per permettere l'espansione dell'area adibita a spaccio commerciale mutti (2000mq)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Provvedere a modesta rettifica del perimetro del TU finalizzata alla ricucitura del nucleo urbano relativamente ad area interclusa e fortemente antropizzata.

proposta di controdeduzione

ULUHOGIAN SEVAG

ditta richiedente

localizzazione

0002436/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

36

prot. speciale

sub

La delimitazione delle zone operata nel PUG tende a riconoscere la trama della ripartizione catastale.

considerazioni

Riconoscere l'effettiva consistenza della proprietà.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Rettifica della classificazione B1 e conseguente adeguamento del perimetro del TU.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

a
sub

considerazioni

area ex artigianale Tortiano manca le R di rigenerazione

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'area è oggetto di osservazione da parte del proprietario finalizzata al potenziamento dell'attività in corso.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

b
sub

considerazioni

Insediamento di casa in continuità con il TU e non in rurale (n. 2 foto allegata tortiano)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'area risulta classificata come agricola nel piano vigente e sede di azienda agricola.

proposta di controdeduzione



MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

c

sub

considerazioni

nel punto 3 vi è commistione di produttivo/residenziale rettificatre sulla carta
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
L'attuale classificazione risulta coerente a quanto previsto dal piano vigente.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

d

sub

considerazioni

caseificio Ferrarini correggere da D2 a D5 (punto 4 - Tortiano)
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Già risolta in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

e

sub

considerazioni

prosciuttificio Ziveri da D2 a D5 (punto 5 - Tortiano)
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Già risolta in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

f

sub

considerazioni

inserire in TU gli edifici segnalati al punto 6 - Tortiano (richiesta rafforzata dal successivo punto 7)
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
L'area risulta classificata come agricola nel piano vigente e sede di azienda agricola.

proposta di controdeduzione



MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

g

sub

considerazioni

punto 7 tortiano no rurale ma caseifici

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Già risolta in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

h

sub

considerazioni

punto 8 comprende sia abitazione che stalla B4 non correttamente cartografato

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si riconosce la funzione principale.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

j

sub

considerazioni

punto 9 - Tortiano: come sopra

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Già risolta in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

k

sub

considerazioni

punto 10 chiesa di tortiano non segnata come soggetta a restauro conservativo ma è stata restaurata dopo il terremoto

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Attribuito vincolo di restauro e risanamento conservativo in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione



MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

I

sub

considerazioni

punto 11 segnalare con l'interesse collettivo il seggio elettorale di tortiano

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Riconoscimento stato di fatto con conseguente rettifica confini di zona in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

m

sub

considerazioni

punto 1 - nessuna classificazione particolare per oratorio di via pomponio sede di due associazioni

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'edificio ricade in zona A: si rimanda alla disciplina particolareggiata del Centro Storico.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

n

sub

considerazioni

2 - segnalare con I gli edifici comunali

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'edificio ricade in zona A: si rimanda alla disciplina particolareggiata del Centro Storico.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

o

sub

considerazioni

3 - non è segnalato con P il parcheggio del ristorante la Fratta

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Aggiornamento previsioni di piano.

proposta di controdeduzione



MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

p

sub

considerazioni

4- per ippodromo class corretta S

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La struttura risulta di proprietà privata ed è correttamente classificata come zona per sport e tempo libero concorrendo così al potenziamento ed integrazione delle dotazioni pubbliche esistenti.

proposta di controdeduzione

MASSIMILIANO FENGA

ditta richiedente

localizzazione

0002444/2019 21 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

37

prot. speciale

q

sub

considerazioni

5 - ristorante trotter in zona ippodromo classificare diversamente

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il ristorante risulta quale attività complementare ed ammessa del centro sportivo ippico.

proposta di controdeduzione

BOCCHI CARLO x ponticelli enzo

ditta richiedente

localizzazione

0002466/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

38

prot. speciale

sub

considerazioni

il pug in cartografia non recepisce la variante poc psc n. 5 deliberato con c.c. n. 4 e 5 /2019

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Già risolta in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

CASA DI CURA VILLA MARIA LUIGIA SPA

ditta richiedente

localizzazione

0002468/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

39

prot. speciale

a

sub

considerazioni

aumento dell'area di classificazione D6 in funzione dell'aumento della capacità edificatoria del comparto ospedaliero rimuovendo il potenziamento dei corridoi ecologici dal prospetto est dell'ospedale e classificandola in D6

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Introdotta norma specifica.

proposta di controdeduzione



CASA DI CURA VILLA MARIA LUGIA SPA

ditta richiedente

localizzazione

0002468/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

39

prot. speciale

b

sub

considerazioni

modifica dell'indice H maz, attualmente stabilito in 14,00 fino a portarlo a 21,05 (altezza del blocco esistente)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

vedi norma specifica

proposta di controdeduzione

CASA DI CURA VILLA MARIA LUGIA SPA

ditta richiedente

localizzazione

0002468/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

39

prot. speciale

c

sub

considerazioni

riduzione degli standard di parcheggio troppo elevati per il tipo di fruizione dell'ospedale - lunghe degenze senza assistenza in camera. - art 15 comma 5 p.pubblicida 40 su 100 a 25 su 100.- art 14 comma 10 p.pertinenziale da 1 su 25 a 0,25 su 25

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Potrà essere oggetto di accordo operativo.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO x vignali vittorio

ditta richiedente

localizzazione

0002472/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

40

prot. speciale

sub

Trattasi di lotto intercluso al territorio urbanizzato.

considerazioni

loc. le ghiare.fg 33 mapp 67-68 Rettifica territorio urbanizzato B4 come da proposta grafica già presentata all'attenzione dell'amministrazione

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

ROBERTO CIVA x costruzioni e residenze oltretorrente srl

ditta richiedente

localizzazione

0002502/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

41

prot. speciale

sub

L'area è oggetto di previsione espansiva a carattere residenziale inclusa nel Psc vigente non attuata. In quanto tale rientra nel regime transitorio imposto dalla LR 24/2017 così come confermato e regolamentato dal presente PUG. L'accoglimento della presente richiesta determinerebbe elemento ostativo al regime prefissato. I piani possono essere attuati per stralci funzionali.

considerazioni

fg 12 mapp 312-313 - 331-332 C5 - (. Si richiede lo stralcio di tali aree dal comparto C5 - (pur mantenendone la destinazione residenziale e la possibilità di intervento diretto)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta impedisce l'accesso al regime transitorio che prevede la possibilità di redigere un piano attuativo sull'intera area con eventuale ripartizione per stralci funzionali. Resta l'opportunità di concretizzare ipotesi alternative e complementari mediante l'adozione di accordo operativo.

proposta di controdeduzione



OMBELLINI ANGELO X UGOLOTTI - BUSANI

ditta richiedente

localizzazione

0002525/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

42

prot. speciale

sub

considerazioni

azienda agricola area cimitero monticelli chiede riduzione del vincolo cimiteriale per costruzione nuovi edifici da posizionare ad est verso confine proprietà Ravanetti (vedi disegno)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La fascia di rispetto cimiteriale deriva dall'applicazione di un vincolo sovraordinato. Non è derogabile per interventi di carattere privato.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO x succi belletti

ditta richiedente

localizzazione

0002527/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

43

prot. speciale

a sub

considerazioni

poc scheda d'ambito art 2 sub ambito D Pua succi belletti si chiede venca classificato in B2 "impanto in corso di realizzazione monofunzione"

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si provvede inoltre a rettifica del perimetro per conformazione a previsione vigente.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ANGELO x succi belletti

ditta richiedente

localizzazione

0002527/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

43

prot. speciale

b sub

considerazioni

ricorso al TAR ancora in itinere - sia concesso stesso aumento di capacità edificatoria come agli altri sub ambiti del medesimo pua

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Ogni eventuale revisione degli assetti insediativi deve essere rimandata ad accordo operativo.

proposta di controdeduzione

SOCIETÀ AGRICOLA TARASCONI PAOLO E MARCO S. S

ditta richiedente

localizzazione

0002530/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

44

prot. speciale

sub

Si tratta di lotto intercluso rispetto allo sviluppo insediativo lineare. L'area è preordinata all'espansione nello strumento urbanistico vigente.

considerazioni

fg 32 mapp 568 e fg 31 mapp 434 - 21. si chiede inclusione in TU di mappali di proprietà perche aree intercluse dall'attuale disegno del TU

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Allo scopo di garantire una densificazione urbana ed una ricucitura dei tessuti insediativi si provvede a riconoscere la naturale vocazione delle aree mediante classificazione B5.

proposta di controdeduzione



BIANCHI MICHELE x soc. agricola conforti

ditta richiedente

localizzazione

0002534/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

45

prot. speciale

sub

considerazioni

proprietario bacino artificiale e annesso terreno chiede la qualifica a zona agricola speciale
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Introdotta nuova zona agricola speciale n.34.

proposta di controdeduzione

RAMPINI IRENE

ditta richiedente

localizzazione

0002541/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

46

prot. speciale

sub

considerazioni

modifica da D2 a B4 - vedi allegata visura catastale
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Riconoscimento stato di fatto.

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ROBERTO

ditta richiedente

localizzazione

0002554/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

47

prot. speciale

sub

considerazioni

via ghiare 66 B.nova attività artigiane contemplata anche dalle zone B4 . Chiede modifica classificazione da D2 a B4
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

OMBELLINI ROBERTO

ditta richiedente

localizzazione

0002555/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

48

prot. speciale

sub

Il piano vigente classifica l'area come agricola.
Risulta opportuno conformare le classificazioni ai confini di proprietà.

considerazioni

fg 32 mapp 473 - 496 - solo parte del 496 clssificato in tu e senza avere caratteristiche di lotto minimo. Si chiede di rettificare il perimetro del TU inserendo entrambi i mappali o quantomeno tutti il mapop 496
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Modesta rettifica classificazione zona B5 per adeguamento al mappale 496.

proposta di controdeduzione



GHIRARDI GIUSEPPE

ditta richiedente

localizzazione

0002563/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

49

prot. speciale

sub

L'attività agricola risulta dismessa da tempo e l'area compone l'assetto insediativo del centro urbano.
considerazioni

fg 6 mapp 264-484-495 escluso da Tu come da Rue si chiede che nel PUG possa essere inserito in TU
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il complesso ex agricolo risulta ad oggi quale parte integrante del centro urbano. Si provvede quindi a riconoscerne i caratteri urbani mediante classificazione di zona residenziale a verde privato.

proposta di controdeduzione

AVV.ARTIOLI BONATI

ditta richiedente

localizzazione

0002566/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

50

prot. speciale

sub

considerazioni

annullamento delle previsioni viabilistiche di B.goano
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Già risolta in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

CONF. IT. AGRICOLTORI - PARMA

ditta richiedente

localizzazione

0002572/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

51

prot. speciale

a
sub

considerazioni

art 47 comma 3 - pendenza da considerarsi al 30% - comma 4 cemento ormai elemento tipico delle costruzioni - comma 5 orientamento da valutarsi in base al benessere animale - comma 6 indicazione sullo sporto di gronda anacronistico
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo normativo modificato.

proposta di controdeduzione

CONF. IT. AGRICOLTORI - PARMA

ditta richiedente

localizzazione

0002572/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

51

prot. speciale

b
sub

considerazioni

art 52 comma 1 chiarire che la costruzione deve iniziare entro il limite di 50m e non essere contenuta come interpretato da ufficio tecnico fino ad ora
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo normativo modificato.

proposta di controdeduzione



CONF. IT. AGRICOLTORI - PARMA

ditta richiedente

considerazioni

art 53 comma 3 atto unilaterale d'obbligo appesantimento burogratico non richiesto dalla Delibera di C.C. regionale nm. 1108 del 1999

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo normativo modificato.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002572/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

51

prot. speciale

c

sub

CONF. IT. AGRICOLTORI - PARMA

ditta richiedente

considerazioni

art 54 possibilità di costruire abitazioni per i dipendenti

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo normativo modificato.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002572/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

51

prot. speciale

d

sub

CONF. IT. AGRICOLTORI - PARMA

ditta richiedente

considerazioni

art 55 interventi NC per uso E

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo normativo modificato.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002572/2019 22 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

51

prot. speciale

e

sub

OMBELLINI ANGELO x caleffi claudio

ditta richiedente

Il quadro conoscitivo attribuisce erroneamente un uso non presente.

considerazioni

vista la classificazione a "salute e benessere" posta nel Q.C. SINTESI 3 E Q.C. TE 1 - chiede che la classificazione della disciplina si modifichi da B5 a D6

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Aggiornare quadro conoscitivo. Secondo lo spirito del piano l'iniziativa potrà essere promossa mediante l'adozione di un accordo operativo.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002579/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

52

prot. speciale

sub



ZONI MARCELLO per RIZZARDI RICCARDO

ditta richiedente

localizzazione

0002580/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

53

prot. speciale

sub

considerazioni

richiesta di eliminare dalla disciplina le previsioni viabilistiche di B.goiano vista la possibilità di studiare altri percorsi che non frazionino le proprietà dello scrivente

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Già risolta in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

BOCCHI CARLO per PROGETTO PARMA SUD

ditta richiedente

localizzazione

0002581/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

54

prot. speciale

sub

La previsione non ha i requisiti previsti dalla LR 24/2017 per poter essere riconosciuta quale area in corso di realizzazione.

considerazioni

Zona di espansione produttiva "MANTELLI 2" - contornare l'area in proprietà nel territorio urbanizzato - in subordine di estendere la norma transitoria (art.5) ai produttivi

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si conferma l'attribuzione al regime transitorio specificando che tale istituto si applica anche alle zone produttive.

proposta di controdeduzione

BOCCHI CARLO per PROGETTO PARMA SUD

ditta richiedente

localizzazione

0002583/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

55

prot. speciale

sub

considerazioni

DOPPIA VEDI PROT.2581

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

BOCCHI CARLO per AREA PREFABBRICATI

ditta richiedente

localizzazione

0002584/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

56

prot. speciale

sub

Il piano vigente classifica l'area come zona agricola.

Lo sviluppo aziendale è garantito dalla LR 24/2017 e recepito dal PUG.

considerazioni

Inserimento area di proprietà, non classificata in ambito produttivo, nel territorio urbanizzato - in subordine consentire in detta area lo stoccaggio dei prefabbricati

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

si potrà procedere con accordo operativo.

proposta di controdeduzione



BOCCHI CARLO

ditta richiedente

considerazioni

richiesta

localizzazione

0002586/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

57

prot. speciale

sub

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato dell'osservazione n.56.

proposta di controdeduzione

BOCCHI CARLO per STEFANO CAVATORTA

ditta richiedente

Il piano vigente classifica l'area come zona agricola.
Lo sviluppo aziendale è garantito dalla LR 24/2017 e recepito dal PUG.

considerazioni

classificazione del mappale 266 in ambito che permetta il deposito di materiali, senza richiedere alcuna possibilità di edificazione

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

si potrà procedere con accordo operativo.

proposta di controdeduzione

BOCCHI CARLO per AVANZI ANNA MARIA

ditta richiedente

Il piano vigente classifica l'area come zona agricola.

considerazioni

modifica all'art.48: consentire di mantenere in loco il 50% della SC mediante accordo operativo e di aumentare la % di premialità in SC in cui si elimina l'eternit

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Le esigenze espresse potranno essere rivalutate in sede di accordo operativo anche a seguito delle scelte che verranno compiute nel censimento degli patrimonio edilizio sparso non più destinato all'agricoltura.

proposta di controdeduzione

BOCCHI CARLO per GIACINTA BENATTI

ditta richiedente

considerazioni

zona speciale n.1: modificare la norma facendo riferimento alla convenzione sottoscritta e prevedere aumento di SC

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Modifica articolo 50 delle nta.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002590/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

60

prot. speciale

sub



DI MAURO ETTORE per ROSI ANGELO E FRANCO
ROBERTO

ditta richiedente

localizzazione

0002597/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

61

prot. speciale

sub

Le zone residenziali a verde privato sono contraddistinte dalla loro natura urbana e quindi non possono essere individuate all'esterno del territorio urbanizzato.

L'area non ha i requisiti per essere inclusa nel TU.

considerazioni

si chiede di classificare l'area da zona ad alta vocazione agricola a zona a verde privato, come nell'attuale RUE

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda al censimento del patrimonio edilizio sparso dove potranno trovare riscontro le esigenze espresse in richiesta.

proposta di controdeduzione

AMICI OPERA SALESIANA SRL

ditta richiedente

localizzazione

0002601/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

62

prot. speciale

sub

considerazioni

di identificare una zona urbanistica dedicata al convento e di rivedere le destinazioni d'uso previste aggiungendo gli usi elencati nella tabella allegata.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si corregge ed integra l'articolo 50, comma 23 delle nta.

proposta di controdeduzione

CERESINI CRISTINA

ditta richiedente

localizzazione

0002602/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

63

prot. speciale

a
sub

La LR 24/2017 regola la gestione delle previsioni dei piani vigenti e la loro possibilità di trasposizione nel PUG.

considerazioni

chiede di inserire nel PUG una scheda di riferimento al PUA C5/8 con parametri e tempistiche;

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si conferma la validità della previsione in accordo alla norma transitoria di PUG.

proposta di controdeduzione

CERESINI CRISTINA

ditta richiedente

localizzazione

0002602/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

63

prot. speciale

b
sub

considerazioni

possibilità di procedere per stralci

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si conferma quanto già previsto dalle norme sovraordinate così come recepito dal PUG.

proposta di controdeduzione



CERESINI CRISTINA

ditta richiedente

localizzazione

0002602/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

63

prot. speciale

c

sub

considerazioni

stralciare alcuni mappali dall'ambito di espansione per classificarli come aree a verde privato

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il regime transitorio non consente modifiche alle previsioni derivanti da piani previgenti.

proposta di controdeduzione

BELLETTI BRUNO E PESCATORI ELISA

ditta richiedente

localizzazione

0002604/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

64

prot. speciale

a

sub

La LR 24/2017 regola la gestione delle previsioni dei piani vigenti e la loro possibilità di trasposizione nel PUG.

considerazioni

stralciare l'area di proprietà dal PUA c5/8 e riclassificare come zona agricola; in subordine mantenere l'area inedificabile quale pertinenza dell'edificio esistente

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si conferma la validità della previsione in accordo alla norma transitoria di PUG.

proposta di controdeduzione

BELLETTI BRUNO E PESCATORI ELISA

ditta richiedente

localizzazione

0002604/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

64

prot. speciale

b

sub

La LR 24/2017 regola la gestione delle previsioni dei piani vigenti e la loro possibilità di trasposizione nel PUG.

considerazioni

non prevedere tempi maggiori per l'attuazione dei PUA in norma transitoria

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il PUG non prevede alcuna deroga rispetto alle scadenze fissate dalla LR per l'attuazione di queste previsioni.

proposta di controdeduzione

RICCO' NICOLAS per IASCHI EMILIO

ditta richiedente

localizzazione

0002609/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

65

prot. speciale

sub

L'area ricade in territorio rurale e l'insediamento è di origine agricolo.

considerazioni

modifica e cambio di destinazione d'uso dell'area di proprietà in zona E6

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda al censimento del patrimonio edilizio sparso dove potranno essere corrisposte le esigenze espresse.

proposta di controdeduzione



CAVALCA PIER LUIGI

ditta richiedente

considerazioni

correzione confine lotto i proprietà (zona B1)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si provvede al riconoscimento dello stato di fatto.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002610/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

66

prot. speciale

a

sub

CAVALCA PIER LIUGI

ditta richiedente

considerazioni

correzione viabilità indicata in cartografia come viabilità pubblica. Deve ritornare privata

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si provvede a riconoscere lo stato di fatto.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002610/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

66

prot. speciale

b

sub

SCHIANCHI PAOLO

ditta richiedente

considerazioni

Zona B1 Art.29, comma 2: modifica testo

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si modifica il testo al fine di renderlo coerente rispetto agli obiettivi prefissati.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002611/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

67

prot. speciale

a

sub

SCHIANCHI PAOLO

ditta richiedente

considerazioni

Zona B1: Edifici non soggetti a tutela: chiede la schedatura dentro al TU

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La norma è oggetto di revisione in risposta ad altra osservazione. Si provvede a tutelare unicamente gli edifici soggetti a vincolo specifico.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002611/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

67

prot. speciale

b

sub



SCHIANCHI PAOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002611/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

67

prot. speciale

c

sub

considerazioni

richiesta chiarimento criterio di perimetrazione zona B1

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Non risulta possibile individuare il contenuto della richiesta.

Si segnala comunque di aver provveduto alla revisione del TU nella zona interessata verificando puntualmente la sussistenza dei requisiti utili fissati dalla LR 24/2017 alla sua individuazione.

proposta di controdeduzione

LANFREDI VITTORIA

ditta richiedente

localizzazione

0002612/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

68

prot. speciale

sub

considerazioni

si chiede di riportare l'area di proprietà in E10 attualmente classificata come termale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si riconosce lo stato di fatto.

proposta di controdeduzione

CATERINA TODESCHINI

ditta richiedente

localizzazione

0002615/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

69

prot. speciale

sub

considerazioni

Chiede di inserire l'edificio di proprietà da agricolo a civile abitazione

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda al censimento del patrimonio edilizio sparso dove potranno essere corrisposte le esigenze espresse.

proposta di controdeduzione

BONI FRANCO per ditta BONICOMM

ditta richiedente

localizzazione

0002622/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

70

prot. speciale

a

sub

considerazioni

correzione cartografica zona D2 (comparto su via Parma)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione



BONI FRANCO per ditta BONICOMM

ditta richiedente

localizzazione

0002622/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

70

prot. speciale

b

sub

considerazioni

prevedere una viabilità per la zona agricola speciale n.13

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La viabilità dovrà essere individuata nella fase attuativa.

proposta di controdeduzione

BONI FRANCO per ditta BONICOMM

ditta richiedente

localizzazione

0002622/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

70

prot. speciale

c

sub

considerazioni

possibilità di attuazione senza limiti temporali da norma transitoria

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'attuazione delle zone agricole speciali non ha limiti temporali.

proposta di controdeduzione

BRAGLIA CARLO

ditta richiedente

localizzazione

0002623/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

71

prot. speciale

sub

Il PSC classifica l'area come pertinenze di edifici produttivi - zona E8.

considerazioni

chiede l'istituzione di zona agricola speciale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Nuova zona agricola speciale n.35 con applicazione di regolamentazione zone D2 Nta del PUG.

proposta di controdeduzione

CORRADINI MAURO

ditta richiedente

localizzazione

0002624/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

72

prot. speciale

sub

L'area rappresenta una pertinenza degli insediamenti esistenti.

considerazioni

rettifica confine lotto di proprietà

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Modesta rettifica della zona B4.

proposta di controdeduzione



CORRADINI CELESTINA

ditta richiedente

localizzazione

0002625/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

73

prot. speciale

sub

Il piano vigente individua l'area come zona di nuovo impianto a carattere residenziale.
considerazioni

chiede di inserire l'area di proprietà in B5
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Il comparto entra in regime transitorio.
proposta di controdeduzione

BUSANI ALFREDO

ditta richiedente

localizzazione

0002626/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

74

prot. speciale

a
sub

considerazioni
il PUA ART.2.2 sia di iniziativa privata e non pubblica
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Si modifica la classificazione dell'area come comparto residenziale in corso di attuazione sottoposto ad accordo operativo al fine di ricordare le previsioni originarie rispetto al nuovo contesto urbanistico. Si conferma l'attuazione mediante PUA di iniziativa privata.
proposta di controdeduzione

BUSANI ALFREDO

ditta richiedente

localizzazione

0002626/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

74

prot. speciale

b
sub

considerazioni
chiede H max 11 come per Litostampa
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Si procede secondo le norme che hanno generato la previsione.
proposta di controdeduzione

BUSANI ALFREDO

ditta richiedente

localizzazione

0002626/2019 23 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

74

prot. speciale

c
sub

considerazioni
chiede sbocco sulla viabilità pubblica lato est
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato
Le soluzioni infrastrutturali dovranno essere individuate nell'ambito del PUA.
proposta di controdeduzione



GHIRETTI GIAN LUCA

ditta richiedente

localizzazione

0002641/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

75

prot. speciale

sub

considerazioni

chiede di rivedere gli intenti del PUG

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Non risulta possibile individuare i contenuti della richiesta che pare più riguardare una generica volontà di revisione delle scelte compiute piuttosto che delimitare i contorni di una specifica osservazione emendativa del piano.

proposta di controdeduzione

SOC EDILMONTANARI+GHIRETTI F.LLI

ditta richiedente

localizzazione

0002642/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

76

prot. speciale

sub

considerazioni

1 - di avviare l'iter di una variante POC che recepisca i contenuti della loro manifestazione d'interesse; in subordine sottoscrizione accordo per assumere le previsioni della manifestazione nel PUG

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta è subordinata ad altra procedura di variante urbanistica della quale il PUG assumerà i contenuti e le previsioni. La possibilità di accesso all'istituto dell'accordo operativo è sancito dalla LR 24/2017.

proposta di controdeduzione

SOC EDILMONTANARI+GHIRETTI F.LLI

ditta richiedente

localizzazione

0002643/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

77

prot. speciale

a
sub

considerazioni

PUA D5: chiede di rivedere art.30 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'eventuale sottoscrizione di un accordo preliminare alla redazione di un PUA non modifica la natura giuridica di quest'ultimo. Sopravvive pertanto l'esigenza di pervenire ad una ordinata ed equilibrata conclusione del piano secondo le norme che lo hanno generato.

proposta di controdeduzione

SOC EDILMONTANARI+GHIRETTI F.LLI

ditta richiedente

localizzazione

0002643/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

77

prot. speciale

b
sub

considerazioni

l'A.C. si renda disponibile a sottoscrivere accordo per completare edificazione comparto D5

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La possibilità di accesso all'istituto dell'accordo operativo è sancito dalla LR 24/2017.

proposta di controdeduzione



GHIRETTI GIAN LUCA per PANCIOLOLI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002645/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

78

prot. speciale

a
sub

La LR 24/2017 preserva la possibilità per le aziende insediate di poter disporre di adeguati ampliamenti atti a salvaguardare il livello produttivo ed occupazionale. L'area è attualmente e proficuamente utilizzata a fini agricoli senza che sia stato mai segnalato alcun elemento di criticità causato dal confinante comparto produttivo.

considerazioni

comparto APT3: classificare come in PSC

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La previsione di PSC rientra nella norma transitoria ex art.5 del PUG. E' fatta salva l'opportunità da parte delle aziende confinanti di provvedere ad autonomi interventi di ampliamento.

proposta di controdeduzione

GHIRETTI GIAN LUCA per PANCIOLOLI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002645/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

78

prot. speciale

b
sub

considerazioni

APT3 : chiedono di essere inseriti in strategia

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il Pug non si occupa nel dettaglio dell'area in oggetto anche in relazione all'acclarata possibilità espansiva del comparto così come indicato nella tavola 2 della VALSAT.

proposta di controdeduzione

GHIRETTI GIAN LUCA per PANCIOLOLI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002645/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

78

prot. speciale

c
sub

considerazioni

ALTERNATIVA: che l'A.C. si renda disponibile a sottoscrivere accordo

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La possibilità di accesso all'istituto dell'accordo operativo è sancito dalla LR 24/2017.

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

localizzazione

0002646/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

79

prot. speciale

a
sub

considerazioni

3 - comparto C8: classificare come in PSC

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La previsione di PSC rientra nella norma transitoria ex art.5 del PUG.

proposta di controdeduzione



IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002646/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

79

prot. speciale

b

sub

Comparto C8: chiedono di essere inseriti in strategia

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'area risulta già inserita nella tavola 2S della strategia.

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002646/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

79

prot. speciale

c

sub

ALTERNATIVA: che l'A.C. si renda disponibile a sottoscrivere accordo

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La possibilità di accesso all'istituto dell'accordo operativo è sancito dalla LR 24/2017.

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002646/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

79

prot. speciale

d

sub

ALTERNATIVA: che l'A.C. si renda disponibile a sottoscrivere dal C8 accordo per trasferire 1469 mq in altra area di proprietà

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La possibilità di accesso all'istituto dell'accordo operativo è sancito dalla LR 24/2017.

proposta di controdeduzione

EDILMONTANARI SRL+GHIRETTI F.LLI+PANCIOLOI
GIANFRANCO+IMP. GHIRETTI

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002647/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

80

prot. speciale

sub

Modifica ART.5 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

I diversi riferimenti discendono dalla diversa efficacia giuridica dei due titoli.

proposta di controdeduzione



IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002648/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

81

prot. speciale

a

sub

4 -PUA C5 4/5/6: classificare come in PSC

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La previsione di PSC rientra nella norma transitoria ex art.5 del PUG

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002648/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

81

prot. speciale

b

sub

Comparto C5 4/5/6: chiedono di essere inseriti in strategia

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'area risulta già inserita nella tavola 2S della strategia.

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002648/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

81

prot. speciale

c

sub

ALTERNATIVA: che l'A.C. si renda disponibile a sottoscrivere accordo

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La possibilità di accesso all'istituto dell'accordo operativo è sancito dalla LR 24/2017.

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002649/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

82

prot. speciale

sub

C5/9 cambio di classificazione da B5 a B2

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si provvede al cambio di classificazione da B5 a B2 riconoscendo lo stato di fatto.

proposta di controdeduzione



EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

a
sub

considerazioni

1 - comparto C8

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 79.

proposta di controdeduzione

EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

b
sub

considerazioni

2 -PUA C5 4/5/6: classificare come in PSC

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 81.

proposta di controdeduzione

EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

c
sub

considerazioni

3 - C5/1: Chiedono modifica art.30 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 85.

proposta di controdeduzione

EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

d
sub

considerazioni

4 - CASEIFICIO SAN DONNINO: di avviare l'iter di una variante POC che recepisca i contenuti della loro manifestazione d'interesse

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 76.

proposta di controdeduzione



EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

e

sub

considerazioni

5 - SI CHIEDE DI RIVEDERE ART.33 NTA prevedendo che per i lotti ineditati resti applicabile quanto previsto nel bando e quindi nel PUA D7,1

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 84.

proposta di controdeduzione

EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

f

sub

considerazioni

6 - C5/9 cambio di classificazione da B5 a B2

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 82.

proposta di controdeduzione

EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

g

sub

considerazioni

7 - PUA D5: chiede di rivedere art.30 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 80.

proposta di controdeduzione

EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLOI GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

h

sub

considerazioni

8 - comparto APT3

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 78.

proposta di controdeduzione



EDILMONTANARI+IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI
F.LLI+PANCIOLO GIANFRANCO

ditta richiedente

localizzazione

0002650/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

83

prot. speciale

i
sub

considerazioni

9 - Modifica ART.5 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Duplicato osservazione 80.

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL

ditta richiedente

localizzazione

0002651/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

84

prot. speciale

sub

considerazioni

SI CHIEDE DI RIVEDERE ART.33 NTA prevedendo che per i lotti ineditati resti applicabile quanto previsto nel bando e quindi nel PUA D7,1

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Per i lotti liberi valgono le norme che hanno generato il piano.

proposta di controdeduzione

IMPRESA GHIRETTI SRL+GHIRETTI FAUSTO E
GIANPAOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002652/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

85

prot. speciale

sub

considerazioni

1 - C5/1: Chiedono modifica art.30 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'attuazione deve avvenire nel rispetto degli indici e regole fissate nel piano che ha generato tali previsioni.

proposta di controdeduzione

BRIGNOLI ANDREA per TECAL

ditta richiedente

localizzazione

0002655/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

86

prot. speciale

a
sub

considerazioni

chiarire gerarchia tra PUG e RUE

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si corregge facendo riferimento alla delibera CC n.48 del 23.07.2008.

proposta di controdeduzione



BRIGNOLI ANDREA per ANGHINOLFI

ditta richiedente

localizzazione

0002655/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

86

prot. speciale

b

sub

La LR 24/2017 regola la gestione delle previsioni dei piani vigenti e la loro possibilità di trasposizione nel PUG. La previsione non ha i requisiti previsti dalla LR 24/2017 per poter essere riconosciuta quale area in corso di realizzazione.

considerazioni

chiede classificazione area di proprietà in zona produttiva

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'area risulta esterna al territorio urbanizzato.

proposta di controdeduzione

UNIONE PARMENSE INDUSTRIALI

ditta richiedente

localizzazione

0002664/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

87

prot. speciale

sub

La LR 24/2017 regola la gestione delle previsioni dei piani vigenti e la loro possibilità di trasposizione nel PUG.

considerazioni

mantenere le previsioni di PSC POC maturate nei precedenti strumenti se non espressamente oggetto di richiesta di stralcio da parte del competente soggetto

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta è implicitamente accolta mediante applicazione del regime transitorio regolamentato dall'articolo 5 delle Nta.

proposta di controdeduzione

ENRICO OTTONI

ditta richiedente

localizzazione

0002666/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

88

prot. speciale

sub

considerazioni

chiede area di proprietà da zona agricola a residenziale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

MORA ERIKA

ditta richiedente

localizzazione

0002667/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

89

prot. speciale

a

sub

considerazioni

modifica testo ART.5 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo coordinato.

proposta di controdeduzione



MORA ERIKA

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002667/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

89
prot. speciale

b
sub

modifica ART.47 NTA
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo coordinato.

proposta di controdeduzione

MORA ERIKA

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002667/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

89
prot. speciale

c
sub

chiede di utilizzare le categorie d'intervento come definite dalla L.R.15/2013
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi testo coordinato.

proposta di controdeduzione

MORA ERIKA

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002667/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

89
prot. speciale

d
sub

modifica legenda tavole della Disciplina con introduzione dei riferimenti agli articoli di NTA
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

GALLIANI IRENE per LITOSTAMPA-LITO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002670/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

90
prot. speciale

a
sub

modifica PUG ART.1 e 5 per ricomprendere nella possibilità attuativa transitoria di cui all'art.5 comma 2 gli ambiti ART2 a e APT2
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si modifica la norma transitoria inserita nell'articolo 5 delle Nta comprendendo tutti gli ambiti di espansione e le previsioni derivanti dalla variante urbanistica in oggetto.

proposta di controdeduzione



GALLIANI IRENE per LITOSTAMPA-LITO

ditta richiedente

localizzazione

0002670/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

90

prot. speciale

b

sub

considerazioni

di inserire nel PUG disposizione normativa in cui gli ambiti inclusi nel POC con accordo art.18 costituiscano norma speciale che prevalgano sulle disposizioni PUG

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La LR 24/2014 fissa termini perentori per l'attuazione delle previsioni espansive. Ogni ulteriore previsione vigente potrà essere assunto quale riferimento per eventuali accordi operativi.

proposta di controdeduzione

GALLIANI IRENE per LITOSTAMPA-LITO

ditta richiedente

localizzazione

0002670/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

90

prot. speciale

c

sub

considerazioni

in subordine di modificare il PUG in modo tale che gli ambiti ART.2/a e APT2 possano venire attuati prevedendo i soli strumenti urbanistici previgenti.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vale la norma transitoria che offre la possibilità di attuazione dei comparti in oggetto coerentemente alle nuove indicazioni strategiche.

proposta di controdeduzione

AMIAMOLENZA

ditta richiedente

localizzazione

0002672/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

91

prot. speciale

sub

Lungo il Torrente Enza è presente una rete di percorsi ciclo pedonali esistenti e di progetto che collegano la zona a nord con la zona sud del territorio comunale. In alcune porzioni della sponda del Torrente Enza sono presenti dei significativi fenomeni di erosione fluviale che hanno portato all'erosione del sedime interessato da alcuni di questi percorsi e previsioni ed interessato diverse aree private.

considerazioni

Si richiede di prevedere strategie di protezione e difesa idraulica e la localizzazione di un percorso ciclo-pedonale pubblico in sicurezza in zona demaniale.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si propone di accogliere quanto richiesto modificando il tracciato del percorso ciclopedonale indicato nelle tavole di strategia e inserendo uno specifico riferimento all'interno del Quadro Conoscitivo del problema dell'erosione spondale.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

a

sub

considerazioni

richiesta di riesame di perimetrazione del TU

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

b

sub

richiesta di riesame dei tessuti urbani (B3, B4, B5)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

c

sub

Lotti B1: come da RUE PREVIGENTE

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

d

sub

Richiesta di riesame di stato attuazione dei PUA (c5 10/11/12 e via Montepelato Nord)

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

e

sub

PUA c5 4/5/6 Correzione perimetro

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

f
sub

Gli studi viabilistici a corredo del PUG dimostrano che l'assetto infrastrutturale esistente corrisponde alle esigenze di mobilità del centro urbano. Si è inoltre rilevato che l'impegno finanziario necessario a tale opera sia incongruente rispetto alle ricadute. Infine la deviazione del traffico avrebbe conseguenze negative sulle attività commerciali ubicate nel centro di Monticelli.

considerazioni

PUA C5: reinserimento dorsale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi conseguenze retrocessione in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

g
sub

considerazioni

Modifica ZONA D3 - art. 38

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

h
sub

considerazioni

Richiesta riesame aree per servizi e dotazioni

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

j
sub

considerazioni

Richiesta integrazioni "Schede vincoli"

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

k

sub

Individuazione tramite censimento edifici di interesse storico-architettonico

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

I

sub

rivedere classificazione strade e delimitazione centri

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

m

sub

Richiesta revisione articoli nta zone agricole speciali

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

n

sub

Zona Agricola Speciale 22 ex Salesiani: Richiesta ampliamento perimetro

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

o
sub

Zona agricola Speciale 13: chiede precisazione
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'area in oggetto, come altre in condizioni simili, derivano da procedure di delocalizzazioni di attività produttive. Tali previsioni, seppure sottoposte a specifiche condizioni per l'attuazione, non rientrano in regime transitorio.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

p
sub

Gallerie filtranti di Marano e area Devengas zona D2.3: inserimento in "Zone agricole speciali"
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

q
sub

modifica art.5 NTA
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'Amministrazione, con successivo e separato atto, intende dotarsi di un Regolamento Edilizio basato sul tipo regionale.

proposta di controdeduzione

ALTRI E ATTIVI PER MONTECHIARUGOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002673/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

92

prot. speciale

r
sub

modifica Art.48 NTA
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



CARLO BERTANI

ditta richiedente

localizzazione

0002676/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

93

prot. speciale

sub

considerazioni

Si richiede di prevedere strategie di protezione e difesa idraulica e la localizzazione di un percorso ciclo-pedonale pubblico in sicurezza in zona demaniale.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi controdeduzione osservazione n.91.

proposta di controdeduzione

TRASCINELLI GIUSEPPE

ditta richiedente

localizzazione

0002681/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

94

prot. speciale

a
sub

Le norme vigenti determinano le basi cartografiche da utilizzare per gli strumenti urbanistici.

considerazioni

Aggiornamento cartografia del territorio comunale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

TRASCINELLI GIUSEPPE

ditta richiedente

localizzazione

0002681/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

94

prot. speciale

b
sub

considerazioni

Richiesta revisione SC indicato negli ambiti rurali E e produttivi D

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

TRASCINELLI GIUSEPPE

ditta richiedente

localizzazione

0002681/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

94

prot. speciale

c
sub

considerazioni

Richiesta eliminazione n. alloggi fissi per funzioni Produttive e Commerciali e Rurali

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il limite imposto potrà essere superato mediante accordo operativo.

proposta di controdeduzione



TRASCINELLI GIUSEPPE

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002681/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

94

prot. speciale

d

sub

art. 47: Richiesta revisione criteri morfo/tipologici

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

TRASCINELLI GIUSEPPE

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002681/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

94

prot. speciale

e

sub

art. 9: Richiesta revisione costruzioni esistenti

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La definizione di costruzione esistente rappresenta una valutazione dinamica e quindi riferibile ad un preciso momento storico nel quale si effettua la constatazione.

proposta di controdeduzione

TRASCINELLI GIUSEPPE

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002681/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

94

prot. speciale

f

sub

Art.: 55: distinzione parametri riferiti all'Allevamento Aziendale dai locali a servizi agricoli

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



TRASCINELLI GIUSEPPE

ditta richiedente

localizzazione

0002681/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

94 g

prot. speciale

La Rete Ecologica locale contiene la rappresentazione cartografica degli elementi presenti all'interno del territorio comunale con alto valore naturalistico, suddivisi in funzione della rilevanza ecologica e degli obiettivi di salvaguardia e valorizzazione. Oltre all'individuazione degli elementi, all'interno delle norme della disciplina sono riportate le prescrizioni di dettaglio applicate a ciascun elemento riportato in cartografia. La Rete Ecologica Locale deriva in parte da un preciso stimolo dato dalla pianificazione sovraordinata ed è redatto in conformità a quanto prescritto dal PTCP ed in parte dagli obiettivi di tutela e salvaguardia degli elementi naturali del PUG stesso. La metodologia di individuazione degli elementi e la normativa associata fa riferimento a prassi collaudate, già utilizzate in Comuni di analoghe caratteristiche ed è coordinata anche con quanto presente all'interno del PSC del comune capoluogo della provincia. Tale metodologia ha considerato con la dovuta attenzione le interazioni con il comparto agricolo, la cui tutela e potenziamento è un elemento centrale del PUG stesso.

considerazioni

Si richiede la revisione di quanto contenuto nell'articolo 57 al fine di ridurre le superfici di zona boscata.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La metodologia utilizzata per la redazione della Rete Ecologica Locale e delle norme associate non costituisce un reale limite alla realizzazione degli interventi; si specifica, inoltre, che il dimensionamento delle mitigazioni è stato fatto sulla base di esperienze consolidate presenti anche in altri strumenti di pianificazione provinciali attualmente vigenti.

proposta di controdeduzione

ZINELLI NADIA

ditta richiedente

localizzazione

0002682/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

95 a

prot. speciale

considerazioni

Fabbricato foglio 11 mapp. 525 Richiesta cambio classificazione da B5 a B4

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

ZINELLI NADIA

ditta richiedente

localizzazione

0002682/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

95 b

prot. speciale

considerazioni

Richiesta di integrazione dell'art. 32 comma 2

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La prescrizione determinata dalla norma deriva dall'applicazione di norme sovraordinate.

proposta di controdeduzione



GROPPI PAOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002685/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

96

prot. speciale

a

sub

Richiesta revisione ed eliminazioni vincoli fascia rispetto stradale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

GROPPI PAOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002685/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

96

prot. speciale

b

sub

Richiesta revisione ed eliminazioni vincoli pozzi

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

MATTIOLI DANIELE

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002686/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

97

prot. speciale

sub

Richiesta revisione classificazione da B5 e B4

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

GROPPI UGO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002687/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

98

prot. speciale

sub

Richiesta revisione classificazione da B5 e B4

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

GROPPI UGO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002688/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

99

prot. speciale

a

sub

Richiesta revisione ed eliminazioni vincoli

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione



GROPPI UGO

ditta richiedente

localizzazione

0002688/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

99

prot. speciale

b

sub

considerazioni

Richiesta revisione ed eliminazioni vincoli pozzo zona Mercatone

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

TOCCHI CLAUDIO

ditta richiedente

localizzazione

0002697/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

100

prot. speciale

sub

considerazioni

Richiesta inserimento all'interno dell'art. 35 Uso P8

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

TOCCHI CLAUDIO

ditta richiedente

localizzazione

0002699/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

101

prot. speciale

a

sub

considerazioni

Particelle catastali 546 e 547: errore di contorno confini di proprietà

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

proposta di controdeduzione

TOCCHI CLAUDIO

ditta richiedente

localizzazione

0002699/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

101

prot. speciale

b

sub

considerazioni

Aggiornamento retino adeguando i lotti 546,547, 532,217 con inserimento in ambito B5

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



GAZZI FAUSTO, PELLECCIA MARCO

ditta richiedente

localizzazione

0002700/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

102

prot. speciale

sub

considerazioni

Area verdi Lott.ne Grasi 1. Presa in carico da parte del Comune

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta non risulta di competenza della presente procedura urbanistica.

proposta di controdeduzione

GUGLIELMINA MASINI

ditta richiedente

localizzazione

0002704/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

103

prot. speciale

sub

considerazioni

Richiesta mantenimento attuale classificazione Ristrutturazione edilizia in essere dagli anni 1990

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta potrà essere corrisposta in sede di censimento del patrimonio edilizio sparso.

proposta di controdeduzione

BERTANI MARIA CARLOTTA

ditta richiedente

localizzazione

0002717/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

104

prot. speciale

sub

considerazioni

Ripristino della linea limite di deflusso del Torrente Enza come cartografato nel vigente psc-poc-rue

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

CARAMASCHI GIUSEPPE E PAOLO

ditta richiedente

localizzazione

0002719/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

105

prot. speciale

sub

La presente area rientra tra le scelte espansive ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale, quale ultima opportunità offerta in conformità alle norme regionali, per raccordare l'impostazione del PSC con la nuova visione introdotta dal PUG. Per tale motivo le opportunità di sviluppo sono ricomprese all'interno del quadro strategico.

considerazioni

Richiesta inserimento zonizzazione art. 11 psc di cui alla variante 5 ed inserimento cartografico sia nella strategia Tavola 5S e nella disciplina Tavola 5D.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La presente area rientra tra le scelte espansive ritenute necessarie dall'Amministrazione Comunale, quale ultima opportunità offerta in conformità alle norme regionali, per raccordare l'impostazione del PSC con la nuova visione introdotta dal PUG. Per tale motivo le opportunità di sviluppo sono ricomprese all'interno del quadro strategico.

proposta di controdeduzione



CARAMASCHI GIUSEPPE E PAOLO

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002721/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

106

prot. speciale

sub

Richiesta di inserimento fabbricato di abitazione in zona residenziale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

riconoscere stato di fatto

proposta di controdeduzione

GUATELLI CORRADO, FERRARONI GINA

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002722/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

107

prot. speciale

sub

richiesta di classificazione dell'area confinante con Via Giuffredi in zona B5

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Le esigenze richieste potranno trovare corrispondenza nell'articolato normativo.

proposta di controdeduzione

PANCIROLI MARIO, ROSATI BRUNA

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002723/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

108

prot. speciale

sub

classificazione in B5 di terreno confinante via visentini casa di cura villa maria luigia

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si tratta di richiesta espansiva in contrasto con la normativa regionale e le linee strategiche di PUG.

proposta di controdeduzione

SONCINI ALFREDO ING

ditta richiedente

considerazioni

localizzazione

0002724/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

109

prot. speciale

a
sub

applicazione del regolamento di igiene 1975 atti monocali sup 28 mq e non come nel rue 40mq

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



SONCINI ALFREDO ING

ditta richiedente

localizzazione

0002724/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

109

prot. speciale

b

sub

considerazioni

non è stata riportata nelle nta l'art. 4,1 del rue se ne chiede il ripristino - recupero fabbricati condonati
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda al censimento del patrimonio edilizio sparso e relativa regolamentazione.

proposta di controdeduzione

SONCINI ALFREDO ING

ditta richiedente

localizzazione

0002724/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

109

prot. speciale

c

sub

considerazioni

rettifica linee di confine pua c5 23 con proprietà cavalcata e arianazzo come previsto da variante poc
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

SONCINI ALFREDO ING

ditta richiedente

localizzazione

0002724/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

109

prot. speciale

d

sub

considerazioni

FASCE DI RISPETTO STRADALE - EXTRAURBANE - si sovrappongono a fabbricati esistenti a destinazione abitativa penalizzandone la vocazione al recupero. Valutare di limitare tali fasce in corrispondenza di quanto descritto
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

SONCINI ALFREDO ING

ditta richiedente

localizzazione

0002724/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

109

prot. speciale

e

sub

considerazioni

posti auto coperti a servizio delle unità abitative. Prevedere come parma utilizzo di aree cortilizie private senza inficiare la
l 122/89
richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



RICCARDI STEFANO per ALBETO SCHIANCHI

ditta richiedente

localizzazione

0002725/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

110

prot. speciale

sub

considerazioni

Proposta di delocalizzazione della superficie dei mappali 767 e su parte di mappale 857

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda alla sottoscrizione si specifico accordo operativo.

proposta di controdeduzione

RICCARDI STEFANO per Schianchi Alberto

ditta richiedente

localizzazione

0002726/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

111

prot. speciale

sub

considerazioni

Non realizzazione della dorsale; Frazionamento area destinata a strada; frazionamento area verde pubblico; Richiesta restituzione area verde pubblica che torni privata di Schianchi;

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La questione sarà oggetto di separati ed autonomi atti, seppure si dichiara disponibilità. Da sottoporre ad accordo operativo.

proposta di controdeduzione

GALLIANI IRENE per COPERCHINI FERNANDA

ditta richiedente

localizzazione

0002727/2019 25 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

112

prot. speciale

sub

considerazioni

Richiesta di riclassificazione dei terreni

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Prima di procedere sarà necessario risolvere la criticità idraulica. Il nuovo assetto potrà essere oggetto di specifico accordo operativo.

proposta di controdeduzione

BETTATI GINETTO per FERRARONI ROBERTO

ditta richiedente

localizzazione

0002740/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

113

prot. speciale

sub

considerazioni

Richiesta uso commerciale C1; C4; C4; Non più uso attività ludiche ma Parco Produzione Tipica; Uso turistico ricettivo T6; Uso produttivo P4; Aumento indice; Eliminazione iniziativa pubblica; Inglobamento dell'area in ambito urbano;

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La modifica degli assetti relativi a piani vigenti è possibile esclusivamente mediante adozione di accordo operativo.

proposta di controdeduzione



BETTATI GINETTO per BETTATI GIANNI

ditta richiedente

localizzazione

0002741/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

114

prot. speciale

sub

considerazioni

Richiesta di idonea classificazione residenziale atta ad ottenere una SLU adeguata ed inclusione dell'area nel perimetro ambito urbano

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta è in contrasto con la normativa regionale e le linee strategiche del PUG.

proposta di controdeduzione

BORRINI GIOVANNI per proprietà TOSCANI

ditta richiedente

localizzazione

0002742/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

115

prot. speciale

sub

considerazioni

Specificazione quota ampliamento nel 30% della su esistente e comunque pari a 110 mq per lotti estesi per oltre 10.000 mq classificati in zona B1

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

BORRINI ITALO per TERME DI MONTICELLI

ditta richiedente

localizzazione

0002743/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

116

prot. speciale

sub

considerazioni

Zona termale uniformata a zona D6 con inserimento di due mappali di proprietà di altri soggetti; Richiesta di più chiarezza nella disciplina dell'art. 41 relativamente ai limiti di altezza e volume; Richiesta previsione di interventi in accordo con il progetto generale.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

BETTATI GINETTO per EDILPOLARIS e BETTATI HAUSE

ditta richiedente

localizzazione

0002744/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

117

prot. speciale

sub

considerazioni

Intenzioni Amministrazione verso convenzione urbanistica C5; Intenzione dell'Amministrazione sulla strada di collegamento C5 che non risulta più nel Pug; Oneri e costi pro quota s.u.; Cessione terreni nel caso di non realizzazione della strada; in generale garanzie delle obbligazioni assunte verso soggetti attuatori C5;

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'Amministrazione esprime le politiche di gestione del territorio attraverso l'adozione dei presenti atti tecnici e dei relativi contenuti di merito e strategici. Le future intenzioni verranno espresse mediante l'adozione di successivi ed autonomi atti.

proposta di controdeduzione



GUALTIERI ANTONIO per GABBI

ditta richiedente

localizzazione

0002748/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

118

prot. speciale

sub

considerazioni

Richiesta trasformazione di area classificata ad alta vocazione agricola ad insediamento produttivo

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta è contraria alle disposizioni regionali in materia.

proposta di controdeduzione

GUALTIERI ANTONIO per CASEIFICIO SOC. NEVIANO

ditta richiedente

localizzazione

0002751/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

119

prot. speciale

sub

considerazioni

Richiesta trasformazione di area classificata ad alta vocazione agricola a D5 attività tipica agroalimentare disciplinata da Art. 40 NTA

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

CCPL INERTI SPA

ditta richiedente

localizzazione

0002753/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

120

prot. speciale

sub

La produzione di energia da fonti rinnovabili, oltre ad essere un obiettivo di diversi strumenti della pianificazione sovraordinata, è esso stesso un obiettivo di sostenibilità del PUG, nonché un obiettivo del PAES del Comune di Montechiarugolo. Per riguarda il rapporto tra le aree agricole e gli impianti ad energia rinnovabile, la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra non preclude il futuro utilizzo ad uso agricolo delle aree, in quanto non ne compromette la fertilità dei suoli.

In termini generali di Piano, inoltre, considerando che i contenuti vigenti della Direttiva regionale (Delibera assembleare n.28 del 6/12/2010 "Prima individuazione delle aree e dei siti per l'installazione di impianti di produzione di energia elettrica mediante l'utilizzo della fonte energetica rinnovabile solare fotovoltaica.") fissano già dei criteri localizzativi stringenti e rendono possibile la realizzazione di impianti fotovoltaici a terra in aree di ex cava in zona agricola, aree che nel territorio comunale risultano di estensione limitata e marginali ai corsi d'acqua principali; l'obiettivo del PUG di potenziamento e salvaguardia del territorio rurale non ne può quindi risentire negativamente.

considerazioni

Precisazione che in NTA aree agricole sia possibile la realizzazione di impianti fotovoltaici; che venga specificato nell'art. 57 NTA che le misure compensative previste per interventi di nuova costruzione....ecc. non si debbano applicare ad impianti fotovoltaici a terra

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si propone di accogliere l'osservazione presentata in quanto indirizzata al raggiungimento degli obiettivi del PUG e del PAES del Comune di Montechiarugolo. In particolare, si propone di specificare la possibilità di realizzazione di impianti fotovoltaici a terra nel territorio rurale e di dettagliare le misure compensative previste dall'articolo 57 delle NTA.

proposta di controdeduzione



DODI ANNUNZIO PER BERGAMASCHI ERMES

ditta richiedente

localizzazione

0002754/2019 30 dicembre 1899

protocollo generale: numero e data

121

prot. speciale

sub

considerazioni

disponibilità ad accordo operativo

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Gli accordi operativi non sono oggetto della presente procedura urbanistica.

proposta di controdeduzione

RICCARDI STEFANO x alberto schianchi

ditta richiedente

localizzazione

0002755/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

122

prot. speciale

sub

considerazioni

Restituzione ai privati di aree non più destinate a dorsale

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La questione sarà oggetto di futuri separati ed autonomi atti.

proposta di controdeduzione

CAVATORTA ROBERTO ARCH

ditta richiedente

localizzazione

0002756/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

123

prot. speciale

sub

considerazioni

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Pervenuta fuori termine.

proposta di controdeduzione

AVV. ANNALISA BASSI per EDILMARTELLI

ditta richiedente

localizzazione

0002757/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

124

prot. speciale

a

sub

considerazioni

Conferma che venga data attuazione anche per gli ambiti del comparto C5 alle previsioni di cui all'art. 59 nta;

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La conferma deriva dalle scelte compiute nel Piano.

proposta di controdeduzione



AVV. ANNALISA BASSI per EDILMARTELLI

ditta richiedente

localizzazione

0002757/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

124

prot. speciale

b

sub

considerazioni

individuare il comparto cartograficamente

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Il comparto rientra nel regime transitorio. Il fatto che non si cartografato discende dal limite temporale imposto dalla legge per la sua attuazione.

proposta di controdeduzione

AVV. ANNALISA BASSI per EDILMARTELLI

ditta richiedente

localizzazione

0002757/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

124

prot. speciale

c

sub

considerazioni

verificare iniziativa di attuazione privata

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si conferma l'iniziativa privata.

proposta di controdeduzione

AVV. ANNALISA BASSI per EDILMARTELLI

ditta richiedente

localizzazione

0002757/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

124

prot. speciale

d

sub

considerazioni

applicabilità articolo 39, comma 6 del RUE

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Vedi modifica normativa articolo 5 delle Nta del PUG.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione

2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125

prot. speciale

a

sub

Il PUG classifica l'area come zona agricola speciale n. 2 (attività esistenti di trasformazione e commercializzazione dei prodotti lattiero-caseari).

Le zone A, B e D (tra le quali la D5 - agroindustriali) rappresentano aree a carattere urbano e quindi sono individuate unicamente all'interno del TU.

considerazioni

Classificare come D5 il caseificio "Opere di Latte" a Monticelli.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta esula dal quadro regolamentare di impostazione dello strumento urbanistico così come assunto con delibera di Giunta n.165 del 17.12.2018.

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione
2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125 **b**

prot. speciale

sub

Il PUG classifica l'area come zona agricola speciale n. 7 (attività esistenti di trasformazione e commercializzazione dei prodotti lattiero-caseari).
Le zone A, B e D (tra le quali la D5 - agroindustriali) rappresentano aree a carattere urbano e quindi sono individuate unicamente all'interno del TU.

considerazioni

Classificare come D5 il caseificio "La Rinascita" in Via Resga (contrassegnato 2a) e come D2 il mangimificio Menozzi (contrassegnato 2b).

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta esula dal quadro regolamentare di impostazione dello strumento urbanistico così come assunto con delibera di Giunta n.165 del 17.12.2018.

Per quanto attiene alla scelta della vocazione d'uso si è proceduto per analogia secondo la destinazione prevalente. Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione
2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125 **c**

prot. speciale

sub

Classificare come D5 il caseificio "San Matteo" a Basilicogiano.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione
2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125 **d**

prot. speciale

sub

Classificare come D5 il caseificio a Basilicanova.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione
2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125 **e**

prot. speciale

sub

Classificare come D5 il caseificio "La Lovetta" a Piazza.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione
2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125 f

prot. speciale

sub

Il PUG, con la volontà di gestire in modo ordinato la transizione dell'apparato urbanistico rispettando diritti acquisiti e condizioni consolidate, ha introdotto le zone agricole speciali (art.49 delle NtA) riferibili a: "...insediamenti di vecchio impianto, funzioni estranee all'attività agricola, particolari valenze architettoniche, tipologiche, dimensionali...".
La norma della zona agricola speciale n.22 è stata oggetto di correzione in base a specifica osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico.

considerazioni

Erronea classificazione dell'ex Convento dei Salesiani quale zona agricola speciale 22. Assenza indicazioni sul luogo di culto presente.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'erroneo riferimento risulta già corretto in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione
2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125 g

prot. speciale

sub

La descrizione della zona agricola speciale n.22 fa erroneamente riferimento ad altro insediamento.
La relativa norma è stata oggetto di correzione in base a specifica osservazione da parte dell'Ufficio Tecnico.

considerazioni

Ubicare correttamente la Zona agricola speciale 22 e inserire in TU.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

L'erroneo riferimento risulta già corretto in risposta ad altra osservazione.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione
2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125 h

prot. speciale

sub

La LR 24/2017 istituisce un regime transitorio per l'attuazione delle previsioni derivanti dallo strumento urbanistico vigente. In particolare, trascorso il termine di cui all'articolo 4 della legge citata senza che si pervenga alla stipula della convenzione, i medesimi piani urbanistici perdono la loro efficacia.
Il PUG conferma e rafforza i contenuti e le prescrizioni della legge richiamando esplicitamente le individuazioni presenti nel Piano vigente.

considerazioni

Provvedere alla perimetrazione in cartografia delle aree oggetto di norma transitoria.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta è in contrasto con le disposizioni della LR 24/2017 ed esula dal quadro regolamentare di impostazione dello strumento urbanistico così come assunto con delibera di Giunta n.165 del 17.12.2018.

proposta di controdeduzione



DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione

2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125

prot. speciale

i

sub

Il PUG, in applicazione delle disposizioni ex articolo 34 della LR 24/2017, "...tenendo conto delle significative carenze pregresse di dotazioni territoriali, infrastrutture e servizi pubblici...individua i fabbisogni specifici da soddisfare nei medesimi ambiti, anche fornendo indicazioni di massima di carattere progettuale e localizzativo.". Nel caso di specie sono state verificate anche una serie di opzioni alternative che ha determinato la scelta introdotta nel Piano.

Le previsioni hanno carattere meramente indicativo.

considerazioni

Stralcio della nuova viabilità a Basilicogiano.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Sulla base delle considerazioni espresse da parte dell'Ufficio Tecnico relative all'applicabilità e alle conseguenze prescrittive di tale previsione, rimanendo in attesa di un più utile approfondimento, si è ritenuto di stralciare prudenzialmente la nuova viabilità.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione

2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125

prot. speciale

j

sub

considerazioni

Inserire la viabilità di progetto del PUA Calestani.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione

2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125

prot. speciale

k

sub

Il perimetro del Territorio Urbanizzato è individuato dal PUG in osservanza dell'articolo 32 - LR 24/2017.

considerazioni

Inserire la frazione di Tripoli nel TU e classificare come B4.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Non si riscontrano i requisiti fissati dalla legge per l'estensione del TU.

proposta di controdeduzione



DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione

2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125

prot. speciale

I

sub

Il PUG classifica l'area come zona agricola speciale n. 5 (zone destinate alla lavorazione e stagionatura dei salumi).
Le zone A, B e D (tra le quali la D5 - agroindustriali) rappresentano aree a carattere urbano e quindi sono individuate
unicamente all'interno del TU.

considerazioni

Classificare D5 il salumificio Mazzoni a San Geminiano.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta esula dal quadro regolamentare di impostazione dello strumento urbanistico così come assunto con delibera
di Giunta n.165 del 17.12.2018.

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano
positivo riscontro.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione

2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125

prot. speciale

m

sub

L'edificio, classificato nel piano vigente come zona residenziale B3, è ubicato alla confluenza del Canale della Spelta e
del Rio delle Zolle. Gli usi in essere sono ammessi.

considerazioni

Riconoscere come zona agricola speciale e/o ambito per dotazioni della scuola di musica a San Geminiano.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si provvederà in sede di censimento del patrimonio edilizio sparso.

proposta di controdeduzione

DANIELE.FRIGGERI@INGPEC.EU

ditta richiedente

localizzazione

2758 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

125

prot. speciale

n

sub

Il PUG classifica l'area come zona agricola speciale n. 18 (zona destinata alla macellazione e lavorazione carni).
Le zone A, B e D (tra le quali la D2) rappresentano aree a carattere urbano e quindi sono individuate unicamente
all'interno del TU.

considerazioni

Classificare D2 l'area industriale ad est di Basilicagoiano su via Parma.

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

La richiesta esula dal quadro regolamentare di impostazione dello strumento urbanistico così come assunto con delibera
di Giunta n.165 del 17.12.2018.

Si rimanda all'osservazione presentata dall'Ufficio Tecnico in base alla quale gran parte delle segnalazioni trovano
positivo riscontro.

proposta di controdeduzione



CARLO MARESCA SPA

ditta richiedente

considerazioni

Richiesta di modificare la destinazione d'uso delle SLU direzionali e turistiche PUA D4 Italcantieri

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Si rimanda a successivo accordo operativo.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002759/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

126

prot. speciale

sub

CONSORZIO DI BONIFICA

ditta richiedente

considerazioni

richiesta

da accogliere da accogliere parzialmente da respingere non pertinente superata duplicato

Pervenuta fuori termine.

proposta di controdeduzione

localizzazione

0002783/2019 26 febbraio 2019

protocollo generale: numero e data

127

prot. speciale

sub