



Regolamento Urbanistico Edilizio

RUE



TAV. RUE 1G - Territorio comunale  
Scala 1 : 5.000



Adozione  
Adottato con Del. di C.C.  
nr. 33 del 11/04/03  
Approvazione  
Approvato con Del. di C.C.  
nr. 91 del 11/11/03  
CAIRE - Urbanistica

Varianti approvate:  
Delibera di C.C. n. 36 del 30/03/2011  
Delibera di C.C. n. 38 del 30/03/2014  
Delibera di C.C. n. 34 del 17/06/2019  
Delibera di C.C. n. 38 del 27/11/2020  
arch. Alessandra Storchi  
Resp. Il Settore Area Tecnica

Febbraio 2006



LEGENDA

- Sistema ambientale**
  - Tutela di invasi ed alvei di laghi, bacini, corsi d'acqua e aree golenali (art. 16)
  - Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua e aree golenali (art. 15)
  - Tutela idrogeologica delle aree a falda libera e freatica, nonché della riserva idropotabile - limite (art. 17)
- Sistema insediativo storico**
  - Centri storici (art. 22)
  - Tutela delle condizioni di percektività su complessi edilizi di particolare valore storico-ambientale (art. 23)
  - Tutela di zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 24)
  - Edifici di interesse storico-architettonico nei centri urbani (art. 26)
  - Beni architettonici minori (art. 25)
  - Edifici di interesse storico tipologico nel territorio rurale - EBC (art. 82)
- Territorio urbano prevalentemente residenziale**
  - Tessuti consolidati e in attuazione
    - Aree res. a capacità insediativa esaurita (art. 41)
    - Aree res. edificate con presenza di volumi produttivi (art. 44)
    - Aree res. di completamento non edificate (art. 45)
    - Aree res. a verde privato (art. 42)
    - Tessuti res. a verde privato (art. 42bis)
    - Aree res. nei nuclei rurali di impianto storico (art. 43)
    - Aree res. urbanizzate con P.P. in attuazione (art. 46)
  - Tessuti consolidati
    - Aree prod. artigianali e ind. di completamento (art. 48)
    - Zone prod. per attr. ricettive esistenti (art. 49)
- Territorio rurale**
  - Territorio agricolo
    - Zona agricola normale (art. 75)
    - Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati (art. 29)
  - Insedimenti
    - Centri aziendali (art. 69)
    - Funzioni non direttamente connesse alla condizione del fondo (art. 79)
    - Insedimenti extra-agricoli con funzioni residenziali (art. 80)
    - Insedimenti extra-agricoli con funzioni produttive (art. 81)
    - Edifici di interesse storico tipologico - EBC (art. 26)
- Territorio urbano prevalentemente produttivo**
  - Aree prod. artigianali e ind. di completamento (art. 48)
  - Zone prod. per attr. ricettive esistenti (art. 49)
- Territorio rurale**
  - Territorio agricolo
    - Zona agricola normale (art. 75)
    - Territorio agricolo negli ambiti di rispetto dei centri abitati (art. 29)
  - Insedimenti
    - Centri aziendali (art. 69)
    - Funzioni non direttamente connesse alla condizione del fondo (art. 79)
    - Insedimenti extra-agricoli con funzioni residenziali (art. 80)
    - Insedimenti extra-agricoli con funzioni produttive (art. 81)
    - Edifici di interesse storico tipologico - EBC (art. 26)
- Dotazioni territoriali - sistema della mobilità**
  - Corridoio infrastrutturale: autostrada A1 e linea ferroviaria AV
  - Fascie di rispetto al corridoio infrast. (art. 34)
  - Ferrovia Milano-Bologna (art. 51)
  - Fascia di rispetto alla rete ferroviaria (art. 33)
  - Zone di salvaguardia per la localizzazione di infr. ferrov. e di interscambio ferro-gomma (art. 52)
  - Viabilità di rango urbano territoriale esistente (art. 50)
  - Viabilità di rango urbano territoriale di progetto attuata e in attuazione
  - Fascia di rispetto alla viabilità di rango urbano territoriale esistente e di progetto (art. 32)
- Dotazioni territoriali - reti e impianti tecnologici**
  - Aree per attrezzature e impianti tecnologici esistenti e in attuazione (art. 53)
  - Fascia di rispetto ai pozzi idropotabili (art. 36)
  - Fascia di rispetto impianti di depurazione (art. 39)
  - Elettrodotti ad alta tensione e relativa fascia di rispetto (art. 35)
  - Reti acquedottistiche e fascia di rispetto (art. 38)
  - Metanodotti SNAM e fascia di rispetto (art. 37)
- Dotazioni territoriali - attr. e spazi collettivi**
  - Attrezzature di interesse generale
    - AR Attrezzature religiose (art. 54)
    - AS Attrezzature socio-sanitarie (art. 55)
    - AC Attrezzature cimiteriali (art. 56)
    - AG Attrezzature di interesse generale (art. 57)
  - Attrezzature di interesse collettivo
    - AI Attrezzature per frizione (art. 59)
    - AP Attrezzature di int. comune - servizi pubblici (art. 60)
    - Attrezzature per lo sport (art. 63)
    - Spazi collettivi attrezzati a verde (art. 62)
    - Spazi collettivi attrezzati a parcheggio (art. 64)
- Dotazioni territoriali - dotazioni ecologiche**
  - Zona a parco per la tutela e valorizzazione delle aree circostanti i pozzi idropotabili di Priorato (art. 66)
- Ambiti della trasformazione urbana e territ.**
  - Rinnovo e riqualificazione, nuovo impianto prevalentemente residenziale
  - Grandi comparti industriali, ambiti di riordino e ambiti di nuovo impianto prevalentemente produttivo
  - Comparti estrattivi
  - Attrezzature e spazi collettivi
  - Parco urbano con funzione ecologica (art. 65)
- Aree a destinazione commerciale**
  - Area a destinazione commerciale
    - MPAn Medio piccole strutture di vendita alimentari (< 800 mq)
    - MPEn Medio piccole strutture di vendita non alimentari (< 800 mq)
  - Perimetro zona n. 1
- Confini**
  - Confini comunali
  - Perimetro territorio urbanizzato

