

334

COMUNE DI FONTANELLATO  
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 6/46

Località OSTERIA Via FARNESIANA n° 53  
(FONDO ABISSINIA)

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente CEREALI - FORAGGIO - ZOOTECNIA DA LATTE

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE

Inserimento ambientale DISCRETO

Pertinenza AIA - GIARDINO

Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_

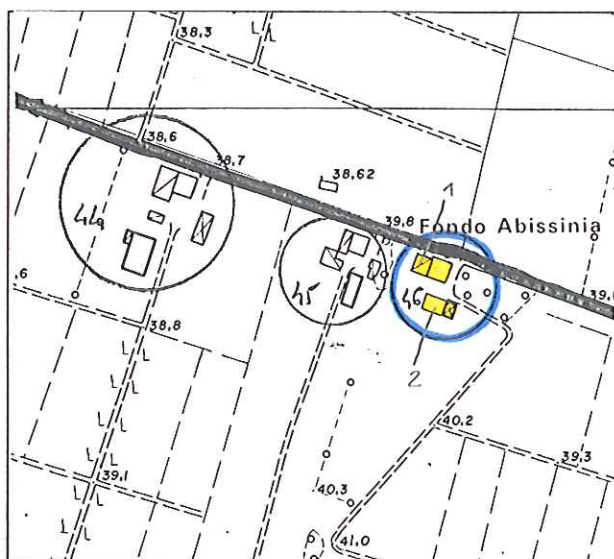
Manufatti accessori precari \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 7 ALLOGGI

- n° 7 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del  
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2		
Tipo edilizio	G <sub>2</sub>	H <sub>2</sub> /H <sub>3</sub>		
Epoca di costruzione	B	B		
N° piani f.t./H max	2 P. + S	2 P.		
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	2 FALDE		
Manto di copertura	COPPI	COPPI		
Finitura	INTONACO	INTONACO		
Aggetti				
Manufatti accessori	RINDESSA LN.	DEPOSITO IN LATIERA		
Stato di conservazione	BUONO	DISCRETO		
Valore ambientale	V.A.			
Inserimento ambientale	BUONO	SUFF.		
Uso prevalente	R.A.	AC <sub>2</sub>		
Uso secondario		AC <sub>3</sub>		
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1			
Grado di utilizzo	C	C		
Note - foto n°	1	1		

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 6/46

Località OSTERIA Via FARNESIANA n° 53 (FONDO ABISSINIA)  
Unità d'indagine n° 6/46 Edificio n° 1

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto B

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> parziali	<input type="checkbox"/> generali
		Note _____	
		_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPPOSTI Epoca di impianto B  
Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI  
Copertura 2 FALDE - COPPI  
Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
Serramenti BATTENTI IN LEGNO  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Stato di conservazione BUONO  
Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

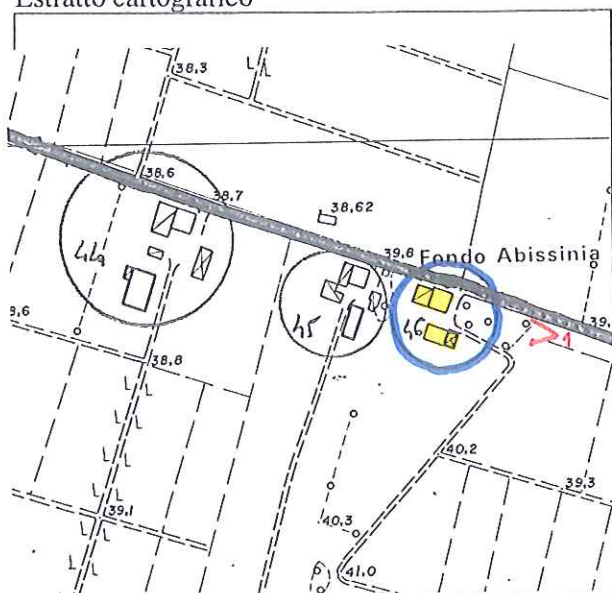
Organizzazione AIA - GIARDINO  
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI  
Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
Di disturbo \_\_\_\_\_



Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1

