

301

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 6/15

Località AUBARETO Via n° 60

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente ABBANDONO Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente -

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE

Inserimento ambientale BUONO

Pertinenza AIA - NON ORGANIZZATA

Recinzioni - Barriere visive -

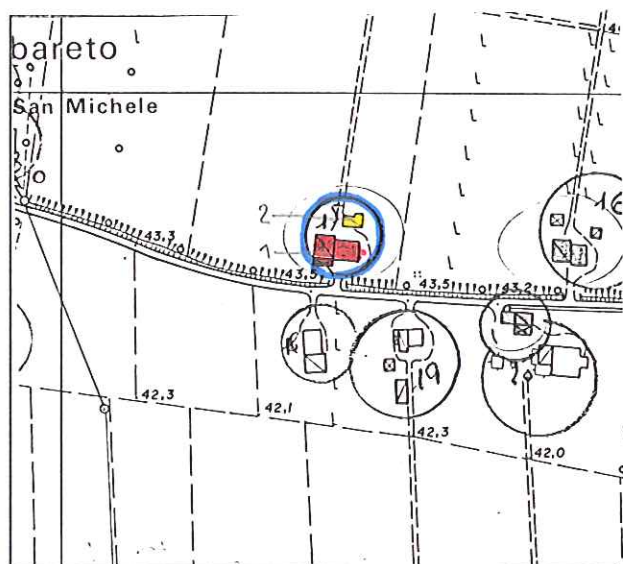
Manufatti accessori precari -

Note -

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° - alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° - occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° -)
 - n° - destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° - occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° -)
 - n° - occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° -)
 - n° - occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° -)
 - n° 1 non occupati
- n° - alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° -)
- n° - alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° -) di cui:
 - n° - non occupati
- n° - alloggi extragricoli (edificio n° -) di cui:
 - n° - non occupati
- n° - alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° -)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note -

-

-

-

-

-

-

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2		
Tipo edilizio	G2	H3		
Epoca di costruzione	A	B		
N° piani f.t./H max	2P+S	2P.		
Interrato/seminterrato	-	-		
Copertura/Pendenza	2 FALDE	4 FALDE		
Manto di copertura	COPPI	COPPI		
Finitura	INTONACO MATTONI - PIETRA	MATTONI		
Aggetti	PORTICI			
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	CATTIVO	NEBIOCRE		
Valore ambientale	V.A.	V.A.		
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO		
Uso prevalente	R.A.	AC3		
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	A	A		
Note - foto n°	1 - 2	3		

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/15

Località ALBARETO Via n° 60
Unità d'indagine n° 6/15 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input checked="" type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia ACORPI GIUSTAPPosti con PORTA PORTA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA PIETRA+LATERIZIO - TRACCE DI INTONACO - SOLAI PIANI
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICI AGGETTANTI - PORTA PORTA ARCHIVOLT.
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni PORTA DELLA STALLA IN LAMIERA.
 Stato di conservazione PESSIMO - I PORTICI SONO TOTALMENTE SCOPERTI
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/15

Località AUBARETO Via n° 80
Unità d'indagine n° 6/15 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> parziali	generali <input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Note _____	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. DEPOSITO ATTREZZI Epoca di impianto B
Struttura TURATURA A VISTA - SOLAI PIANI IN LEGNO
Copertura 4 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti BATTENTI IN LEGNO - PORTE IN FERRO
Alterazioni ABBANDONAMENTO DELL'ORIGINARIA APERTURA ALTA ARCHIVOLT.
Stato di conservazione DEIOCRE
Note _____

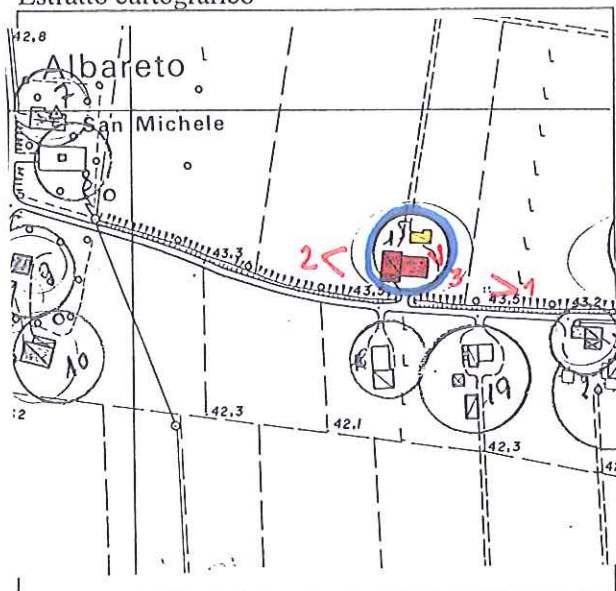
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AREA NON ORGANIZZATA
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3