COMUNE DI GUASTALLA
Provincia di REGGIO EMILIA

1^ VARIANTE AL
RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO
(L.R. 24 marzo 2000, n.20 - art.28)

Tav. 1.2 - AMBITI E TRASFORMAZIONI TERRITORIALI

Adozione: Del. C.C. n. del | Approvazione: Del C.C. n. del

COMUNE DI GUASTALLA

Il Sindaco	Assessore delegato edilizia, LL.PP. Urbanistica Ambiente Ecosistema Urbanistico	Il Segretario Comunale	Il Responsabile del Procedimento
Giorgio SENAGLIA	Elisa ROSOLFI	Rosario NAPOLEONE	Anna Maria RICCI

Responsabile del progetto
Arch. Aldo Calò

ccdp
centro cooperativo di progettazione sc
Via Lombardia n.7
42124 Reggio Emilia
tel.0522 921811
fax.0522 922781
C.F. e P.I. 00427960356
e-mail: info@ccdp.net
C.C.I.A.A. Reggio Emilia
n.C.F. Sez.ESPRESSIVO

Pratica N° 3890 Redatto da: GIDAS Name:Tav.RUE__Ovest 24-10-2012

SCALA 1 : 2.000

OTTOBRE 2012

LEGENDA

Confini comunali
Limite del territorio urbanizzato TU
Limite tra territorio urbanizzabile TUZ e territorio rurale TRU

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Capo 3.1)

AS Centri storici (art. 26-27)

IS Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (art. 28)

ES Edifici e complessi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale (art. 29)

ES Edifici vincolati ai sensi del D.L.42/2004 ed edifici di particolare pregio (art. 29)

Piani Particolareggiati in corso di attuazione
A.Cs1 Piazza della Repubblica (art. 23)
A.Cs2 Ex Caserma dei Vigili del Fuoco (art.23)

TERRITORIO URBANO (TU) E TERRITORIO URBANIZZABILE (TUZ) (Capo 3.2)

AC Ambiti urbani consolidati (artt.30-35)
- AC 1 Ambiti consolidati saturi
- AC 2 Ambiti consolidati saturi a prevalenza di verde privato
- AC 3 Ambiti da convenzionare (lotti liberi)
- AC 4 Ambiti consolidati in territorio rurale

AR Ambiti da riqualificare (artt. 36-38)
- AR.1 Ambiti di riqualificazione diffusa
- AR.2 Ambiti di trasformazione
- AR.3 Ambiti di riqualificazione ambientale

AN Ambiti per i nuovi insediamenti (artt. 39-45)
- AN.1 Nuovi ambiti previsti dal PSC
- AN.2 Ambiti costituiti da PUA approvati in corso di attuazione
- AN.3 Nuovi ambiti previsti dal PSC per dotazioni territoriali e servizi

APC Ambiti specializzati per attivita' produttive di rilievo comunale (artt. 46-47)
- APC (i) Prevalenza di attivita' industriali, artigianali
- APC (t) Prevalenza di attivita' terziario-direzionali
- APC (c) Prevalenza di attivita' commerciali
- APC N1 Ambiti specializzati per attivita' produttive in corso di attuazione
- *APC N2 Ambiti specializzati per attivita' produttive da trasformare a completamento del Polo di S. Giacomo*

TERRITORIO RURALE (Capo 3.3) (art. 48-54)

AVA Aree di valore naturale e ambientale
ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico
AAP Ambiti agricoli periurbani
APA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola
AE Ambiti per attivita' estrattive soggette a PAE

Reticolo idrografico principale del fiume Po, del torrente Crostolo e del Cavo Parmigiana-Moglia
Reticolo idrografico secondario, canali di scolo e canali irrigui
Edifici produttivi (art.45 comma 9)

DOTAZIONI TERRITORIALI (Capo 3.4)

MOB (art. 61)

Infrastrutture e attrezzature per la logistica delle merci
Autoporti e servizi associati
Viabilita' esistente di rilievo strutturale
Stazioni del sistema ferroviario e altri nodi strutturali del sistema di trasporto pubblico

Simboli viabilita'
- Adeguamento viabilita' esistente
- Necessita' di adeguamento intersezioni stradali
- Ipotesi allo studio per nuovi tracciati stradali
- Piste pedo-ciclabili principali
- Ipotesi per nuovi tracciati pedo-ciclabili
- *Ambito di interesse comunale per la logistica (Scalo Ferroviario Intermodale)*
- *Corridoio infrastrutturale Parma-Suzzara per il trasporto merci*
- Distributori di carburanti

URB INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 62)

URB-S livello sovracomunale
- (T) Impianti per radiofonia e telecomunicazioni

URB-C livello comunale
- (t) Impianti tecnologici
- (c) cimiteri
- (m) magazzini comunali

COLL SPAZI E ATTREZZATURE COLLETTIVE (art. 57)

COLL-S - Livello sovracomunale

(a) - Attrezzature collettive
- CH Sedi di culto e attivita' correlate
- SA Strutture sanitarie e assistenziali
- TR Tribunale
- PA *Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile*

(b) - Istruzione
- PS Polo scolastico superiore

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- PAR Parchi territoriali
- SPORT Impianti e attrezzature sportive di livello urbano

COLL- C - Livello comunale

(a) - Attrezzature collettive
- sa Strutture sanitarie e assistenziali
- ch Sedi di culto e attivita' correlate
- Pa *Sedi della Pubblica Amministrazione, della sicurezza pubblica e della protezione civile*
- Spet Centri per lo spettacolo di rilievo urbano
- C-Ass Centri assistenza e servizi sociali di livello urbano
- Cult-As-Pol *Sedi di attivita' culturali, assistenziali e politiche di rilievo urbano*

(b) - Istruzione
- sm Scuole dell'infanzia
- se Scuole Primarie

(c) - verde pubblico attrezzato e attrezzature sportive
- sport Impianti e attrezzature sportive di livello urbano
- par Parchi urbani

(d) - Parcheggi
- park Parcheggi pubblici di livello urbano

ECO (art. 63) DOTAZIONI ECOLOGICHE E AMBIENTALI DI RILIEVO URBANO

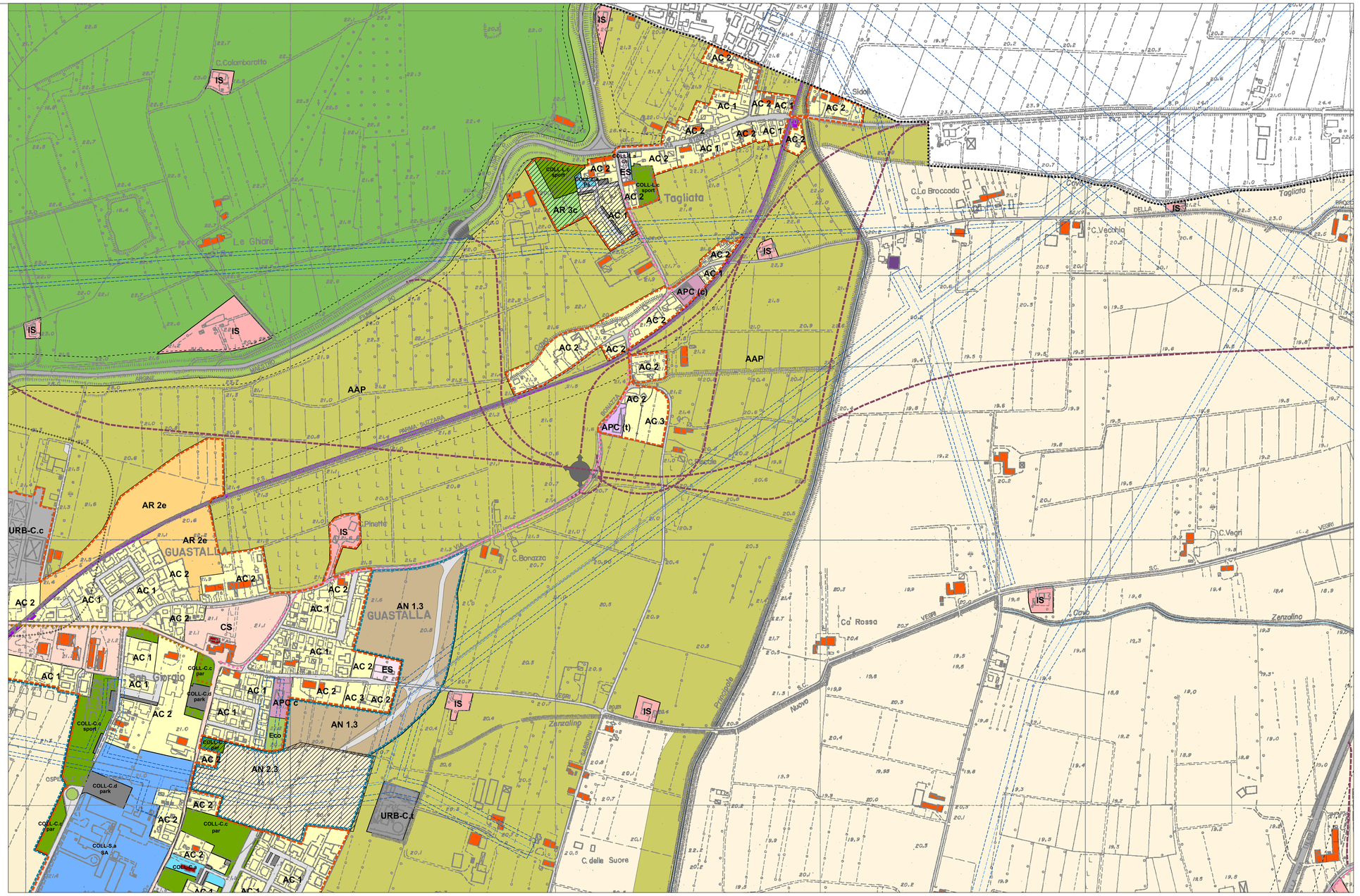
FASCE DI RISPETTO

Fasce di rispetto viabilita' extraurbana
Fasce di rispetto viabilita' urbana
Fasce di rispetto cimiteriali
Fascia di rispetto depuratore

PROGETTI SPECIALI

- *PS 1 Ambito strategico per la riqualificazione funzionale ed urbana del settore a nord est del centro storico (area Smag, ex Macelli, Saer)*
- *PS 2 Ambito strategico per la realizzazione di un'area di rotazione tra il centro storico, il torrente Crostolo e la Guiena; Potenziamento delle attrezzature all'aperto della citta'; riattivazione del margine inedificato, riqualificazione degli insediamenti residenziali*
- PS 3 Progetto Speciale Cave e aree limitrofe
- PS 4 Progetto Speciale San Giacomo : coordinamento interventi nell'ambito produttivo

ELETTRODOTTI

Rete AT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kw aerea e relative fasce di rispetto
Rete MT 15 kw interrata

Piani Particolareggiati in corso di attuazione