

332

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 6/44

Località OSTERIA Via FARNESIANA

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESIDENZA AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente FORAGGI - ZOOTECNIA DA LATTE

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE MISTA

Inserimento ambientale INSUFFICIENTE

Pertinenza AIA - GIARDINO - ORTO

Recinzioni _____ Barriere visive _____

Manufatti accessori precari BOLE IN LATIERA

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	H ₄	G ₂	H ₃	H ₆
Epoca di costruzione	D	B	B	D
N° piani f.t./H max	6m	2p. + S	2p.	4m.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2FALDE	3FALDE	4FALDE	2FALDE
Manto di copertura	ETERNIT	COPII	TEGOVE	LATIERA
Finitura	CLS	INTONACO PIETRA/MATTONI	INTONACO	LATIERA
Aggetti		PORTICO		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO	DISCRETO	DISCRETO	NEBIORE
Valore ambientale		V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	PESSIMO	BUONO	BUONO	PESSIMO
Uso prevalente	AC ₁	R.A.	AC ₃	AC ₃
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi		1		
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1.3	1.2	3.4	

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5			
Tipo edilizio	H5			
Epoca di costruzione	D			
N° piani f.t./H max	6 m.			
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE			
Manto di copertura	LANTIERA			
Finitura	LANTIERA			
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO			
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	PESSIMO			
Uso prevalente	AC2			
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°	3.4			

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/44

Località OSTERIA Via FARNESIANA
Unità d'indagine n° 6/44 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/>	corpo unico	<input type="checkbox"/>	ampliamenti <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	nuova edificazione <input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	destinazione d'uso <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	a corte	<input type="checkbox"/>	superfetazioni <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	con villa-palazzo	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/>	con casa padronale		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
		<input type="checkbox"/> parziali	generali <input type="checkbox"/>
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPPOSTI Epoca di impianto B
Struttura MURATURA E PIETRA - IN PARTE INTONACATA - SOLAI PIANI
Copertura 3 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari FIANCO RUSTICO CON 'FASCE' PIETRA - LATER. A VISTA
Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
Alterazioni _____
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - GIARDINO - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/44

Località OSTERIA Via FARNESIANA
Unità d'indagine n° 6/44 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC, RICOVERO ATTREZZI Epoca di impianto B
Struttura PIRATURA INTONACATA
Copertura 4 FALDE - TEGOLE SUTRANIE E CAPRIATE IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli 'VOGGIA' ARCHIVOLTATA
Elementi decorativi e particolari 'LESENATURE'
Serramenti BATTENTI IN LEGNO CON INFERRIATE
Alterazioni _____
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

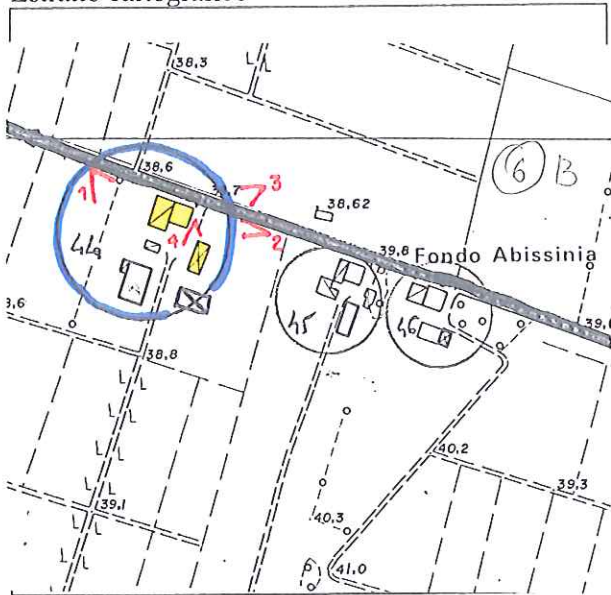
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - GIARDINO - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO CONEQUENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 4



foto n° _____