

326

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 6/38

Località ALBARETO Via N.11 (CA' NUOVA)

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESID. AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente FORAGGERI - CEREALI

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE

Inserimento ambientale BUONO

Pertinenza GIARDINO - CORTICE (GHIAIA - PIETRE)

Recinzioni _____ Barriere visive _____

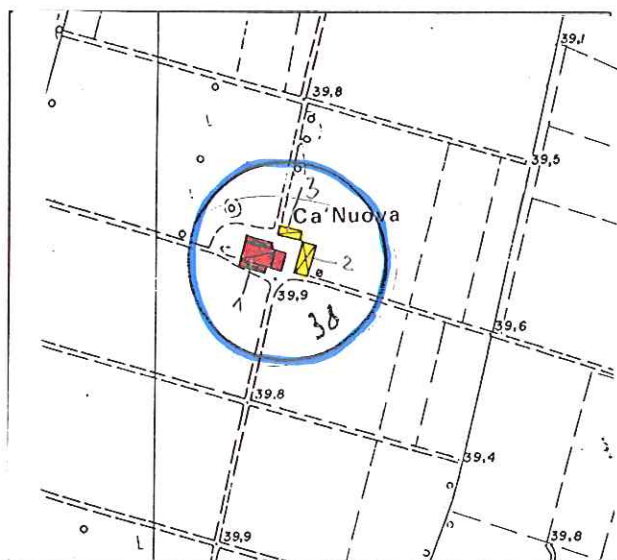
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° 2 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° 1 alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° 2)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	
Tipo edilizio	G ₂	G ₂	H ₃	
Epoca di costruzione	A	B	B	
N° piani f.t./H max	2P. + S	2P.	1P.	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	2 FALDE	4 FALDE	
Manto di copertura	COPPI	COPPI	TEGOLE	
Finitura	INTONACO	INTONACO / AB. MATTONI / R.	MATTONI	
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO / AB. MEDIOCRE / R.	DISCRETO	DISCRETO	
Valore ambientale	V.A.	V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	BUONO	BUONO	BUONO	
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC ₃	
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	1	1		
Grado di utilizzo	C	C	C	
Note - foto n°	1	2	3	

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/38

Località 4UBARETO Via n° 11 (CA' NUOVA)
Unità d'indagine n° 6/38 Edificio n° 1

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia A CORPI GIUSTAPPosti CON PORTA DORTA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 2 FAUDE - COPPI SU TRAVI E CAPRIATE IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTA DORTA - PORTICO AGGETT. CRESTA TAGLIAFUOCO
 Elementi decorativi e particolari TETTOIA D'INGRESSO - 2 FAUDE - COPPI SU LEGNO
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni CHIUSURA PORTA DORTA CON ONDULINE
 Stato di conservazione BUONO
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione GIARDINO - AREA CAVIMENTATA CON PIETRA E GHIAIA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/38

Località ALBARETO Via N. II (CA' NUOVA)
Unità d'indagine n° 6/38 Edificio n° 2

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> parziali	<input type="checkbox"/> generali
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPISTI Epoca di impianto B
Struttura MURATURA INTONACATA / AB. - A VISTA / RUSTICO
Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli PORTICO ARCHIVOLTATO
Elementi decorativi e particolari _____
Serramenti BATTENTI IN LEGNO
Alterazioni SERRAMENTI DETALICI (SARACINESCHE) NEL RUSTICO
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione PRATO - AREA GHIAIATA
Dotazione vegetazionale ELEMENTI ARBOREI
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/38

Località ALBARETO

Via - n° 11 (CA' NUOVA)

Unità d'indagine n° 6/38

Edificio n° 3

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> nuova edificazione	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia AC. DEPOSITO ATTREZZI - FORMO Epoca di impianto B

Struttura MURATURA A VISTA - SOLAIO PIANO IN LEGNO

Copertura 4 FALDE - TEGOLE SU TRAVATURA IN LEGNO

Elementi costruttivi notevoli PORTALE ARCHIVOLTATO

Elementi decorativi e particolari 'PILASTRI' ANGOLARI IN RILIEVO

Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)

Alterazioni PORTA GARAGE IN LAMIERA

Stato di conservazione DISCRETO

Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione PRATO - AREA GHIAIATA

Dotazione vegetazionale ELEMENTI ARBOREI

Elementi vegetazionali significativi _____

Alterazioni _____

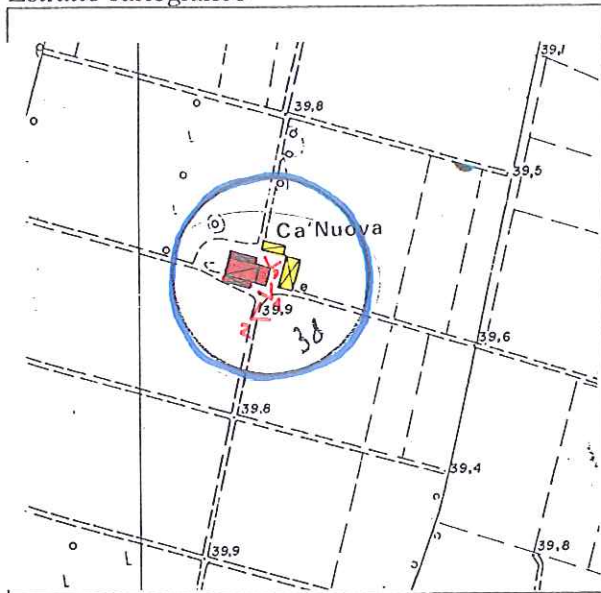
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____

Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3