

PROVINCIA DI PARMA

Comune di SALA BAGANZA

PSO

Piano Strutturale Comunale

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio



VALSAT

1:10.000

Carta delle criticità,
delle emergenze e delle fragilità

Sindaco
Cristina Menuti

Assessore all'Urbanistica
Carlo Lenzi

Progettisti
Arch. Ugo Baldini
CAIRE - Urbanistica

Maggio 2015

SISTEMA AMBIENTALE

Ambiti ed elementi strutturanti

Progettualità

- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (P.T.C.P. art. 13 bis)
- Corridoi ecologici fluviali (P.T.C.P. art. 29)
- Sistema forestale e boschivo (P.T.C.P. art.10)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (P.T.C.P. art. 14)
- Zone di tutela naturalistica (P.T.C.P. art. 50)
- SIC "Boschi di Carrega" (P.T.C.P. art.25)
- Beni paesaggistici (D.lgs 42/2004)
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (P.T.C.P. art 40)
- Aree calanchive (P.T.C.P. art 15)
- Varco ecologico
- Area di possibile ampliamento del Parco Regionale Boschi di Carrega (P.T.C.P. art. 25)

SISTEMA URBANO

Ambiti ed elementi strutturanti

Progettualità

- Beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004
- Centri storici
- Insedimenti storici rurali
- Tessuti prevalentemente residenziali
- Tessuti prevalentemente produttivi
- Aree per servizi pubblici
- Aree a verde pubblico attrezzato
- Centro sportivo polivalente
- Attrezzature sportive - golf
- Stazione ecologica attrezzata
- Siti contaminati di prossima bonifica
- Ambiti di riqualificazione e trasformazione funzionale
- Ambiti potenzialmente candidabili ad ospitare nuovi insediamenti
- Ambiti specializzati per attività produttive da riqualificare
- Ambiti potenzialmente candidabili ad ospitare nuove attività produttive
- Parco fotovoltaico

Fasce di rispetto

- Depuratori e fascia di rispetto
- Fasce di rispetto agli oleodotti
- Fasce di rispetto ai metanodotti
- Elettrodotti ad alta tensione
- Elettrodotti a media tensione
- Fasce di rispetto agli elettrodotti ad alta tensione
- Fasce di rispetto agli elettrodotti a media tensione
- Antenne per la telefonia mobile (fonte: Arpa)
- Antenne per l'emittenza radio e televisiva (fonte: Arpa)
- Fascia di rispetto - ricettori sensibili (200 m)
- Fascia di rispetto - luoghi urbanizzati (300 m)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Ambiti ed elementi strutturanti

Progettualità

- Strade provinciali
- Viabilità locale con funzione di attraversamento o/o collegamento alla rete sovrallocale
- Fermate del trasporto pubblico locale (TEP - Trasporti Pubblici Parma)
- Viabilità locale da valorizzare per la mobilità dolce con interventi di moderazione del traffico
- Piste ciclabili in completamento

