

307

COMUNE DI FONTANELLATO

PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

 scheda n° 6/27

 Località AUBARETO Via _____

CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

 Funzione prevalente RESIDENZA AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO

 Indirizzo culturale prevalente FORAGGERI - ZOOTECHNIA DA LATTE

 Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA

 Inserimento ambientale INSUFFICIENTE

 Pertinenza AIA - ORTO

 Recinzioni SIEPE Barriere visive _____

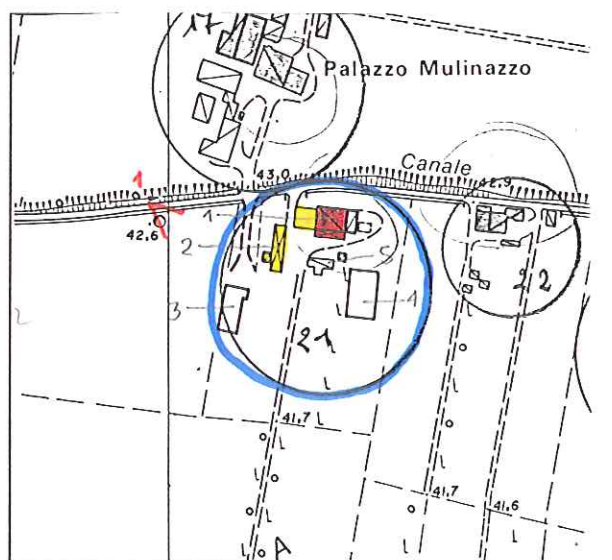
Manufatti accessori precari _____

Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 3 ALLOGGI

- n° 3 alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 2 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° 1 destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



riferimento alla scheda di analisi del patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

 Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	DOPPIO G ₂	G ₂	H ₄	H ₅
Epoca di costruzione	A/B	B RISTRUTTURATO	D	D
N° piani f.t./H max	2P + S.	2P + S.	5m.	5m.
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 FALDE	3 FALDE	2 FALDE	2 FALDE
Manto di copertura	TEGOLE COPPI	TEGOLE	ETERNIT	ETERNIT
Finitura	INTONACO/AB, MATTONI/RUST.	INTONACO	CLS	CLS
Aggetti	PORTICO	BALCONE PORTICO		
Manufatti accessori		BOX IN LATIERA		
Stato di conservazione	DISCRETO	BUONO	BUONO	BUONO
Valore ambientale	V.A.			
Inserimento ambientale	SUFFIC.	INSUFF.	PESSIMO	PESSIMO
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC ₁	AC ₂
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2	1		
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	2	1	1	1.2

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	S			
Tipo edilizio	H6			
Epoca di costruzione	C			
N° piani f.t./H max	1 P.			
Interrato/seminterrato	-			
Copertura/Pendenza	1 - 2 FAUDE			
Manto di copertura	ETERNIT / LN. TEGOLE			
Finitura	PIATTONI			
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	BUONO			
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	SUFFIC.			
Uso prevalente	AC 3			
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C			
Note - foto n°	2			

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/27

Località ALBARETO Via _____
Unità d'indagine n° 6/27 Edificio n° 7

COMPLESSO EDILIZIO

Epoca di impianto A

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia RESID. RURALE A CORPI GIUSTAPPOSTI Epoca di impianto A
Struttura TRAVATURA INTONACATA / AB. - A VISTA / RUST.
Copertura 2 FALDE - COPPI/TEGOLIE SU TRAVATURA IN LEGNO
Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE - CRESTA TAGLI'AFUOCO
Elementi decorativi e particolari ROSONE E STRUTTURA IN RILIEVO NEL RUSTICO
Serramenti BATTENTI IN LEGNO - IN FERRIATE AL P.T.
Alterazioni TETROIA IN C.A. + ETERNIT - TAMPONAMENTO DEL PORTICO
Stato di conservazione DISCRETO
Note _____

AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA - ORTO
Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI - SIEPE
Elementi vegetazionali significativi _____
Alterazioni _____
Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
Di disturbo _____

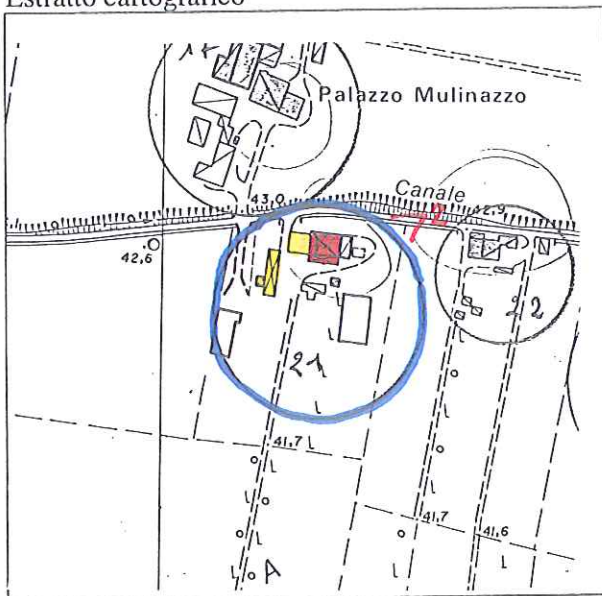
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1



foto n° _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2

