

329

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 6/41

Località ALBARETO Via n° 10 (VILLETTA)

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESIDENZA AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente PRATO

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE DISTO

Inserimento ambientale SUFFICIENTE

Pertinenza CORTILE - GIARDINO

Recinzioni _____ Barriere visive _____

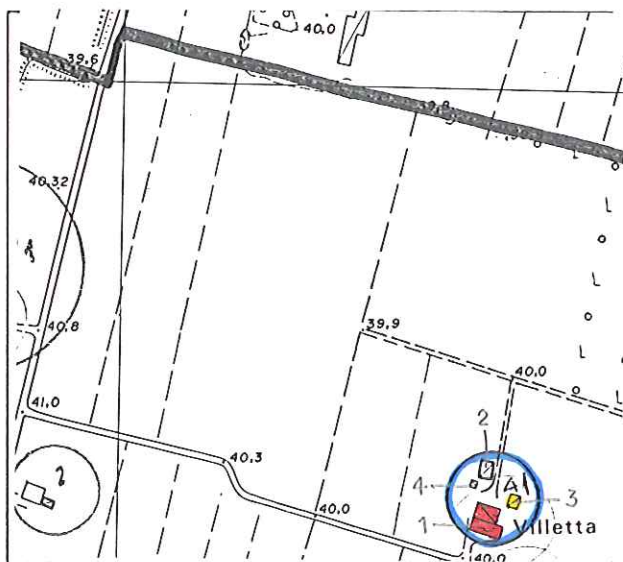
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° 1 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

| | | | | |
|------------------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| N° edificio | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Tipo edilizio | G ₂ | H ₆ | H ₂ | H ₆ |
| Epoca di costruzione | A | C | B | C |
| N° piani f.t./H max | 2P+S | 6 m. | 7 m | 1 P. |
| Interrato/seminterrato | | | | |
| Copertura/Pendenza | 4 FALDE | 2 FALDE | 2 FALDE | 2 FALDE |
| Manto di copertura | COPPI | ETERNIT | COPPI | ETERNIT |
| Finitura | INTONACO | INTONACO CLS | PIATTONI | PIATTONI |
| Aggetti | | | | |
| Manufatti accessori | | | | |
| Stato di conservazione | DISCRETO | BUONO | DISCRETO | DISCRETO |
| Valore ambientale | V.A. | | V.A. | |
| Inserimento ambientale | BUONO | PESSIMO | DISCRETO | DISCRETO |
| Uso prevalente | R.A. | AC ₃ | AC ₂ | AC ₃ |
| Uso secondario | | | | |
| Uso piano terra | | | | |
| Uso interr./seminterr | | | | |
| N° alloggi | 1 | | | |
| Grado di utilizzo | C | C | C | C |
| Note - foto n° | 1. 2 | 1. 2 | 1 | 1 |

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/41

Località ALBARETO Via n° 10 (VILLETTA)
Unità d'indagine n° 6/41 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

| TIPOLOGIA | | GRADO DI ALTERAZIONE | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| originaria | attuale | congrui | incongrui |
| <input type="checkbox"/> corpo unico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ampliamenti | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> corpi separati | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> destinazione d'uso | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con villa-palazzo | <input type="checkbox"/> | SEGNI DI ABBANDONO | |
| <input type="checkbox"/> con casa padronale | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> parziali | <input type="checkbox"/> generali |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Note _____ | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | _____ | |

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A
Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO
Copertura 4 FARDE - COPPI
Elementi costruttivi notevoli _____
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
Alterazioni _____
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - GIARDINO - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/41

Località ALBARETO Via n° 10 (VILLETTA)
Unità d'indagine n° 6/41 Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

| TIPOLOGIA | | GRADO DI ALTERAZIONE | |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| originaria | attuale | congrui | incongrui |
| <input type="checkbox"/> corpo unico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> ampliamenti | <input type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> corpi separati | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> destinazione d'uso | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> a corte | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> superfetazioni | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> con villa-palazzo | <input type="checkbox"/> | SEGNI DI ABBANDONO | |
| <input type="checkbox"/> con casa padronale | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| | | <input type="checkbox"/> parziali | generali <input type="checkbox"/> |
| | | Note _____ | |
| | | _____ | |

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia BARCHESSA Epoca di impianto B
Struttura PIRATURA A VISTA
Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli APERTURE ARCHITOLATE
Elementi decorativi e particolari STRUTTURA IN RILIEVO
Serramenti _____
Alterazioni TAMPONAMENTO IN LATIERA DELLE APERTURE
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

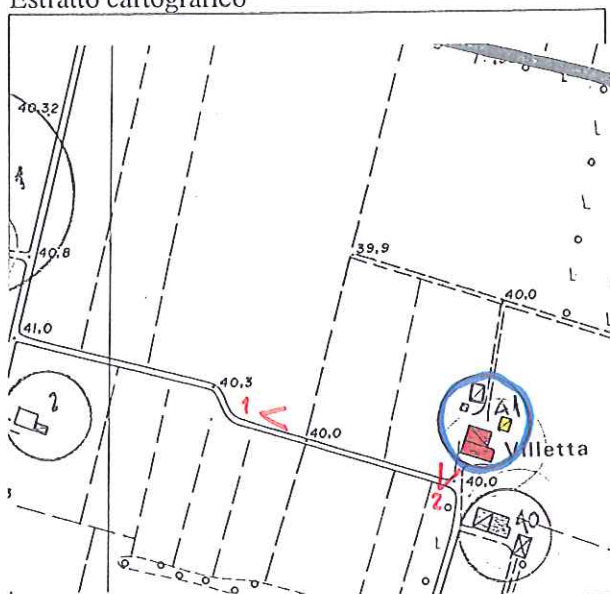
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2

foto n° _____