

STUDIO NOTARILE LAZZERONI

avv. Cesare Lazzeroni e avv. Filippo Lazzeroni

notai

Piazza Pinturicchio 15 - 50053 Empoli (FI)

Tel. 0571 79092 - Fax 0571 1933030

CESSIONI DI QUOTE DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Date e luoghi delle autentiche notarili.

Con la presente scrittura privata che resterà depositata permanentemente agli atti del notaio che autenticcherà l'ultima sottoscrizione, con facoltà di rilasciarne copie ed estratti a chiunque li richieda, fra:

- **"PUBLISERVIZI S.P.A."**, con sede in Firenze, via Paisiello 8, capitale sociale euro 31.621.353,72.= iscritta nel Registro delle Imprese di Firenze con numero d'iscrizione e di codice fiscale 91002470481;

in persona del presidente del consiglio di amministrazione signor BONECHI Andrea, nato a Pistoia il 6 febbraio 1968, residente a Pistoia, via Amati 16;

a quest'atto autorizzato ai sensi del proprio statuto con delibere dell'assemblea del 15 dicembre 2008 e del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2007;

- **"COMUNE DI EMPOLI"**, con domicilio in Empoli, via Giuseppe del Papa 41, in persona della signora CAPPELLI Luciana, nata a Empoli il 21 (ventuno) dicembre 1959 (millenovecentocinquantanove), residente a Empoli, via Tripoli 61;

che interviene nella sua qualità di sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso ai sensi dell'articolo 22 dello statuto comunale, autorizzata con delibera della Giunta Comunale numero 123 del 3 giugno 2009;

- **"COMUNE DI FUCECCHIO"**, con sede in Fucecchio, via Lamarmora 34, in persona del signor TONI Claudio, nato a Fucecchio il 14 (quattordici) febbraio 1950 (millenovecentocinquanta), residente a Fucecchio, via dei Cerchi 3;

che interviene nella sua qualità di sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso ai sensi del vigente statuto comunale articolo 38, autorizzato con delibera della Giunta Comunale numero 136 del 3 giugno 2009;

- **"COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO"**, con sede in Santa Croce sull'Arno, Piazza del Popolo 8, in persona del signor GIANNONI Paolo, nato a Santa Croce sull'Arno il 29 (ventinove) giugno 1951 (millenovecentocinquantuno), residente a Santa Croce sull'Arno, via Copernico 28/C;

che interviene nella sua qualità di vice-sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'articolo 55 dello statuto comunale, autorizzato con delibera della Giunta Comunale numero 155 del 4 giugno 2009;

- **"COMUNE DI POGGIBONSI"**, con domicilio in Poggibonsi, piazza Cavour 2, in persona del signor PISINO Vincenzo, nato a Ortanto il 30 (trenta) aprile 1961 (millenovecentosessantuno), residente a Castelfiorentino, via De Gasperi 35;

che interviene nella sua qualità di dirigente del settore risorse, economia e partecipazioni, e quindi in rappresentanza

e nell'esclusivo interesse del Comune;

autorizzato con delibera della Giunta Comunale numero 107 del 4 giugno 2009;

- **"COMUNE DI SAN GIMIGNANO"**, con domicilio in San Gimignano, piazza Duomo 2, in persona della signora BENENATI Sabrina, nata a Caltanissetta il 12 (dodici) novembre 1960 (millenovecentosessanta), residente a San Gimignano, località Canonica-Ranucci 12/b;

che interviene nella sua qualità assessore e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune ai sensi dell'articolo 40 dello statuto comunale;

autorizzata con delibera della Giunta Comunale numero 126 del 3 giugno 2009;

- **"COMUNE DI LAMPORECCHIO"**, con domicilio in Lamporecchio, piazza Berni 2, in persona del signor MORELLI Aldo, nato a Lamporecchio il 28 (ventotto) febbraio 1950 (millenovecentocinquanta), residente a Lamporecchio, piazza Lamarmora 1/A, che interviene nella sua qualità di sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune;

autorizzato con delibera della Giunta Comunale numero 75 del 4 giugno 2009;

- **"COMUNE DI LARCIANO"**, con domicilio in Larciano, piazza Vittorio Veneto 1, in persona della signora BENEFORTI Roberta, nata a Larciano il 23 (ventitre) aprile 1954 (millenovecentocinquantaquattro), residente a Larciano, via Gramsci 1815/C;

che interviene nella sua qualità sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune;

autorizzata con delibera della Giunta Comunale numero 90 del 3 giugno 2009;

- **"COMUNE DI MONTESPERTOLI"**, con sede in Montespertoli, piazza del Popolo 1, in persona della signora CHIAVACCI Antonella, nata a Montespertoli il 3 febbraio 1956, ivi residente in via Orme 200;

che interviene nella sua qualità di sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'articolo 37 dello statuto comunale, autorizzata con delibera della Giunta Comunale numero 163 del 4 giugno 2009;

- **"COMUNE DI GAMBASSI TERME"**, con sede in Gambassi Terme, via Garibaldi 7, in persona del signor CAMPATELLI Federico, nato a Firenze il 20 (venti) novembre 1972 (millenovecentosettantadue), residente a Gambassi Terme, località Santa Maria a Chianni 8;

che interviene al presente atto nella sua qualità di sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi degli articoli 26 e 28 dello statuto comunale, autorizzato con delibera della Giunta Comunale numero 65 del 3 giugno 2009;

- **"COMUNE DI CERTALDO"**, con sede in Certaldo, piazza Boccac-

cio 13, in persona del signor CAMPINOTI Andrea, nato a Poggibonsi il 27 ottobre 1971, residente a Certaldo, via Raffaello Sanzio 64;

che interviene nella sua qualità di sindaco e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'articolo 45 dello statuto comunale, autorizzato con delibera della Giunta Comunale numero 107 del 3 giugno 2009;

- **"CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA"**, con sede in Empoli, piazza della Vittoria 54, in persona della signora CAPPELLI Luciana, nata a Empoli il 21 (ventuno) dicembre 1959 (millenovecentocinquantanove), residente a Empoli, via Tripoli 61;

che interviene nella sua qualità di presidente e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Circondario; autorizzata con delibere della Giunta Esecutiva numero 5 del 17 febbraio 2009 e numero 37 del 26 maggio 2009; cittadini italiani;

p r e m e s s o

- che la società "PUBLISERVIZI S.P.A." è l'unico socio della **"AQUATEMPRA SOCIETA' CONSORTILE SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA"** con sede in Empoli, via Garigliano 1, capitale sociale euro 50.000.= iscritta nel Registro delle Imprese di Firenze con numero d'iscrizione e di codice fiscale 02711230546;

- che i Comuni di Empoli, Fucecchio, Santa Croce Sull'Arno, Poggibonsi, San Gimignano, Lamporecchio, Larciano, Montespertoli, Gambassi Terme, Certaldo e il "Circondario Empolese Valdelsa" si sono resi disponibili ad acquistare singole quote di partecipazione nella stessa società, costituenti congiuntamente l'intero capitale sociale.

Ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto,

si conviene e si stipula quanto segue

1) La società "PUBLISERVIZI S.P.A." a mezzo del suo legale rappresentante come sopra qualificato cede e vende l'intera sua quota di partecipazione nella suddetta società del valore nominale di euro 50.000 (cinquantamila) come segue:

- al COMUNE DI EMPOLI che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);

- al COMUNE DI FUCECCHIO che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);

- al COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per

- il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
- al COMUNE DI POGGIBONSI che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
 - al COMUNE DI SAN GIMIGNANO che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
 - al COMUNE DI LAMPORECCHIO che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
 - al COMUNE DI LARCIANO che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
 - al COMUNE DI MONTESPERTOLI che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
 - al COMUNE DI GAMBASSI TERME che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
 - al COMUNE DI CERTALDO che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque);
 - al CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA che come sopra rappresentato acquista un valore nominale di euro 4.545,50 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola cinquanta) per il prezzo di euro 4.545,45 (quattromilacinquecentoquarantacinque virgola quarantacinque).

Detti prezzi sono già stati pagati dagli acquirenti alla società venditrice che ne rilascia corrispondente quietanza.

2) Le quote sociali, che la cedente garantisce di sua piena e libera proprietà e disponibilità, vengono cedute con tutti i diritti ed oneri ad esse connessi, e quindi i cessionari subentrano nei rapporti connessi al possesso delle quote come sopra trasferite, con le limitazioni che saranno nel prosieguo del presente atto specificate.

3) Le parti acquirenti sono autorizzate a chiedere alla società l'intestazione delle quote a loro nome e ad esercitare tutti i diritti connessi alla posizione di soci.

4) La società "PUBLISERVIZI S.P.A." si rende piena garante nei confronti delle parti acquirenti:

a) di essere l'esclusiva, piena e legittima proprietaria della partecipazione oggetto di cessione, libera da pesi, sequestri, pignoramenti ed altri vincoli pregiudizievoli;

b) che nello stato patrimoniale della "AQUATEMPRA SOCIETA' CONSORTILE SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA" non esistono obbligazioni di alcuna sorta, al di fuori di quanto risulta dalla contabilità sociale, né fideiussioni, garanzie in genere ed altri obblighi ed impegni di natura contrattuale a favore di terzi;

c) che i valori patrimoniali di riferimento per la cessione dei rami di azienda, piscina e terme trasferiti da "PUBLISERVIZI S.P.A." ad "IM.ID S.C. a R.L." (che successivamente a seguito di un'operazione di fusione ha mutato la denominazione in "Aquatempa Società Consortile Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata") con atto del 27 dicembre 2007 e residuali al 31 dicembre 2008 nel bilancio di esercizio di quest'ultima società hanno determinato una posta debitoria di euro 300.893,48 (trecentomilaottocentonovantatre virgola quarantotto) nei confronti di "PUBLISERVIZI S.P.A." da imputare, secondo le logiche consortili, in capo a ciascun Comune cessionario;

il rimborso del debito come sopra quantificato avverrà in parallelo alle quote di ammortamento degli specifici impianti da parte di "Aquatempa Società Consortile Sportiva Dilettantistica a Responsabilità Limitata", con scadenza di pagamento delle rate al 31 dicembre di ogni anno, per gli importi annuali esposti nel prospetto che, sottoscritto dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera "A", fatta salva la possibilità di compensazione con altre partite creditorie da imputare in diminuzione delle rate più prossime;

d) che tutti i beni costituenti il patrimonio sociale sono liberi da vincoli e trascrizioni pregiudizievoli;

e) che la società, le cui quote sono oggetto di cessione, è stata regolarmente costituita in base alla legge italiana ed è tutt'ora operativa in conformità al proprio oggetto sociale ed alle norme in vigore;

f) che la stessa società non si trova in alcuna delle situazioni previste dagli articoli 2482-bis e 2482-ter del Codice Civile, non è stata dichiarata fallita, né ammessa ad alcun procedimento di liquidazione o concorsuale previsti dalla legge; che non ha presentato domande di ammissione ad uno di tali procedimenti, né proposte di cessione dei beni ai propri creditori;

g) che ha regolarmente adempiuto, come continua ad adempiere, alle proprie obbligazioni: di conseguenza, non sussistono

procedimenti o istanze nei suoi confronti che possano comportare il rischio di fallimento o, comunque, di assoggettamento a qualsivoglia procedura concorsuale;

h) che il capitale sociale di euro 50.000 (cinquantamila) è interamente sottoscritto, liberato e tutt'ora esistente, come risulta dai libri sociali e che la quota è regolarmente intestata al soggetto venditore;

i) che la società non ha emesso, né sottoscritto, titoli di debito;

l) che i libri sociali e contabili sono veritieri e regolarmente tenuti secondo le norme di legge ed i principi di una corretta prassi societaria ed aziendale, nonché completi di tutte le vicende che devono essere oggetto di documentazione per le società a responsabilità limitata: conseguentemente gli stessi contengono l'indicazione di tutti i fatti o atti gestori della società e rispecchiano fedelmente la situazione patrimoniale ed economico-finanziaria, nonché i risultati della società; non sussistono attività o passività di qualsiasi natura relative alla società che non siano state registrate nelle scritture contabili e negli altri libri sociali;

m) che i bilanci al 31 dicembre 2008 delle società fuse sono stati redatti e approvati in conformità alle disposizioni di legge e ai principi contabili, applicati in modo uniforme e coerente con i bilanci precedenti e rappresentano con chiarezza ed in modo veritiero e corretto le attività, le passività, i ricavi e i costi e, più in generale, le situazioni patrimoniali e finanziarie delle Società, nonché il risultato economico delle stesse relativo al periodo di riferimento.

5) La parte cedente dichiara altresì e garantisce che a far luogo dal 31 dicembre 2008 alla data odierna:

a) la società è stata amministrata in modo regolare, ordinato e diligente, nei limiti dell'ordinario corso della propria attività e che nel periodo intercorso tra il 1 gennaio 2009 e la data attuale non sono state poste in essere operazioni straordinarie riguardanti la gestione degli impianti;

b) l'attività della società è stata correttamente condotta senza stipulare contratti od assumere impegni e senza porre in essere altri atti o comportamenti che eccedano l'ordinaria amministrazione.

c) i crediti della Società sono fedelmente riportati nelle scritture contabili, sono sorti a seguito di operazioni concluse in buona fede e derivano da prestazioni effettivamente eseguite dalla società nel normale ambito della propria attività e nell'ordinario andamento degli affari;

d) che tutti i crediti della società rappresentati nelle scritture contabili sono veri, certi, reali ed interamente esigibili, non contestati e non sottoposti a condizioni e sono nella piena e libera titolarità della stessa; in particolare si specifica che la situazione creditoria e debitoria della società le cui quote sono oggetto di cessione, quale risul-

tante dalla situazione contabile al 30 aprile 2009, è quella risultante dall'elenco che, sottoscritto dalla parti viene allegato al presente atto sotto la lettera "B".

La cedente dichiara inoltre:

- a) che la società ha sempre provveduto al pagamento di tutte le imposte, le tasse e i tributi in genere comunque dovuti, ha presentato nei termini ordinari tutte le relative denunce e dichiarazioni, prescritte dalle norme tempo per tempo in vigore, che è stato provveduto gli accantonamenti necessari per assicurare un'integrale copertura di tutte le somme da essa dovute per il pagamento di quanto dovuto per periodi antecedenti alla data del presente atto, nel rispetto delle norme e dei principi contabili;
- b) che non ci sono procedimenti pendenti aventi ad oggetto imposte o tasse, né controversie di qualsiasi natura davanti alle Commissioni Tributarie;
- c) di non avere in corso cause civili, amministrative, tributarie, rivendicazioni di lavoro, azioni, pronunce, accertamenti o avvisi, procedimenti penali o indagini nei confronti di, o che possano comunque in qualche modo coinvolgere, la società, i cespiti o i diritti di quest'ultima, ovvero la relativa attività, siano essi dinanzi a qualsiasi tribunale, organo giurisdizionale, autorità o ente amministrativo, ovvero tributario.
- d) che ha sempre osservato ed osserva le leggi e i regolamenti in vigore per lo svolgimento della propria attività;
- e) che ha richiesto tutti i consensi prescritti per il trattamento, la comunicazione ed il trasferimento dei dati personali, eventualmente necessari ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e che ha utilizzato tali dati nei limiti del consenso prestato e nei limiti previsti dallo stesso D. Lgs. 196/2003, avendo altresì adempiuto ad ogni obbligo previsto da detto decreto e dai relativi regolamenti attuativi;
- f) che la società non ha concesso garanzie reali o personali, sottoscritto lettere di patronage, assunto altri impegni di garanzia, anche di natura atipica, ovvero obbligazioni contrattuali di qualunque genere con vincolo di solidarietà passiva con soggetti terzi, in relazione ad esposizioni debitorie o ad altre obbligazioni, attuali o future, proprie o di terzi, quali, in via esemplificativa ma non esaustiva, debiti per finanziamenti ed obbligazioni in relazione a garanzie di buona esecuzione, il tutto anche nei confronti del soggetto venditore o di società del medesimo gruppo;
- g) che la cedente garantisce la completa disponibilità della documentazione amministrativa, oltre che dei bilanci al 31 dicembre 2008 debitamente approvati; un prospetto dello stato patrimoniale consolidato alla stessa data, sottoscritto dalle parti, si allega al presente atto sotto la lettera "C";
- h) che l'attuale amministratore unico ha già messo a disposizione dei soci il suo mandato e che convocherà l'assemblea

nel giorno indicato dalla parte cessionaria.

6) La società "PUBLISERVIZI S.P.A.", in aggiunta a quanto previsto al punto precedente, dichiara e garantisce:

a) che le immobilizzazioni facenti parte dei rami di azienda trasferiti in data 27 dicembre 2007 e quindi cedute alla società "IM.ID S.c. a R.L." (ora AQUATEMPRA SOCIETA' CONSORTILE SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA), le cui quote sono oggetto di cessione con il presente atto, sono state valutate al 31 dicembre 2008 applicando ai costi storici i criteri di ammortamento del 5% per gli impianti e del 20% per attrezzature e arredi, a partire dalla data iniziale di acquisto da parte di "PUBLISERVIZI", come da precedenti accordi tra le parti;

b) che tutti gli altri valori dell'attivo e del passivo confluiti nel patrimonio di AQUATEMPRA risultanti dal bilancio al 31 dicembre 2008 saranno oggetto di verifica congiunta tra le parti con periodicità semestrale e le eventuali sopravvenienze e/o insussistenze rispetto a tali valori, ivi incluse quelle derivanti da contenziosi tributari e/o di lavoro riferibili al periodo antecedente alla data odierna, andranno a modificare il patrimonio netto della società AQUATEMPRA;

c) che la società PUBLISERVIZI S.P.A. assumerà a proprio carico o a proprio beneficio le variazioni patrimoniali passive o attive di cui ai precedenti punti che quindi costituiranno debiti o crediti della stessa PUBLISERVIZI nei confronti della stessa società AQUATEMPRA;

d) che le variazioni patrimoniali di cui al punto b) saranno verificate da un gruppo di lavoro composto da quattro membri, di cui due nominati da Publiservizi e due nominati da AQUATEMPRA, che si riunirà con periodicità almeno semestrale, al fine di un componimento amichevole; laddove ciò non avvenga si applicheranno le disposizioni di cui all'art.8.

7) Tutti i costi e le spese relative al presente atto, incluse le imposte applicabili e gli onorari di natura professionale saranno sostenuti dalla AQUATEMPRA SOCIETA' CONSORTILE SPORTIVA DILETTANTISTICA A RESPONSABILITA' LIMITATA, mentre le spese per l'imposta di registro e le relative procedure di versamento saranno sopportate da ciascun soggetto acquirente le predette quote, sia Comune che altro Ente locale.

8) Tutte le controversie riguardanti il presente atto, l'interpretazione e l'esecuzione di ciascuna clausola, ed aventi per oggetto diritti disponibili, saranno rimesse ad un Collegio di tre arbitri uno nominato dalla parte venditrice, uno dagli acquirenti e il terzo dai due arbitri o, in caso di disaccordo, dal Presidente dell'ordine dei dottori Commercialisti e degli Esperti contabili di Firenze, entro trenta giorni dalla richiesta avanzata in forma scritta dalla parte più diligente.

La sede dell'arbitrato è stabilita in Empoli, all'indirizzo indicato dal Collegio.

Il Collegio procede in via irrituale, con dispensa da ogni formalità di procedura, e decide secondo diritto entro novanta giorni dalla nomina, senza obbligo di motivazione e di deposito del lodo, pronunciandosi anche sulle spese dell'arbitrato.

La presente clausola compromissoria non si applica alle controversie nelle quali la legge prevede l'intervento obbligatorio del Pubblico Ministero.

9) Preso atto della necessità di far assumere dall'assemblea deliberare in ordine a modifiche statutarie ed alla nomina delle cariche sociali, materie sulle quali si ritiene corretto ed opportuno che esprimano la loro volontà gli acquirenti delle quote, PUBLISERVIZI S.P.A., a mezzo del suo legale rappresentante, conferisce agli Enti acquirenti e per questi ai loro legali rappresentanti, espressa delega perché intervengano all'assemblea stessa, ciascuno per la quota di capitale con questo atto acquistata.

10) Il presente atto acquisterà efficacia con la sottoscrizione di tutti i contraenti.

Firmato Andrea Bonechi

Firmato Luciana Cappelli

Firmato Claudio Toni

Firmato Paolo Giannoni

Firmato Pisino Vincenzo

Firmato Sabrina Benenati

Firmato Morelli Aldo

Firmato Roberta Beneforti

Firmato Chiavacci Antonella

Firmato Federico Campatelli

Firmato Andrea Campinoti

Repertorio numero 209.933.=

Raccolta numero 17.596.=

AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto Dottore Cesare LAZZERONI, notaio in Empoli e iscritto al Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che i signori:

1) BONECHI Andrea, nato a Pistoia il 6 (sei) febbraio 1968 (millenovecentosessantotto), residente a Pistoia, via Amati 16, non in proprio ma quale presidente del consiglio della società per azioni:

- "PUBLISERVIZI S.P.A.", con sede in Firenze, via Paisiello 8, capitale sociale euro 31.621.353,72.= iscritta nel Registro delle Imprese di Firenze con numero d'iscrizione e di codice fiscale 91002470481;

autorizzato all'atto ai sensi del proprio statuto con delibere dell'assemblea del 15 dicembre 2008 e del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2007;

2) CAPPELLI Luciana, nata a Empoli il 21 (ventuno) dicembre 1959 (millenovecentocinquantanove), residente a Empoli, via Tripoli 61;

nella sua qualità di sindaco del:

- **"COMUNE DI EMPOLI"**, con domicilio in Empoli, via Giuseppe del Papa 41, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso ai sensi dell'articolo 22 dello statuto comunale, autorizzata all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 123 del 3 giugno 2009;

nonchè nella sua qualità di presidente del:

- **"CIRCONDARIO EMPOLESE VALDELSA"**, con sede in Empoli, piazza della Vittoria 54, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Circondario;

autorizzata all'atto con delibere della Giunta Esecutiva numero 5 del 17 febbraio 2009 e numero 37 del 26 maggio 2009;

3) TONI Claudio, nato a Fucecchio il 14 (quattordici) febbraio 1950 (millenovecentocinquanta), residente a Fucecchio, via dei Cerchi 3, nella sua qualità di sindaco del:

- **"COMUNE DI FUCECCHIO"**, con sede in Fucecchio, via Lamarmora 34, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso ai sensi del vigente statuto comunale articolo 38, autorizzato all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 136 del 3 giugno 2009;

4) GIANNONI Paolo, nato a Santa Croce sull'Arno il 29 (ventinove) giugno 1951 (millenovecentocinquantuno), residente a Santa Croce sull'Arno, via Copernico 28/C, nella sua qualità di vice-sindaco del:

- **"COMUNE DI SANTA CROCE SULL'ARNO"**, con sede in Santa Croce sull'Arno, Piazza del Popolo 8, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'articolo 55 dello statuto comunale, autorizzato all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 155 del 4 giugno 2009;

5) PISINO Vincenzo, nato a Otranto il 30 (trenta) aprile 1961 (millenovecentosessantuno), residente a Castelfiorentino, via De Gasperi 35, nella sua qualità di dirigente del settore risorse, economia e partecipazioni, del:

- **"COMUNE DI POGGIBONSI"**, con domicilio in Poggibonsi, piazza Cavour 2, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'articolo 42 dello statuto comunale, autorizzato all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 107 del 4 giugno 2009;

6) BENENATI Sabrina, nata a Caltanissetta il 12 (dodici) novembre 1960 (millenovecentosessanta), residente a San Gimignano, località Canonica-Ranucci 12/b, nella sua qualità assessore del:

- **"COMUNE DI SAN GIMIGNANO"**, con domicilio in San Gimignano, piazza Duomo 2, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune ai sensi dell'articolo 40 dello statuto comunale, autorizzata all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 126 del 3 giugno 2009;

7) MORELLI Aldo, nato a Lamporecchio il 28 (ventotto) febbraio 1950 (millenovecentocinquanta), residente a Lamporecchio, piazza Lamarmora 1/A, nella sua qualità di sindaco del:

- **"COMUNE DI LAMPORECCHIO"**, con domicilio in Lamporecchio,

piazza Berni 2, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune, autorizzato all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 75 del 4 giugno 2009;

8) BENEFORTI Roberta, nata a Larciano il 23 (ventitre) aprile 1954 (millenovecentocinquantaquattro), residente a Larciano, via Gramsci 1815/C, nella sua qualità sindaco del:

- **"COMUNE DI LARCIANO"**, con domicilio in Larciano, piazza Vittorio Veneto 1, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi degli articoli 33 e 34 dello statuto comunale, autorizzata all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 90 del 3 giugno 2009;

9) CHIAVACCI Antonella, nata a Montespertoli il 3 (tre) febbraio 1956 (millenovecentocinquantasei), ivi residente in via Orme 200, nella sua qualità di sindaco del:

- **"COMUNE DI MONTEPERTOLI"**, con sede in Montespertoli, piazza del Popolo 1, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'articolo 37 dello statuto comunale, autorizzata all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 163 del 4 giugno 2009;

10) CAMPATELLI Federico, nato a Firenze il 20 (venti) novembre 1972 (millenovecentosettantadue), residente a Gambassi Terme, località Santa Maria a Chianni 8, nella sua qualità di sindaco del:

- **"COMUNE DI GAMBASSI TERME"**, con sede in Gambassi Terme, via Garibaldi 7, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi degli articoli 26 e 28 dello statuto comunale, autorizzato all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 65 del 3 giugno 2009;

11) CAMPINOTI Andrea, nato a Poggibonsi il 27 (ventisette) ottobre 1971 (millenovecentosettantuno), residente a Certaldo, via Raffaello Sanzio 64, nella sua qualità di sindaco del:

- **"COMUNE DI CERTALDO"**, con sede in Certaldo, piazza Boccaccio 13, e quindi in rappresentanza e nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'articolo 45 dello statuto comunale, autorizzato all'atto con delibera della Giunta Comunale numero 107 del 3 giugno 2009;

cittadini italiani, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, previa lettura da me datane ai medesimi, hanno apposto in mia presenza le loro firme in calce all'atto che precede e, con me notaio, a margine dei fogli non contenenti le sottoscrizioni finali ed in calce agli allegati "A", "B" e "C".

In Empoli, piazza Pinturicchio 15, il giorno cinque giugno duemilanove, alle ore quattordici e minuti venti.

Firmato Cesare Lazzeroni notaio
Seguono allegati "A", "B" e "C"

Copia conforme al suo originale, depositato in modo permanente nel mio archivio.

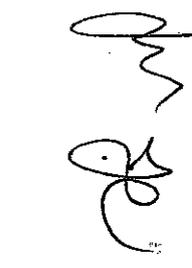
Empoli, il giorno

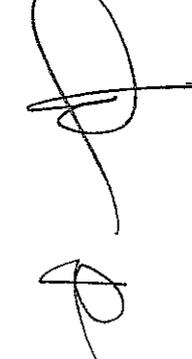
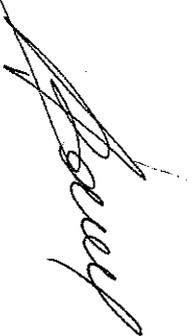
PIANO AMMORTAMENTO DEBITO IMID - AQUATEMPRA VERSO PUBLISERVIZI IN RAGIONE DEL SALDO A CONGUAGLIO DEL VALORE NETTO DI CESSIONE RAMO DI AZIENDA PISCINE E TERME PARI AD EURO 300.893,48 RIPARTITO PER CIASCUN IMPIANTO (COMUNE CESSIONARIO)

Allegato "A" all'atto
del 5 GIUGNO 2009
repertorio n. 209/933 =
raccolta n. 4596 =

COMUNI PROPRIETARI IMPIANTI SU CUI GRAVANO INVESTIMENTI	AMMORTAMENTI INVESTIMENTI PISCINE = QUOTE PAGAMENTO DEBITO VS PUBLISERVIZI					TOTALE INDEBITAMENTO COMUNE
	2009	2010	2011	2012	2013	
COMUNE DI SAN GIMIGNANO	2.762,42	540,20	540,20	540,20	144,95	4.527,97
COMUNE DI POGGIBONSI	24.510,76	24.306,28	24.306,16	23.641,15	6.343,38	103.107,73
COMUNE DI MONTEPERTOLI	4.205,34	4.205,34	4.205,34	4.205,34	1.128,38	17.949,74
COMUNE DI CERTALDO	4.307,90	4.281,60	4.281,56	3.671,89	985,23	17.528,19
COMUNE DI EMPOLI	14.179,90	7.314,72	7.314,72	6.556,06	1.759,10	37.124,50
COMUNE DI LARCIANO - LAMPORECCHIO	7.666,72	7.390,42	7.390,42	7.390,42	1.983,00	31.820,99
COMUNE DI GAMBASSI TERME	22.547,72	20.714,60	20.460,93	19.839,50	5.271,64	88.894,38
	80.180,76	68.753,15	68.499,33	65.844,56	17.615,67	300.893,48



AQUATEMPRA SOC. CONS. S. D. A R.L.

ELENCO CREDITI E DEBITI DA SITUAZIONE CONTABILE AL 30-04-09

17030009 EMPOLI NUOTO A.S.D.	16.720,07		
17030012 POGGIBONSI BASKET ASS. SPORT. DILET.	16.266,18		
17030014 U.S. VIRTUS POGGIBONSI PALLAVOLO	10.148,24		
17030017 COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA	727,48		
17030018 FONDAZIONE STELLA MARIS IST. CASA VERDE	484,86		
17030019 LA PIETRA D'ANGOLO SOC. COOP. SOCIALE	286,65		
17030040 ROMANO CONTROL SYSTEM SRL	55,67		
17030041 RINALDI CIRO	10.260,00		
17030042 BAR CENTOCAMPI DI LUPI SILVANO	600,00		
17030048 GASPARRI SILVANA	102,02		
17030050 FROSINI MATTIA	111,92		
17030051 LA BARCA ISABELLA	186,50		
17030059 ISTITUTO COMPRESIVO DI LAMPORECCHIO	95,70		
17030060 CARLI ROMINA	18,20		
17030066 SCUOLA MEDIA STATALE LEONARDO A VINCI	2.109,44		
17030077 JACK'S BAR DI CORTI GIACOMO	3.000,00		
17030081 EMPOLI F.B.C. SPA	10,50		
17030090 SOC. SPORT. U.I.S.P. CUIO SPORT SRL UNIP	39,90		
17030091 COMUNE DI MONTELUPO FIORENTINO	11.552,64		
17030093 COMUNE DI FUCECCHIO	3.300,00		
17030112 ASSOCIAZIONE CULTURALE IL PONTE	7.496,50		
17030121 G.E.A.S. SUB A.S.D.	663,00		
17030122 FERRI FRANCA	255,06		
17030125 UNIONE POLISPORTIVA POGGIBONSESE	3.680,82		
17030132 C.A.T.CEN.AN. TRICCHEBALLACCHE C.S ONLUS	2.786,40		
17030135 ASSOCIAZIONE TERRERARE	1.220,90		
17030136 L'ACCHIAPPASTELLE SOC. COOP. A R.L.	1.440,00		
17030140 A.S.D. NUOTO 2000 EMPOLI	204,00		
17030145 CALCETTO POGGIBONSESE	1.271,85		
17030146 AZIENDA USL N.11	2.541,13		
17030151 NUOTO VIRTUS POGGIBONSI S.S.D. A R.L.	11.437,78		
17030157 A.S.T.R.O. ASS. SIST.TER. RIAB.ONC.ONLUS	686,00		
17030158 ASSOCIAZIONE ITALIANA SCLEOSI MULTIPLA	150,00		
17030175 WHITE CHERRY BAR SNC DI GIUDICI E GIUNTA	20.520,00		
17030177 LUCCHESI SILVANO	37,30		
17030179 VIERUCCI ROSALBA	756,90		
17030184 SANTA LUCIA SPA	39.003,90		
17030199 MALAVOLTA CHRISTIAN	87,97		
17030200 PETROSINO LORENZO	182,00		
17030202 ACCADEMIA SUBACQUEA NAUTILUS	28,00		
17030204 LUPI LUCIA	18,20		
17030210 S.S.D. CALCIO CASTELFIORENTINO	496,86		
17030213 MORELLI DAMASCO	940,00		
17030214 U.S. POGGIBONSI SRL	17,52		
17030219 LAGO CENTOCAMPI DI PAGLIAI ADRIANA	377,48		
17030222 VANNI STEFANO	93,25		
17030232 BERTELLI MARIA GLORIA	56,50		
17030233 DOLCE CAFFE' SNC DI SPAGNI DANIELE & C.	14.229,60		
17030239 TIRRENO ACQUE S. CONS. A R.L.	1.631,74		
17030240 TERRENI TAMARA	74,60		
17030250 USIC CERTALDO BASKET S.S.D. A R.L.	39,20		
17030255 A.S. LA FIORITA TENNIS CLUB	665,00		
17030256 COCCI CRISTIANO	91,00		
17030260 A.S.D. LASTRIGIANA CALCIO	224,00		
17030262 ARTINI FILIPPO	130,56		
17030276 CLUB MARE SUB	1.811,26		
17030277 CALCIANO PASQUALE	218,40		
17030280 CERTALDO NUOTO A.S.D.	13.846,78		
17030284 GHIZZANI MARCO	55,95		
17030286 MARCHETTI LUCIA	18,65		
17030287 BARTOLOZZI PAOLO	18,20		
17030327 ASS. SOPRT. DIL. POLISPORTIVA OLIMPIA	249,76		
17030328 EUDANIA SOC. ITALIANA RISTOR. SOC. COOP.	7.200,00		
17030591 COMUNE DI GAMBASSI TERME	20.500,01		
1703E085 ORIZZONTI COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	8.178,19		
1703F205 HOTEL GRANDUCATO	3.600,00		
1703 CREDITI V/CLIENTI DIVERSI		245.228,39	
17050003 FATTURE DA EMETTERE PISCINE	50.094,42		
1705 FATTURE DA EMETTERE		50.094,42	
17 CREDITI V/CLIENTI			295.322,81
18 CREDITI VERSO PUBLISERVIZI (perdite al 31/12/2008)			514.501,58
20010003 CRF IM.ID C/ORDINARIO	284,98		
20010004 CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO	84.979,89		
2001 BANCHE		85.264,87	
20 BANCHE			85.264,87
22020002 FONDO CASSA TERME DI PILLO	500,00		
2202 CASSA ECONOMATO		500,00	
22040001 CASSA	1.830,15		

Allegato "B" all'atto
del 5 GIUGNO 2009
reperitorio n. 209/933
raccolta n. 17.596



[Handwritten signatures and initials in the right margin, including a large signature at the top and several initials below it.]

2204 CASSA INTERNA		1.830,15	
22 CASSA			2.330,15
27010001 PISCINA EMPOLI C/INTROITI	2.756,25		
27010002 PISCINA LAMPORECCHIO C/INTROITI	3.431,60		
27010005 PISCINA CERTALDO C/INTROITI	2.192,15		
27010009 PISCINA FUCECCHIO C/INTROITI	21.077,20		
2701 CREDITI SEZIONE PISCINA		29.457,20	
27030001 PUBLISERVIZI C/SPESE DA RIFATTURARE	81,99		
27030002 INTENDENZA DI FINANZA C/DEPOSITO CAUZ.	549,38		
27030004 ENEL C/DEPOSITI CAUZIONALI	340,86		
27030005 DEGL'INNOCENTI ROBERTO C/DEP.CAUZ.BOMBOL	115,00		
27030006 TOSCANA ENERGIA CL. DEPOSITI CAUZIONALI	298,00		
27030007 COM. LARCIANO C/CRED. CONTR.GEST.PISCINA	129.114,24		
27030008 COM. LAMPORECCHIO C/CRED.CONTR.GEST.PISC	129.114,24		
27030009 COMUNE DI LASTRA A SIGNA C/CONTR. GEST.P	2.453,17		
27030011 CARBONCINI SANDRO	2.424,01		
27030014 FONDO CASSA PISCINE	674,00		
27030030 TERME DI PILLO	3.396,16		
27030134 RIMBORSI ASSICURATIVI DA ACCRED.	27.397,40		
27030137 TOSCANA GAS CLIENTI C/DEP.CAUZIONALI	730,00		
2703 ALTRI CREDITI		296.688,45	
2704 CREDITI VERSO ERARIO			
27 ALTRI CREDITI			326.145,65
29010001 IRPEG D'ACCONTO	10,00		
29010002 RITENUTA IRPEG INTERESSI BANCARI	2.472,37		
29010003 RITENUTA IRPEG SU CONTRIBUTI C/ESERCIZIO	5.267,85		
29010004 CREDITO PER IMPOSTE ANTICIPATE	196,25		
2901 ERARIO C/IRES		7.946,47	
29 ERARIO C/IRES - IRAP			7.946,47
36010001 FONDO IND.LIQUID.AL PERSONALE	109.633,24		
3601 FONDO INDENNITA' T.F.R.		109.633,24	
36 FONDO INDENNITA' T.F.R.			109.633,24
41010001 I.N.P.S. SEDE PROV.LE FIRENZE	2.413,00		
41010002 I.N.P.D.A.P.	3.335,15		
41010005 SINDACATO UNITARIO	75,89		
4101 DEBITI V/ENTI PREVID.E SOCIALI		5.824,04	
41020001 ERARIO C/IRPEF LAVORATORI DIPENDENTI	3.059,57		
41020002 ERARIO C/IRPEF LAV.AUTONOMI	1.683,11		
41020004 ERARIO C/IRAP	4.297,00		
41020005 ERARIO C/IRES	23.045,00		
4102 ERARIO C/IRPEF		32.084,68	
41040008 FONDO PER IL TEMPO LIBERO	1.084,60		
41040014 PERSONALE PISCINA A NOTULA	57.521,76		
41040054 DEBITI VS PUBLISERV. CESSIONE RAMI AZIEN	300.893,48		
41040114 DEBITI V/C.C.B. C/COMP.DA LIQUIDARE	51,08		
4104 DEBITI DIVERSI		359.448,76	
41 ALTRI DEBITI			397.357,48
42010001 F.LLI PASQUI SRL	264,91		
42010002 BORGHINI & CINOTTI SNC DI CINOTTI P. & C	3.654,20		
42010003 BI UNO BERGAMASCO SNC DI BERGAMASCO F.	224,86		
42010006 IL VENTO SRL	342,60		
42010007 CEROFOLINI SRL	992,04		
42010008 PANTANELLI, PIERPAOLO	2.958,18		
42010010 BARCHEMICALS SRL	20.904,03		
42010013 VIDEO-C DI PANTALEO CARMELO	279,00		
42010016 CORPO VIGILI GIURATI SRL	1.392,00		
42010017 OLTEC SRL	69,84		
42010019 GINO CAMBIONI SRL	1.095,11		
42010021 TOSCOCHIMICA SPA	1.748,16		
42010031 UTENSILFERRAMENTA SRL	67,82		
42010033 BORGHESI SNC DI BORGHESI PIETRO & C.	3.934,08		
42010036 PUBLICOM SPA	229,37		
42010037 FIMAT SRL	101,82		
42010039 AUTOSPURGO GORELLI SNC DI GORELLI G. & C	2.555,74		
42010040 FERRAMENTA EMPOLESE SAS DI BETTARINI & C	52,32		
42010044 THERMOCONTROL SRL	3.465,00		
42010053 ARETTINI GIOSUE'	2.280,00		
42010056 ROMANO CONTROL SYSTEM SRL	13.200,00		
42010059 TIRRENO ACQUE SOC. CONS. A R.L.	65,45		
42010060 EMPORIO DELL'AUTO EMPOLI SAS DI COTOGNI	129,55		
42010063 ITACA SRL	1.680,00		
42010069 PUBLICOGEN SRL	3.256,00		
42010070 CORPO VIGILI GIURATI SPA	1.882,58		
42010071 ELMAS SRL	734,36		
42010076 ELECTRA COMMERCIALE SPA	294,74		
42010077 FARMACIA COLATORTI DR. ANTONIO	1.791,20		
42010082 BHM SRL	12,47		

SITUAZIONI PATRIMONIALI DI IMID ED AQUATEMPRA AL 31 DICEMBRE 2008 E CONSOLIDAMENTO SITUAZIONE

31 DICEMBRE 2008		IMID		AQUATEMPRA		CONSOLIDATO	
ATTIVITA'		UFFICIALI		AQUATEMPRA		CONSOLIDATO	
CAPITALE SOCIALE	10.000,00	3.620.814,14	-	1.630.002,39	50.000,00	4.748.584,87	
PERDITE ESERCIZI PRECEDENTI	2.676,00	-	-50.000,00	-	-	-	
IMPIANTI & ATTREZZATURE PISCINE/TERME	2.261.319,63	572.687,04			2.834.006,67		
ATTREZZATURE parcheggi	506.728,45				506.728,45		
STUDI E RICERCHE	5.216,21				5.216,21		
SCORTE C/RIMANENZE		18.205,04			18.205,04		
PARTECIPAZIONI	50.000,00				-		
CREDITI VS/ CLIENTI	5.428,87	209.074,32			214.503,19		
CREDITI VS/ AQUATEMPRA	331.204,54				-		
CREDITI VS/IMID					-		
CREDITI VS/ COMUNI	20.500,01	128.351,12			512.260,70		
BANCHE	171.352,02	491.760,69			371.034,58		
BANCHE x parcheggi	213.510,37	199.682,56			213.510,37		
RATEI ATTIVI BANCHE	508,21	944,68			1.452,89		
CASSA	6.232,29				6.232,29		
RISCONTI ATTIVI	686,24	22.105,86			22.792,10		
COSTI DA AMMORTIZZARE	4.642,24				4.642,24		
ALTRI CREDITI	7.170,08	32.482,59			25.312,51		
FATTURE DA EMETTERE	50.294,42	1.547,82			51.842,24		
FATTURE DA EMETTERE - Parcometri	6.815,16				6.815,16		
ERARIO	869,56	3.160,67			4.030,23		
PASSIVITA'		- 3.599.356,03		- 2.122.977,40	- 1.727.325,67	- 5.263.086,45	
FONDI AMMORTAMENTO	- 1.455.032,22		- 272.293,45		- 403.998,65		
FONDO AMMORTAMENTO PARCHEGGI	- 403.998,65				- 112.802,94		
FONDO T.F.R.	- 112.802,94				16.342,19		
FONDO SVAL. CREDITI					52.019,79		
ALTRI DEBITI	2.438,52	- 49.581,27			- 840.421,42		
DEBITI VS/ AQUATEMPRA	- 128.042,44	- 308.838,17			35.247,95		
DEBITI VS/ PUBLISERVIZI	531.583,25				-		
DEBITI VS/ PUBLISERVIZI	35.247,95				-		
DEBITI VS/ IMID					-		
DEBITI VERSO COMUNI	- 129.803,32	- 331.204,54			-		
DEBITI VS/FORNITORI	- 160.891,34	- 905.094,55			- 1.065.985,89		
INPS	- 10.339,52				10.339,52		
ERARIO	- 58.198,45	- 46.520,00			104.718,45		
RATEI PASSIVI (personale)	- 61.758,88	- 395,53			62.154,41		
RISCONTI PASSIVI	- 223.924,97				223.924,97		
FORNITORI C/FATTURE DA RICEVERE	- 285.293,58	- 192.707,70			478.001,28		
UTILE (-) / PERDITA DI ESERCIZIO(+)		- 21.458,11		492.975,01		514.501,58	

ALLEGATO C)



Handwritten signatures and initials are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.