

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.1

Zona B1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 12.380	Volume esistente mc. 15.594	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,26
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista : residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max. mt.
Concessione Edilizia	1.00	9.00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle NdA

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.2

Zona B2

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 23.970	Volume esistente mc. 38.511	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,60
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'art. 18 N.d.A

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.3

Zona B3

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 44.463*	Volume esistente mc. 101.274	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 2,27
--------------------------	--	---------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona : * Esclusa area a Servizi S21

- P.d.R ai sensi dell'art. 18 N.d.A

* Esclusa area a Servizi S21

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.4

Zona B3-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 13.590	Volume esistente mc. 17.718	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,30
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mc / mq	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.5

Zona B4

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 5.180	Volume esistente mc. 6.387	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,23
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi art. 18 N.d.A.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.6 (*)

Zone B5 - B 10.2 - B14.3 - B 14.4 (Centro Storico)

A) Stato di fatto

	Superficie (mq.)	Vol. esist. (mc.)	Densità (mc/mq)	Destinaz.d'uso
B5	5.397 (1)	14.042	2,6	residenziale
B 10.2	7.735 (2)	32.396	4,18	residenziale
B 14.3	6.300 (3)	8.021	1,27	residenziale
B 14.4	2.150	11.778	5,47	residenziale

- (1) La superficie e la volumetria della zona B5 è quella risultante dallo scorporo, operato dalla Variante 2, delle porzioni di essa riclassificate come zona B25, AC6, AC7.
- (2) La superficie della zona B10-2 è ridotta per effetto dell'aumento della Vp10 operato dalla Variante 2 (vedi Tab. di zona Vp10).
- (3) La Superficie territoriale della zona B14-3 è ridotta per effetto dello scorporo della porzione classificata S40 dalla Variante 2.

B) Prescrizioni di PRG:

Destinazione d'uso: residenziale

Tipi d'intervento: a), b), c), d), e), f), h) dell'art. 8 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Dens. Fondiaria	H max.
SUE con interventi e), f), h)	Esistente	esistente
CE con interventi d)	Esistente	esistente

C) Prescrizioni particolari di zona:

- 1) Nelle zone B della presente tabella, trovano applicazione i disposti degli artt. 11 e 11a delle NdA.
- 2) I fronti lungo la Via A. Simonis e la Via Orbassano, devono essere mantenuti con i caratteri ambientali attuali senza apportare modifiche al disegno, al colore di facciata e ai particolari costruttivi di facciata.
E' ammessa la costruzione di piccoli manufatti a protezione dei portoncini di ingresso (con un'altezza dal piano della strada non inferiore a mt. 2,50 e sporgenza non superiore a mt. 1,00), oltre all'installazione di eventuali sistemi antifurto.
- 3) Il rilascio di Concessione Edilizia nell'ambito di tali zone è subordinato alla presentazione di un progetto di rilievo dettagliato degli edifici esistenti nonché dell'alberatura e vegetazione presenti, di qualsiasi essenza e pregio oltre ad una adeguata documentazione fotografica dell'area oggetto dell'intervento.
- 4) Sono ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica e completamento con SUE di iniziativa pubblica con le procedure di cui all'8° comma dell'art. 40 LUR. 56/77 (ai sensi della lettera d 4° comma dell'art. 24 della LUR56/77).
- 5) Nella zona B5 , 2.100 mq sono classificati dalla Variante 2 come verde privato Vp5.
- 6) Il rispetto della densità fondiaria esistente, nel caso di intervento ai sensi del precedente punto 4, ammette l'inclusione di eventuali volumi recuperabili ai sensi del 6° comma dell'art. 18 delle NdA.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.7

Zona B5-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 6.800	Volume esistente mc. 33.402	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 4,91
--------------------------	--	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.8

Zona B5-2

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 1.631	Volume esistente mc. 19.662	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 12,05
--------------------------	--	--------------------------------------	---	---

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P..d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.9

Zona B6

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 7.974	Volume esistente mc. 52.507	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 6,58
--------------------------	--	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.10

Zona B7

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 23.232	Volume esistente mc. 69.558	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 2,99
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,20	---	11,50
Concessione Edilizia		1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.11

Zona B8

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 5.800	Volume esistente mc. 8.340	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,43
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.dA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarria mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.12

Zona B9

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 19.495	Volume esistente mc. 60.516	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 3,10
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mc / mq	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,20	---	11,50
Concessione Edilizia		1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.13

Zona B9-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 8.739	Volume esistente mc. 25.602	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 2,93
--------------------------	--	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,20	---	11,50
Concessione Edilizia		1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.14

Zona B9-2

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 35.244*	Volume esistente mc. 82.070	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 2,33
--------------------------	--	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,20	---	11,50
Concessione Edilizia		1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona : * Esclusa area a servizi S7

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Zona B9-3

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 18.063	Volume esistente mc. 7.500	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,41
--------------------------	---	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.16

Zona B9-4

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 25.472	Volume esistente mc. 90.642	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 3,56
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n. 17 (*)

Zona B9-5

A) Stato di fatto

Superficie mq	Vol. esistente Mc	Densità mc/mq	Destinaz. d'uso
10.458	7.110	0,68	residenziale

B) Prescrizioni del PRG

Destinazione d'uso: residenziale

Tipo d'intervento: b, c, d, f dell'art. 8 delle N.d.A.

Modalità attuative: Piano di recupero e C.E convenzionata ex art. 49 LUR 56/77 ed applicazione dell'art. 18 delle N.d.A.

Densità Territoriale: 1,0 mc/mq

h max: 9,00 mt

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.18

Zona B9-6

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 5.868	Volume esistente mc. 4.205	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,71
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d. R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.19

Zona Vp9

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 18.387	Fabbricati esistenti mc. -----	Rapp. di cop. territoriale mq / mq ----	Densità territoriale mc / mq ----
--------------------------	---	---	--	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: * Verde privato di pertinenza residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.15 delle NdA

Modalità attuative:

Densità Territoriale	Densità Fondiarìa	H max mt.
----	----	----
----	----	----
----	----	----
----	----	----

C) Prescrizioni particolari di zona:

* vedi art. 15 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.20

Zona B10

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 38.943	Volume esistente mc. 40.629	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,04
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.21

Zona B10-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 12.825*	Volume esistente mc. 51.504	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 4,01
--------------------------	--	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarria mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

* Compresa area a servizi S26

P.d. R ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.22

Zona B10-3

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 7.985	Volume esistente mc. 2.571	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,32
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.23 (*)

Zona Vp 10

A) Stato di fatto

Superficie mq	Vol. esistente mc	Densità mc/mq	Destinazione d'uso
18.000	1.928	0,107	verde pertinenziale residenziale

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Verde privato di pertinenza residenziale

Tipo di intervento: vedi art. 15 delle NdA

Modalità attuative: vedi art. 15 delle NdA

C) Prescrizioni particolari di zona

vedi art. 15 delle NdA

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Zona B11

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 11.420	Volume esistente mc. 15.975	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,40
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.25

Zona B11-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 16.758	Volume esistente mc. 11.355	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,68
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarria mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.26

Zona B12

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 2.800	Volume esistente mc. 1.692	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,60
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.27

Zona B13

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 10.485	Volume esistente mc. 9.633	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,92
--------------------------	---	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.28

Zona B14

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 3.425	Volume esistente mc. 10.102	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 2,95
--------------------------	--	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,20	---	11,50
Concessione Edilizia		1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d. R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.29

Zona B14-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 11.344	Volume esistente mc. 16,194	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,43
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.30

Zona B14-2

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 3.848*	Volume esistente mc. 25.122	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 6,53
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona : * Esclusa area a servizi S25

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.31

Zona Vp14

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 1.250	Fabbricati esistenti mc. -----	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq -----
--------------------------	--	---	---	---

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: * Verde privato di pertinenza di zona residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.15 delle NdA

Modalità attuative:

Densità
Territoriale

Densità
Fondiarìa

H max
mt.

C) Prescrizioni particolari di zona:

* vedi art. 15 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.32

Zona B15

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 14.790	Volume esistente mc. 19.641	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,32
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiaria mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.33

Zona B16

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 17.344	Volume esistente mc. 125.226	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 7,22
--------------------------	---	---------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A.

Zona B16-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 3.564	Volume esistente mc. 4.050	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,14
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.35

Zona B16-2

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 20.349	Volume esistente mc. 12.080	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,59
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.36

Zona B17

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq.	Volume esistente mc.	Rapp. di cop. territoriale mq / mq	Densità territoriale mc / mq
	51.595	39.699	-----	0,77

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mq / mc	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
P.E.C.	1,10	---	9,00
Concessione Edilizia		1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

~~* Compresa area a servizi S26~~

P. d. R ai sensi dell'art. 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.37

Zona B18

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 37.448	Volume esistente mc. 55.189	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 1,47
--------------------------	---	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.dA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A

Zone B18 bis – B25

A) Stato di fatto

	Superficie mq	Vol. esistente Mc	Densità mc/mq	Destinaz. d'uso
B25	1.125	954	0,84	residenziale
B 18bis	750 (1)	600	0,8	residenziale

(1) Il dato si riferisce alla classificazione a zona B, operata dalla Variante 2, del lotto residenziale intercluso nella Zona I 2.

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	residenziale
Tipo di intervento:	b), c), d), e), f) di cui all'articolo 8 delle N.d.A.
Modalità attuative:	Piano di recupero e C.E in applicazione dell'art. 18 delle N.d.A.
Densità fondiaria:	esistente
h max:	9 mt.
Rapp. di cop. fond. max:	50%
Standard:	esistenti

C) Prescrizioni particolari di zona

L'attuazione degli interventi in zona B 25 avviene mediante Piano di recupero la cui Convenzione dovrà regolare la dismissione della superficie necessaria alla viabilità pubblica (come evidenziato nella Tav. 3v in scala 1:1500 della Variante). La progettazione degli interventi dovrà essere coerente con le preesistenze ambientali ed in particolare con i caratteri architettonici della via Simonis.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.39

Zona B18-1

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 4.036	Volume esistente mc. 3.192	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,79
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.40

Zona B18-2

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 7.385	Volume esistente mc. 7.272	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,98
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.41

Zona B19

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 1.820	Volume esistente mc. 432	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,24
--------------------------	--	-----------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.dA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarria mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.42

Zona B20

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 4.915	Volume esistente mc. 2.964	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,60
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.43

Zona B21

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 715	Volume esistente mc. 354	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,49
--------------------------	--	-----------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle N.d.A

Modalità attuative:

	Densità Fondiarìa mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.44

Zona B22

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 6.290	Volume esistente mc. 22.248	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 3,54
--------------------------	--	--------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: residenziale

Tipi di intervento : Vedi art.18 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Fondiarie mc / mq	H max mt.
Concessione Edilizia	1,00	11,50

C) Prescrizioni particolari di zona :

P.d.R. ai sensi dell'articolo 18 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.45 (•)

(•) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 45 vigente

Zone B23 (ex T1), B24 (ex T2)
B26 (ex T3), B27 (ex T4)
B28 (ex T5 parte), B29 (ex T9 parte), B30 (ex T7)
B31 (ex T8), B32 (ex T10)

A) Stato di fatto

	Sup. Territoriale mq	Vol esistente Mc	Dens. Terr. mc/mq	Destinaz. D'uso
B23	12.951	11.655	0,9	Residenziale
B24	13.035	11.731	0,9	Residenziale
B26	11.200	10.080	0,9	Residenziale
B27	11.592	10.432	0,9	Residenziale
B28	3.300	1.666	0,9	Residenziale
B29	16.370	14.733	0,9	Residenziale
B30	18.300	16.470	0,9	Residenziale
B31	25.403	22.862	0,9	Residenziale
B32	3.978	3.580	0,9	Residenziale

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: residenziale

Tipi di intervento: b), c), d), e) f), di cui all'art. 8 delle N.d.A.

Modalità attuative: ~~C.E.~~ **Permesso di Costruire** per
interventi di tipo d)
SUE per interventi di tipo e)
Permesso di costruire conven-
zionato per intervento di tipo f)

Densità fondiaria: esistente

h max: 8,50 mt.
11,50 B26

Rapp. di cop. fondiario max: 50%

Standard Esistenti

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n. 46 (*)

Zona B 167₁

A) Stato di fatto

	Sup. terr. mq	Vol. esist. Mc	Densità T. mc/mq	Destinazione d'uso
B167 ₁	87.717 (1)	85.256	0,97	residenziale

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: residenziale

Tipi d'intervento: b), c), d) di cui all'art. 8 delle N.d.A.

Modalità attuative:	Dens.terr.	Dens. fond.	H. max
CE (2)	esist.	esist.	esist.
PEEP	0,87	1,61	14,50

C) Prescrizioni particolari di zona

Si rimanda al PEEP ed alle sue varianti vigenti, nonché alle convenzioni stipulate in attuazione del PEEP medesimo.

(1) comprese aree S10, S11, S12, S13, S15, S16, S28.

(2) Per interventi di cui alla lettera d) dell'art. 8 delle NdA

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO - Tabelle di zona n.47 (*)

Zona B 167₂

A) *Stato di fatto*

	Sup. territ. mq	Vol. esist. Mc	Dens.terr. mc/mq	Destinaz.d'uso
B167 ₂	55.646 (1)	26.710	0,48	residenziale

(1) comprensiva dell'area S29b

B) *Prescrizioni di PRG*

Destinazione d'uso: residenziale

Tipi d'intervento: lettera g) dell'art. 8 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Dens. terr.	Dens. fond.	H max
PEEP	0,48	1,43	14,50
CE per interventi di tipo d)	esistente	esistente	esistente

C) *Prescrizioni particolari di zona*

L'intervento dev'essere conforme al PEEP approvato con Del. G.R. 16/09/80 n. 54/663 e successive varianti ex art. 34 L. 865/71. Interventi fino alla ristrutturazione edilizia sono ammessi con concessione edilizia semplice.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO - Tabelle di zona n.48 (*)

Zone T5, T9

A) *Stato di fatto*

	Sup.Territoriale mq	Vol. esistente Mc	Dens.terr. mc/mq
T5	5.610	-	-
T9	6000	-	-

B) *Prescrizioni di PRG*

Destinazione d'uso: residenziale

Densità Territoriale: 0,9 mc/mq

Volume in progetto: mc. 5.049 (T5) pari a 56 abitanti teorici
mc. 5.400 (T9) pari a 60 abitanti teorici

Standard: 33,3 mq/ab.

Viabilità pubblica: min. 15% di St in T5; min. 15% di St in T9

h max: 8,50 mt.

C) *Prescrizioni particolari di zona*

- 1) Il progetto del SUE relativo alla zona T5 e la progettazione del sottopasso, dovranno ricercare la compatibilità urbanistico-edilizia e funzionale con la vicina area scalistica
- 2) Il progetto di SUE relativo alla zona T9 dovrà essere esteso ad entrambe le parti di territorio che la costituiscono
- 3) Nelle Zone T5 e T9 devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

C) *Prescrizioni particolari di zona*

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Zona T6

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 13.738	Fabbricati esistenti mc. ---	Rapp. di cop. territoriale mq / mq ----	Densità territoriale mc / mq -----
--------------------------	---	---------------------------------------	--	---

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: residenziale

Tipi di intervento : nuovo impianto (lettera g dell'art. 8 della NdA del P.R.G.C. vigente)

Modalità attuative:

	Densità Territoriale	Densità Fondiarìa	H max mt.
S.U.E.	0,90	----	15 8,50

- Volume massimo edificabile nella zona : mc. 12.364
- Incremento abitanti n.137

C) Prescrizioni particolari di zona:

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.50 (*)

Zona T11

A) Stato di fatto

Sup. territ. mq	Vol. esistente mc	Dens. terr. mc/mq
19.000	-	-

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	Edilizia residenziale libera e convenzionata ex art. 7 e 8 L. 10/1977
Tipo di intervento:	nuovo impianto (lettera g dell'art. 8 della NdA del PRG vigente)
Modalità di attuazione:	SUE esteso all'intera area od ad unità minime di intervento tali comunque da realizzare parti funzionalmente fruibili dell'impianto viabile e dello spazio pubblico previsto dalla Variante 2 del PRG vigente.
Parametri urbanistici:	
Densità territoriale	0,5 mc/mq
Volume in progetto	9.500 mc (pari a 106 abitanti teorici)
Aree per servizi pubblici o d'uso pubblico	almeno il 50% della Superficie territoriale
Viabilità pubblica Standard	2.500 mq 7.000 mq (66 mq/abitante)
Superficie fondiaria	9.500 mq
Densità fondiaria	1 mc/mq
H max.	8,50 mt
Rapp. di cop. fondiario	33%

C) Prescrizioni particolari di zona

Nella zona T11 devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.51 bis (•)

(•) Nuova Tabella di zona, oggetto della Variante parziale n. 3

Zona T12 bis

A) Stato di fatto

Sup. territoriale	Vol. esistente	Dens. Terr.	Destinazione d'uso
mq	mc	mc/mq	
5.760	-	-	Agricola

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Residenziale (Edilizia residenziale libera e convenzionata ex art. 7 e 8 L. 10/1977)

Tipo di intervento: nuovo impianto (lettera g dell'art. 8 delle Nda del PRG vigente)

Modalità di attuazione: SUE esteso all'intera area

Parametri urbanistici:

Densità territoriale 0,5 mc/mq

Volume in progetto 2.880 mc (pari a 32 abitanti teorici)

Aree per servizi pubblici o d'uso pubblico e viabilità territoriale di cui per standard ex art. 21 Lur 56/77

50% della Superficie territoriale

almeno 33,33 mq/ab, ai sensi dell'art. 25 della Nda

H max. 8,50 mt (2 piani ft)

Rapp. di cop. fondiario 33%

C) Prescrizioni particolari di zona

- 1) Coerentemente con l'Analisi di compatibilità ambientale della Variante 3, dovranno essere messi a dimora, fra spazi pubblici e privati, almeno 50 alberi/ha di Superficie territoriale e 100 arbusti/ha di Superficie territoriale.
- 2) Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico- tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato del PRG vigente così come integrato dalla Variante 2 del 2001 ai sensi dell'art. 1 delle Nda di esso.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.51 (*)

Zona T12

A) Stato di fatto

Sup. territoriale mq	Vol. esistente Mc	Dens. terr. mc/mq
12.100	-	-

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Edilizia residenziale libera e convenzionata ex art. 7 e 8 L. 10/1977

Tipo di intervento: nuovo impianto (lettera g dell'art. 8 delle N.d.A. del PRG vigente)

Modalità di attuazione: SUE esteso all'intera area od ad unità minime di intervento tali comunque da realizzare parti funzionalmente fruibili dell'impianto viabile e dello spazio pubblico previsto dalla Variante 2 del PRG vigente.

Parametri urbanistici:

Densità territoriale 0,5 mc/mq

Volume in progetto 6.050 mc (pari a 67 abitanti teorici)

Aree per servizi pubblici o d'uso pubblico e viabilità pubblica
Standard almeno il 50% della Superficie territoriale
3.800 mq/67 abitanti = 57 mq/abitante

Superficie fondiaria 6.050 mq

Densità fondiaria 1 mc/mq

H max. 8,50 mt

Rapp. di cop. fondiario 33%

C) Prescrizioni particolari di zona

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO - Tabelle di zona n.52 (*)

Zone T 167₃

A) *Stato di fatto*

Sup. terr. Mq	Vol. esist. Mc	Dens. terr. mc/mq
18.250	-	-

B) *Prescrizioni di PRG*

Destinazione d'uso: edilizia residenziale pubblica e convenzionata ex. L. 179/92 ed art. 7 e 8 L. 10/1997

Tipo d'intervento: g) ex art. 8 N.d.A. del PRG

Modalità attuative: SUE esteso all'intera area od ad unità minime di intervento tali comunque da realizzare parti funzionalmente fruibili dell'impianto viabile e dello spazio pubblico previsto dalla Variante 2 del PRG vigente.

Parametri urbanistici:

Densità territoriale 0,5 mc/mq

Volume in progetto 9.125 mc. (pari a circa 100 abitanti teorici)

Aree per servizi pubblici o d'uso pubblico:

Viabilità pubblica 3.380 mq.
Standard 10.308 mq. (pari a 103 mq/ab)

Superficie fondiaria 4.562 mq.

Densità fondiaria 2,0 mc/mq

H max 8,50 mt.

C) *Prescrizioni particolari di zona*

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle

Tabella di zona n. 52 delle N. di A. - Zona 167.3

Al punto C) Prescrizioni particolari di zona, alla fine del comma devono essere introdotte le seguenti prescrizioni: "A corredo del-SUE deve essere predisposta una relazione geologico tecnica che, ai sensi del D.M. 11.3:1988, definisca in modo specifico le modalità costruttive delle nuove edificazioni nonché gli accorgimenti tecnici per la messa in sicurezza degli edifici residenziali e verifichi che le nuove opere siano idraulicamente compatibili con la capacità di smaltimento della rete idrica delle acque bianche attualmente esistente. E' vietata la realizzazione di locali interrati.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.53 (•)

(•) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 53 vigente

Zona AC 1

A) *Stato di fatto*

Sup. terr.	Vol. esist.	Dens. terr.	Rapporto di cop. territoriale
mq	mc	mc/mq	mq/mq
9.500	3.051	0,32	5%

B) *Prescrizioni di PRG*

Destinazione d'uso: **ricettivo- alberghiera**, impianti ed attrezzature commerciali e di servizio stradale. E' ammessa la residenza per il conduttore dell'attività. La zona AC1 non è assimilabile alle attrezzature di interesse generale ex art. 22, Lur 56/77.

Tipo d'intervento: Tutti gli interventi di cui all'art. 8 delle NdA

Modalità attuative: **SUE per interventi di nuovo impianto e completamento**

Parametri urbanistici:

Densità territoriale **0,5 mc/mq**

Rapporto di copertura
territoriale max **10%**

H max **9,00 mt.**

Standard **100% della SLP**

C) *Prescrizioni particolari di zona:*

- 1) Vedi art. 26 delle NdA
- 2) **Il tratto della strada vicinale Pratofiorito, incluso nel confine della zona AC1 della Variante parziale 3, ancorchè concorrente alla superficie territoriale della AC1 stessa, dovrà restare esterno alle recinzioni delle proprietà, destinato all'uso pubblico per viabilità e fatto oggetto di manutenzione da parte del proprietario dei diritti edificatori assegnati a tale tratto di viabilità dal PRG e trasferiti, fuori dal sedime stradale, nella AC1, per il loro utilizzo.**
- 3) **Il SUE dovrà dotare la zona di tutte le urbanizzazioni e dismettere gli standard.**
- 4) **Coerentemente con l'Analisi di compatibilità ambientale della Variante 3, dovranno essere messi a dimora, su spazi pubblici e privati, almeno 50 alberi/ha di Superficie territoriale e 100 arbusti/ha di Superficie territoriale.**

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato del PRG vigente così come integrato dalla Variante 2 del 2001 ai sensi dell'art. 1 delle NdA di esso.

Zona AC2

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 14.400	Volume esistente mc. 4.640	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,32
--------------------------	---	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Impianti e attrezzature collettive d'interesse pubblico e privato

Tipi di intervento : Vedi art.26 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mc/mq.	Rapporto di copertura massima	H max mt.
S.U.E.	0,40	7%	6,00
Concessione Edilizia		(*) 7%	6,00

C) Prescrizioni particolari di zona:

* L'ampliamento dei fabbricati esistenti è previsto fino a 200 mq. coperti a servizio del fabbricato principale e fino a mq. 400 coperti per pertinenze e bassi fabbricati.

Zona AC3

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 2.750	Volume esistente mc. 2.500	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,90
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Impianti e attrezzature collettive d'interesse pubblico e privato

Tipi di intervento : Vedi art.26 delle NdA

Modalità attuative:

	Densità Territoriale mc/mq.	Rapporto di copertura massima	H max mt.
S.U.E.	0,80	45%	9,00
Concessione Edilizia	0,80	45%	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona:

* Gli interventi di cui alle lettere a) –b) –c) di cui alla L.R. n. 56/77, dovranno rispecchiare i caratteri architettonici e ambientali delle preesistenti.

* Dovranno essere dismessi spazi ad uso pubblico in ampliamento della P.zza Riccardo Sella e di collegamento alla Torre Campanaria.

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.56

Zona AC4

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 275.000	Fabbricati esistenti mc. ----	Rapp. di cop. territoriale mq / mq ----	Densità territoriale mc / mq -----
--------------------------	--	--	--	---

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: Attrezzatura sanitaria privata d'interesse pubblico

Tipi di intervento : Vedi art. 26 delle N.d.A.

Modalità attuative:

	Densità Territoriale % mc./mq	Densità Fondiarìa	H max mt.
S.U.E.	---- 0,90	1,5	25
Concessione Edilizia	---- 0,90	1,5	25

C) Prescrizioni particolari di zona:

- Rapporto di copertura max 10%
- Distanza dalla S.P. 142 mt.30 ; dalla S.S.23 mt.40 e accessi regolati dalle stesse
- Immissione in rete fognaria previo depuratore ispezionabile
- ***In sede di richiesta di concessione edilizia , dovrà essere prodotta una relazione geologico-tecnica sull'Area oggetto di intervento.***

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.57 (*)

Zona AC5

A) Stato di fatto

Superficie territoriale: 5.000 mq, parzialmente destinabili anche ai servizi (area mercatale e attrezzature collettive) per la contigua area S4b, delimitata dalla Variante 2 al PRG

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Residenza sanitaria assistenziale (RSA) così come definita ai sensi della normativa nazionale e regionale di settore, assimilata a servizio d'interesse generale ex art. 22 della LUR 56/1977

Tipo d'intervento: nuovo impianto (lettera g) dell'art. 8 delle NdA del PRG vigente)

Modalità attuative:

	Densità fond. mq/mq	Rapp. di cop.fond.	H max
SUE o Piano Tecnico di Opera Pubblica (PTOP)	0,5 (1,5 mc/mq)	50%	9 mt. (2 p.f.t. + pilotis)

Edificabilità max: 2.500 mq di SLP (7500 mc) per una ricettività di 60 ospiti (45 mq/ospite)

C) Prescrizioni particolari di PRG

Il SUE o PTOPI ex art. 47 LR 56/1977 dovrà comprendere anche la progettazione, le convenzioni e le opere a scampo dell'area mercatale, dei parcheggi e delle altre eventuali attrezzature di interesse collettivo di cui all'art. 21 della LUR 56/1977 (Area S4b), localizzate dalla variante 2 (senza limite volumetrico) nei pressi della RSA e che con essa dovranno essere interrelati a livello urbanistico-edilizio e funzionale. La realizzazione dei parcheggi e dei servizi complementari (individuati dal SUE) dovranno essere realizzati contestualmente all'area del Mercato.

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.58 (*)

(*) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 58 vigente

Zona AC 6

A) Stato di fatto

Superficie mq	Vol.esistente Mc	Densità mc/mq	Destinazione d'uso
2.100 (1)	1.117 1.438	0,5 0,68	Casa di riposo

~~(1) Il valore include 2.100 mq di superficie classificata come VP6 della Variante 2.~~

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Servizi e Aattrezzature di interesse generale ex art. 22 Lur 56/77 ~~collettive pubbliche e privato~~ - Casa di Riposo Arietti

Tipo di intervento: ~~articolo 26 delle N.d.A.~~ a), b), c), d), f) dell'art. 8 delle N.d.A

Modalità attuative: ~~articolo 26 delle N.d.A.~~ Permesso di costruire convenzionato per intervento di cui alla lettera f) dell'art. 8 delle N.d.A

h max: esistente

Rapporto di copertura 20% dell'area scoperta (ex area Vp 6 del PRG vigente)

C) Prescrizioni particolari di zona

~~Vedi art. 26 delle N.d.A.~~

L'area scoperta dovrà essere destinata a verde ed all'uso pubblico mediante convenzionamento con il Comune di Candiolo.

Zona AC 7

A) Stato di fatto

Superficie mq	Vol. esistente Mc	Densità mc/mq	Destinazione d'uso
1430 (1)	582	0,4	circolo ricreativo

(1) Il valore include 800 mq di superficie classificata come VP7 dalla Variante n. 2.

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Attrezzature di interesse collettivo pubbliche e private – Circolo Juventus Nova

Tipo di intervento: articolo 26 delle N.d.A.

Modalità attuative: articolo 26 delle N.d.A.

h max: esistente

C) Prescrizioni particolari di zona

Vedi art. 26 delle N.d.A.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.60 (•)

(•) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 60 vigente

(

Zona I 1

7

A) Stato di fatto

Superficie territoriale mq	Sup. cop. esistente mq	Rapp. di cop. Territoriale	Destinazione d'uso
61.659	9.323	15%	Piattaforma intermodale

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	produttiva (intermodalità)
Tipo di intervento:	lettere d), e), f), g), h), i) di cui all'art. 8 delle NdA
Modalità attuative:	SUE per interventi di tipo g); Permesso di costruire convenzionato per interventi di tipo f) ed e) Permesso di costruire o DIA per gli altri interventi
h max:	17 mt.
Rapp. di cop. terr. max:	33%
Standard:	10% della Superficie fondiaria (aree S42 e S42bis) ai sensi dell'art. 25 della NdA

C) Prescrizioni particolari di zona

- 1) Prioritaria destinazione alla razionalizzazione ed ampliamento dell'insediamento per trasporto intermodale esistente.
- 2) E' ammesso il mantenimento delle porzioni di fabbricati esistenti all'interno della fascia di rispetto di zona; qualora in dette parti di fabbricato si svolgessero attività rumorose, tale rumorosità dovrà essere mitigata nei confronti delle confinanti zone residenziali.
- 3) Pensiline o altre strutture richieste da specifiche norme di sicurezza, sono ammesse come opera temporanea (previa autorizzazione ex art. 56 della LUR 56/77) purchè non destinate a luogo di lavoro.
- 4) Le eventuali barriere antirumore sono considerate infrastrutture tecnologiche di difesa ambientale.
- 5) **Le aree per gli standard urbanistici S 42 e S42bis dovranno essere cedute al Comune a seguito di intervento convenzionato (SUE o PdC), ai sensi dell'art. 25, comma 3bis, delle NdA.**

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

Zona Btr (ex I 1-a) (di Trasformazione e riqualificazione urbana)

A) *Stato di fatto*

Volume esistente mc	Superficie territoriale mq	Superficie cop. esistente mq.	Densità Territoriale mc/mq	Destinazione d'uso
48.600	17.300	8.191	2,8%	industriale

B) *Prescrizioni di PRG:*

Destinazione d'uso: **Residenziale (edilizia libera e/o convenzionata ex artt. 7 e 8 L. 10/77) e servizi di cui all'art. 14 delle Nda**

Tipo di intervento: a), b), c), d), e), g), h), i) di cui all'art. 8 delle Nda

Modalità attuative: **SUE esteso all'intera Zona o alle Unità di intervento Btr-a e Btr-b volto alla trasformazione della zona da industriale a residenziale e servizi**

Parametri urbanistici:

Densità territoriale **1,2 mc/mq**

Volume in progetto **20.760 mc al netto del recupero a servizi dell'ex Molino (pari a 256 vani o abitanti teorici)**

h max: **10 mt. (o 3 pft)**

Aree per servizi e viabilità pubblici o di uso pubblico di cui standard ex art. 21 Lur 56/77 **50% della Superficie territoriale
almeno 33,3 mq/ab, ai sensi dell'art. 25 della Nda**

Superficie fondiaria **8.650 mq**

Rapp. di cop. fondiario: **33%**

Densità fondiaria **2,74 mc/mq per Btr-a
2,4 mc/mq per Btr-b**

C) *Prescrizioni particolari di zona:*

- 1) In sede di SUE, dovrà essere prevista la realizzazione della ciclopista del PRG per collegarsi a quella esistente lungo il canale del Molino di cui deve essere completata la copertura all'interno della zona Btr, tenendo conto della incanalazione delle acque piovane della zona stessa. La viabilità pubblica prevista nella Tav. 3v, in sede

Segue →

di SUE potrà subire modifiche volte al miglior assolvimento delle esigenze pubbliche ed all'operatività del PRG.

- 2) Recupero funzionale ed edilizio per servizi pubblici o di interesse pubblico e privato dell'ex Molino Petrinetti, con interventi fino alla ristrutturazione edilizia di tipo B della Circ. Regionale Piemonte 5/SG/URB del 27.4.1984, da trattare mediante la Convenzione urbanistica del SUE (che tratterà anche la eventuale cessione al Comune o asservimento all'uso pubblico).
- 3) Nell'Unità d'intervento Btr-a (di 13.395 mq di ST) l'indice di edificabilità territoriale è applicato su tutta la Btr-a (per un volume di 16.074 mc) al netto della volumetria (2300 mc) del Molino Petrinetti (MP), da recuperare per servizi di cui al precedente punto 2); pertanto la volumetria max della Btr-a è pari a mc 18.374 .
- 4) Recupero funzionale ed edilizio dei due edifici di valore documentario ai sensi degli artt. 11 e 11a delle NdA, esistenti nell'Unità d'intervento Btr-a e facenti parte della volumetria max assegnata a tale unità; mantenimento con verifica della utilizzabilità impiantistica della ciminiera in laterizio esistente.
- 5) In sede di SUE dovranno essere individuate, in misura non inferiore al 20% dell'edificabilità complessiva, volumi da destinare all'Edilizia Convenzionata (ex L 10/77, art. 7 e 8), di cui una percentuale, da definirsi in sede di convenzionamento del SUE, in locazione per residenti mediante bando comunale di assegnazione.
- 6) Coerentemente con l'Analisi di compatibilità ambientale della Variante 3, in sede di SUE dovrà essere destinato a verde privato almeno il 50% della Superficie fondiaria.

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato del PRG vigente così come integrato dalla Variante 2 del 2001, ai sensi dell'art. 1 delle NdA del PRG.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.62 (•)

(•) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 62 vigente

Zona I 1-b

A) Stato di fatto

Superficie territoriale	Superficie coperta esistente	Rapp. di cop. Territoriale
mq 9.900	mq -	-

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	produttiva, ex art. 21 delle NdA
Tipi d'intervento:	Nuovo impianto (lettera g) dell'art. 8 delle NdA)
Modalità attuative:	Strumento urbanistico esecutivo Permesso di costruire (lettere d), h) ed i) dell'art. 8 delle NdA)

Parametri urbanistici:

Rapp. di cop. terr	33%
Altezza max	11 mt.
Standard	20% della superficie territoriale (area S 43), ai sensi dell'art. 25 della NdA

C) Prescrizioni particolari di zona

- 1) Sistemazione vicolo S. Agnese come opera di urbanizzazione del SUE.
- 2) **L'area per gli standard urbanistici S 43 dovrà essere ceduta al Comune a seguito di intervento convenzionato, ai sensi dell'art. 25, comma 3bis, delle NdA**

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato del PRG vigente così come integrato dalla Variante 2 del 2001, ai sensi dell'art. 1 delle NdA del PRG.

Comune di CÀNDIOLO - Tabella di zona n.63 (•)

(•) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 63 vigente

Zona I 1-c

A) Stato di fatto

Sup. Territoriale mq	Superficie coperta esistente mq	Rapporto di cop. terr.
5.200	-	-

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	produttiva, ex art. 21 delle NdA
Tipi d'intervento:	Nuovo impianto (lettera g) dell'art. 8 delle NdA)
Modalità attuative:	Strumento urbanistico esecutivo Permesso di costruire per interventi di cui alle lettere d), h) ed i) dell'art. 8 delle NdA
Standard	20% della Superficie territoriale (area S 43bis), ai sensi dell'art. 25 delle NdA

Parametri urbanistici:

Rapp. di copert. territoriale	33%
Altezza max	11 m

C) Prescrizioni particolari di zona

1) Sistemazione vicolo S. Agnese come opera di urbanizzazione del SUE.

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato del PRG vigente così come integrato dalla Variante 2 del 2001, ai sensi dell'art. 1 delle NdA del PRG.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.64 (*)

(*) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 64 vigente

Zona I 1-d

A) Stato di fatto

Sup. Territoriale mq	Sup. coperta esistente mq	Rapporto di cop.terr.
39.300	-	-

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	produttiva, ex art. 21 delle NdA
Tipi d'intervento:	Nuovo impianto (lettera g dell'art. 8 delle NdA)
Modalità attuative:	Strumento urbanistico esecutivo

Parametri urbanistici:

Rapp. di copert. terr. max	33%
Altezza max	11 mt.
Standard	20% della Superficie territoriale (Area S 44), ai sensi dell'art. 25 della NdA

C) Prescrizioni particolari di zona

1. La zona I 1-d è destinata alla realizzazione (coerentemente con l'art. 27 delle presenti NdA e con particolare riferimento al 5° comma) delle infrastrutture ferroviarie necessarie alla razionalizzazione dell'insediamento per il trasporto intermodale esistente e per la conseguente ottimizzazione della linea ferroviaria Torino-Pinerolo.
2. La parte della zona I 1-d a nord di strada delle Piniere costituisce altresì luogo della concentrazione fondiaria dell'eventuale edificazione effettivamente necessaria alla realizzazione della piattaforma intermodale oggi esistente all'interno della zona I 1.

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n.65 (*)

Zona I 2

A) Stato di fatto

Sup. territoriale mq	Sup.coperta Esistente Mq.	Rapp. di cop. territoriale	Destinazione d'uso
71.000	20.450	29%	industriale, artigianale

B) Prescrizioni di PRGC

Destinazione d'uso: produttiva, ex art. 21 delle N.d.A.

Tipi d'intervento: d), e), f), g), h), i) di cui all'art. 8 delle N.d.A.

Modalità attuative: SUE per interventi di nuovo impianto (lettera g ex art. 8 delle N.d.A.)
CE convenzionata ex art. 49 della LUR 56/77 per gli interventi di cui alle lettere d, e, f, h dell'art. 8 delle N.d.A.

	Rapp.Cop.Terr.	Rapp.Cop.Fond.	H max
SUE	33%	66%	11
CE	-	50%	11
Standard:	min. 20% della sup. territoriale del comparto di nuovo impianto; 10% della sup. fond. nel comparto I 2-2		

C) Prescrizioni particolari di zona

La zona è organizzata dalla presente Variante n. 2 in 3 Comparti o Unità minime d'intervento. Il comparto I 2₁ è già stato interamente realizzato ai sensi del PP relativo alla zona I 2 (approvato con del G.R. 15/04/86 n. 69-4646 ed ormai scaduto). Il Comparto I 2₂ è destinato alla conferma ed ampliamento, fino al raggiungimento del rapporto di copertura del 50% del Comparto stesso, dell'insediamento produttivo esistente secondo le sue esigenze organizzative e produttive. Il Comparto I 2₃ di 22.100 mq di Sup. territoriale (comprendente l'area a servizi S 13) è di nuovo impianto da attuarsi mediante SUE, secondo il rapporto di copertura territoriale del 33% ed è volto al completamento della dotazione infrastrutturale e degli spazi pubblici così come configurata nella Tav. 3 in scala 1:1500 della Variante n. 2 del PRG vigente (area S1₃ di 6.600 mq pari al 29,66% della Sup.terr. del Comparto I 2₃); inoltre, 1/3 della superficie copribile del Comparto I 2₃, è prioritariamente destinato alla localizzazione e rilocalizzazione di attività artigianali esistenti in Candiolo all'entrata in vigore della presente Variante 2 (tale priorità ha validità di un anno dall'approvazione del SUE nell'ambito di una specifica convenzione da stipularsi con il Comune di Candiolo a corredo del SUE).

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle N.d.A.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.66 (•)

(•) Tabella di zona oggetto della Variante parziale n. 3, sostitutiva della Tabella n. 66 vigente

Zona I 3

A) Stato di fatto

Comparti	Superficie territoriale mq	Superficie coperta esistente mq	Rapp.di copertura territoriale mq/mq	Destinaz. d'uso
I 3 – a	112.860	18.187 19.300	16%	Industriale, artigianale
I 3 – b	40.027	-	-	Agricola

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: produttiva (industriale/artigianale e terziaria) ai sensi dell'art. 21 della NdA

Tipi d'intervento: lettere b), c), d), e), f) e g) dell'art. 8 delle NdA

Modalità attuative: Strumento urbanistico esecutivo per interventi di tipo g);
Permesso di costruire per interventi di tipo d) e **Permesso di costruire convenzionato** per interventi di tipo f) ed e)

Parametri urbanistici:

Rapp. di copert. territoriale 33%

Rapp. di copert. fondiario 50% (60% nelle sole "aree di riordino produttivo")

Altezza max 11 m

Standard: 20% della Superficie territoriale o 10% della Superficie fondiaria, ai sensi dell'art. 25 della NdA, nella parti di "riordino produttivo" del comparto I 3-a, contrassegnate con asterisco nella Tav. 4v del PRG

C) Prescrizioni particolari di zona:

- 1) La previsione del controviale lungo la SR 23 dovrà essere oggetto di studio viabilistico particolareggiato in accordo con il Comune, la Provincia di Torino e la regione; il completamento urbanistico-edilizio della zona è vincolato alla razionalizzazione ed ampliamento della strada antica di Volvera dalla SS 23 alla SP 140.
- 2) Lo SUE, di norma, è esteso ad ognuno dei Comparti I 3-a e I 3-b ed in sede di Convenzione dovrà destinare parte degli oneri di urbanizzazione alla realizzazione della rotonda fra la SR 23 e la strada di Volvera; qualora esso debba motivatamente riguardare un ambito parziale dei comparti, tale ambito dovrà essere individuato con delibera del Consiglio Comunale e dovrà costituire Unità minima di Intervento congrua ai fini della realizzazione dell'intero Comparto. La viabilità pubblica prevista per il comparto I 3-b nella Tav. 4v, in sede di SUE potrà subire modifiche volte al miglior assolvimento della funzione di accessibilità e attuabilità del PRG.
- 3) Nel caso di interventi parziali in zona I 3 è consentito transitoriamente l'accesso diretto sulla strada regionale, ma dovrà comunque essere realizzata la porzione di viabilità complanare alla SS 23 già prevista dal PRG vigente.

Segue →

- 4) Coerentemente con l'Analisi di compatibilità ambientale della Variante 3, dovranno essere messi a dimora, fra spazi pubblici e privati, almeno 50 alberi/ha di Superficie territoriale e 100 arbusti/ha di Superficie territoriale.
- 5) Entro il termine di 120 giorni dall'entrata in vigore della Variante parziale 3, deve essere presentato il PEC relativo al comparto I3-b (decorso il quale il Comune potrà applicare l'art.46 della Lur 56/77 o predisporre un PIP ex art. 42 della medesima Lur); è stabilito altresì un diritto di prelazione della durata di 12 mesi dall'approvazione del PEC a favore dell'Azienda oggetto di trasferimento dalla ex zona I 1-a; è inoltre prevista l'applicazione, ove pertinente, dell'art.53 della Lur 56/77; il prezzo del terreno necessario alla rilocalizzazione dell'Azienda di cui sopra, dovrà essere trattato in sede di convenzione dello SUE.

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

Zona I4

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 54.430	Volume esistente mc. 2.212	Rapp. di cop. territoriale mq / mq 4,00 %	Densità territoriale mc / mq ----
--------------------------	---	-------------------------------------	--	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: industriale/artigianale/commerciale

Tipi di intervento : Vedi art.21 delle NdA

Modalità attuative:

	Rapporto di copertura Territoriale	Rapporto copertura Fondiarìa	H max mt.
S.U.E.	40%	----	11,00
Concessione Edilizia o Convenzionata		50%	11,00

C) Prescrizioni particolari di zona:

La previsione del controviale lungo la S.S. 23 dovrà essere oggetto di studio viabilistico particolareggiato, *in accordo tra Comune, Provincia di Torino e Anas.*

Vedi art. 21 delle N.d.A.

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

Zona I5

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 9.800	Volume esistente mc. 1.240	Rapp. di cop. territoriale mq / mq 12,48 %	Densità territoriale mc / mq ----
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: industriale/artigianale/commerciale

Tipi di intervento : Vedi art.21 delle NdA

Modalità attuative:

	Rapporto di copertura Territoriale	Rapporto copertura Fondiarria	H max mt.
S.U.E.	33%	----	11,00
Concessione Edilizia o Convenzionata		40%	11,00

C) Prescrizioni particolari di zona:

Vedi art. 21 delle N.d.a.

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

Zona I6

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 91.108	Volume esistente mc. 750	Rapp. di cop. territoriale mq / mq 0,80 %	Densità territoriale mc / mq ----
--------------------------	---	-----------------------------------	--	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso: Mattatoio trasformazione e commercializzazione di prodotti agroalimentari (*)

Tipi di intervento : Vedi art. 21 delle Nda

Modalità attuative:

	Rapporto di copertura Territoriale	Rapporto copertura Fondiarria	H max mt.
Piano Particolareggiato	25%	----	11,00
P.E.C.	25%	----	11,00
P.E.C.O	25%	---	11,00
Concessione Edilizia		---	-----

C) Prescrizioni particolari di zona:

Vedi art. 21 delle N.d.A

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle Nda.

(*) La residenza è consentita sino ad un massimo di mc. 3000 , e di n.4 unita' abitative .

Zona I 7

A) Stato di fatto

Superficie territoriale mq	Superficie cop.esistente Mq	Rap. di cop. territoriale	Destinazione d'uso
4.836	460	9,5 %	industriale, artigianale

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	produttiva (industriale, artigianale, terziaria)
Tipo di intervento:	lettere b), c), d), e), f), g) dell'art. 8 delle NdA
Modalità attuative:	SUE per interventi di tipo g); CE per interventi di tipo d); CE convenzionata per interventi di tipo f) ed e)
h max:	9 mt.
Rapp. di cop. terr. max:	33%)
Standard:	<u>20% della Superficie territoriale</u>

C) Prescrizioni particolari di zona

Nella zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO - Tabella di zona n. 71 (*)

Zona I A

A) Stato di fatto

Superficie territoriale mq	Superficie coperta Mq	Rapp. di cop. territoriale
28.000	-	-

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione d'uso:	ricettivo-alberghiera e complementari (art. f) e g) dell'art. 8	atture
Tipi d'intervento:	f) e g) dell'art. 8	
Modalità attuative:	Strumento urbanistico di zona	steso all'intera zona

Parametri urbanistici:

Densità territoriale		166 mq/mq
Volume di progetto		
SLP in progetto		mq (pari a circa 100 camere e 200 posti)
Aree per servizi o d'uso pubblico		670 mq (100% della SLP pari al 16,6% della Sup. territoriale.)
Viabilità		2.800 mq (10% della Sup.territ.)
Verde		10.730 mq (pari al 38,3% della Sup. territ.)
Superficie edificabile		9.800 mq (35% della Sup. terr.)
Totale superficie fondiaria		20.540 mq (pari al 73,3% della Sup. territ.)
H max:		7,50 mt.

C) Prescrizioni particolari di zona

Nella Zona devono trovare applicazione le specifiche prescrizioni geologico-tecniche della Relazione geologico e geotecnica costituente elaborato della Variante 2 di cui all'art. 1 delle NdA.

(*) Tabella di zona oggetto della Var.2

Comune di CANDIOLO – Tabella di zona n.72

Zona Esp

<i>A) Stato di fatto</i>	Superficie Territoriale mq. 65.700	Volume esistente mc. 750*	Rapp. di cop. territoriale mq / mq -----	Densità territoriale mc / mq 0,01
--------------------------	---	------------------------------------	---	--

B) Prescrizioni di PRG

Destinazione prevista: Impianti e attrezzature collettive d'interesse

Tipi di intervento : Vedi art.22 delle Nda

Modalità attuative:

	Densità Territoriale	Densità Fondiarìa	H max mt.
S.U.E.	0,03	---	9,00

C) Prescrizioni particolari di zona:

Superficie coperta massima fondiaria : 40% del lotto edificativo.

* Superficie coperta attuale

Zona Z M

A) *Stato di fatto*

Superficie territoriale mq	Superficie cop.esistente Mq	Rapporto di copertura	Destinazione d'uso
93.000	15.594	0,17%	demanio militare

B) *Prescrizioni di PRG*

Destinazione d'uso: demanio militare, impianti ed attrezzature militari

Tipo di intervento: vedi art. 32 delle NdA

Modalità attuative: concessione edilizia

h max: 11,00 mt

Rapp. di cop. terr. max: 33%

C) *Prescrizioni particolari di zona*

vedi art. 32 delle NdA