

314

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 6/28

Località AUBARETO

Via (BENEFICIO DI S. BENEDETTO)

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESIDENZA AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

Indirizzo culturale prevalente FORAGGERI - CEREALI - ZOOTECNIA DA LATTE

Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE DISTO

Inserimento ambientale PESSIMO

Pertinenza AIA - ORTO

Recinzioni _____ Barriere visive _____

Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 1 ALLOGGI

- n° _____ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:

n° 1 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)

n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato

n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)

n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)

n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)

n° _____ non occupati

- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)

- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:

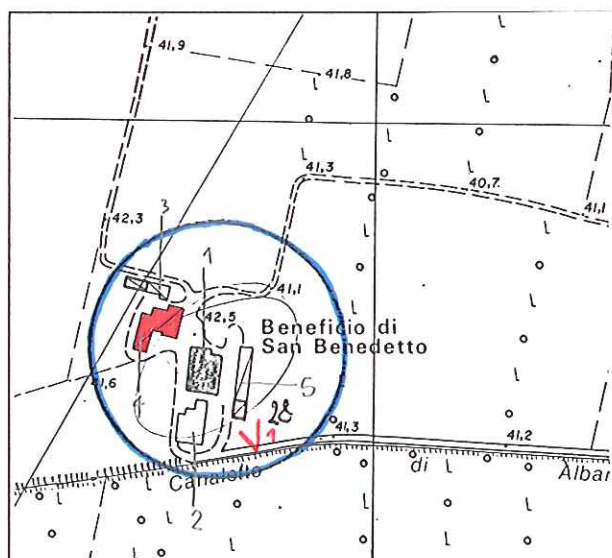
n° _____ non occupati

- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:

n° _____ non occupati

- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	H ₄	H ₆	H ₆	G ₂
Epoca di costruzione	C	C	C	A
N° piani f.t./H max	6m.	4m.	4m.	2P+S.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	2 FALDE	2 FALDE	2 FALDE
Manto di copertura	ETERNIT	LANIERA	LANIERA	COPPI
Finitura	PIATTONI	LANIERA	LANIERA	PIATTONI
Aggetti				PORTICO
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	DISCRETO	NE DIOCRE	NE DIOCRE	NE DIOCRE
Valore ambientale				V.A.
Inserimento ambientale	INSUFF.	PESSIMO	PESSIMO	BUONO
Uso prevalente	AC ₁	AC ₃	AC ₃	R.A.
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				1
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1	1 - 2	2	2

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	S			
Tipo edilizio	H5			
Epoca di costruzione	C			
N° piani f.t./H max	4 m.			
Interrato/seminterrato	-			
Copertura/Pendenza	1 FALDA INCONGRUA			
Manto di copertura	LATIERA			
Finitura	LEGNO E LATIERA			
Aggetti	-			
Manufatti accessori	-			
Stato di conservazione	NEGIORE			
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	PESSIMO			
Uso prevalente	AC2			
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°	1			

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/28

Località ALBARETO
Unità d'indagine n° 6/28

Via (BENEFICIO S. BENEDETTO)
Edificio n° 4

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPosti Epoca di impianto A
 Struttura TRATTURA A VISTA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 2 FALDE - COPPI SU TRAVATURA IN LEGNO
 Elementi costruttivi notevoli PORTICI AGGETTANTI
 Elementi decorativi e particolari _____
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO - INFERRIATE (P.T.)
 Alterazioni TRATTAMENTO PORTICO CON ONDULINE - TETTOIA
 Stato di conservazione DEDIOCRE
 Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - ORTO
 Dotazione vegetazionale PRATO CONVEGMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

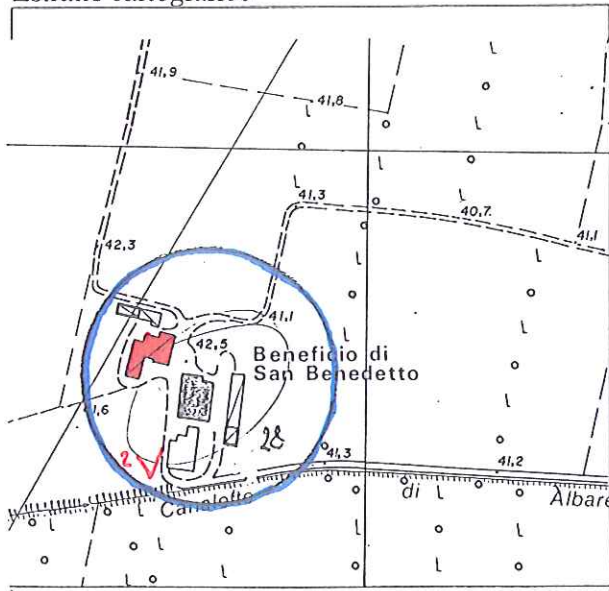
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



foto n° _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 3



foto n° 4