

Comune di BOVOLONE Provincia di Verona **P.A.T.**
al sensi della L.R. 11/2004

Elaborato **4** Scala **1:10.000**

Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e delle Trasformabilità

Elaborato adeguato alle conclusioni della Conferenza di Servizi riunitasi presso gli Uffici della Provincia di Verona in data **15.06.2016**

Base cartografica: C.T.R. del Veneto formato shape 2009 - Georeferenziazione: Gauss-Broga Fuso Ovest

GRUPPO DI LAVORO
Resp. Ufficio di Piano del Comune Arch. Matteo Fasolato
Progettista Urbanista Arch. Roberto Sbroglio
Collaboratore Arch. Enrico Morando

Quadro Concettivo
Arch. Carlo Maltoni
Valutazione Ambientale Strategica
Arch. Giovanni Battista Pisanò
Valutazione VINCA
Arch. Giovanni Battista Pisanò
Analisi Agronomiche
Studio Beninca
Valutazione Compatibilità Idraulica
Studio Beninca
Analisi Geologiche
Dot. Mauro Mancini

Luglio 2016

GRUPPO DI PROGETTAZIONE
COMUNE DI BOVOLONE: Sindaco Ennio Morsano
PROVINCIA VERONA: Direzione Urbanistica
PROGETTISTA URBANISTA: Arch. Roberto Sbroglio
COLLABORATORE: Arch. Enrico Morando

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGLIO - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona
tel. 045 8514083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di architettura urbanistica e progettazione urbanistica e territoriale

IDENTIFICAZIONE A.T.O.

Sistema Insediativo:

- A.T.O. 1 - BOVOLONE OVEST
- A.T.O. 2 - VILLAFONTANA
- A.T.O. 3 - BOVOLONE EST

Sistema Produttivo:

- A.T.O. 4 - PROGETTO CARLUCCIO

Sistema Ambientale:

- A.T.O. 5 - AGRICOLI DI PIANURA EST
- A.T.O. 6 - AGRICOLI DI PIANURA OVEST

Carta delle Trasformabilità

1:10.000 N.T.

LEGENDA

----- Confine comunale

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

----- Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

AZIONI STRATEGICHE

----- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale Art. 9.1

----- Ambiti di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione Produttiva - Commerciale - Direzionale: Art. 9.1
Ambiti di interesse comunale della P. produttiva, D. direzionale, C. commerciale, A. altre

----- Area della programmazione e della pianificazione urbanistica: Art. 9.2
A1 - Residenziale "R.S.L." a servizi integrati con la residenza
B - Direzionale
C - Commerciale
D - Produttivo

----- Area della programmazione e della pianificazione urbanistica con Piani Attualativi avviati e non ancora attuali: Art. 9.2
● 1. P.I.U.E.A. Caseificio Paradiso
● 1. P.U.A. La Maison sas - 2. P.U.A. Baldoni - 3. P.U.A. Graziani

----- Ambiti di edificazione diffusa Art. 9.3

----- Area / Interventi di riqualificazione e riconversione Art. 9.4

----- Opere incongrue / Elementi di degrado Art. 9.5

----- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale Art. 9.6

----- Linee preferenziali di sviluppo aree produttive Art. 9.6
P - produttivo, D - direzionale, C - commerciale, A - altre

----- Grande struttura di vendita esistente Art. 9.1

----- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza Art. 9.7

----- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza/bacini di laminazione: Art. 9.7
A) generali
B) di previsione

----- Punti di riferimento urbano Art. 9.8

AMBITI SIGNIFICATIVI DELLA PROGRAMMAZIONE E PIANIFICAZIONE DA PIAN AREA:

- QUADRANTE EUROPA

- PIANURE E VALLI GRANDI VERONESI

1. Aree di ebanisteria
2. Valone infrastrutturale dei trasporti
3. Centro Tabacchi
4. Cittadella dello sport di Bovolone

----- Galleria di Villafontana Art. 9.9

----- Parco dei Mulini Art. 9.9

----- Elementi Identificativi del territorio 1: Pieve di San Giovanni Battista Art. 9.10

----- Parco archeologico di Bovolone Art. 9.10

VALORI E TUTELE

----- Centri storici Art. 9.10

----- Corti rurali e manufatti significativi Art. 9.10

----- Ville Venete: Villa Paganò, Tenax, Mastello, Villa Tosi, Locato, Villa "Il Palazzo", Villa Boron, Art. 9.10
Borghese, Palazzo della "Palazzina del Vecchio", Villa Boron, Boron-Mastello, Farnes - Villa Tosi, Nove, Graziani - Villa Boron, Boron, Scalo Guglielmi - Corte Casapio Paganò - Corte Zanetti - Corte Turcato-Mastello, Mastello

----- Edifici a valore monumentale, testimoniale, architettonico-culturale: Art. 9.10
Corte Tosi della "Palazzina" - Palazzo del Vecchio - Villa Boron Boron - Scalo Guglielmi - Villa Paganò, Tenax, Mastello - Chiesa di San Giovanni in Campagna - Chiesa Veneta - Palazzo Mangano Boron - Villa Tosi - Complesso della Parrocchia

----- Elementi di archeologia industriale Art. 9.12

----- Zone soggette a equipaggiamento ambientale Art. 9.13

----- Ambiti per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse comunale Art. 9.14

----- Corridoio ecologico Art. 9.15

----- Stepping stone Art. 9.15

SISTEMA RELAZIONALE

----- Viabilità principale di connessione extraurbana (SP 3ter MEDIANA) Art. 9.17

----- Viabilità principale di Progetto di connessione extraurbana (SP 3ter MEDIANA) Art. 9.18

----- Viabilità di connessione extraurbana: Art. 9.17
SP2 - SP20 - SP21 - SP21A - SP44B - SP45 - SP46 - SP 51

----- Infrastrutture viarie principali - Nuove connessioni di progetto Art. 9.18

----- Allargamenti stradali di progetto Art. 9.18

----- Viabilità di progetto per soppressione P.L. nella tratta 15: Art. 9.18
Verona - Isola della Scala - Legnago del S.F.R.M.

----- Ferrovia (linea F.S. Verona-Nogara-Bologna) Art. 9.19

----- Percorsi Ciclo-pedonali Art. 9.20

----- Rotatorie di importanza provinciale di progetto Art. 9.21

----- Rotatorie di importanza comunale di progetto Art. 9.21

