

303

COMUNE DI FONTANELLATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

PATRIMONIO EDILIZIO IN TERRITORIO AGRICOLO

scheda n° 6/17

Località ALBARETO Via 1164 (PALAZZO MULINAZZO)

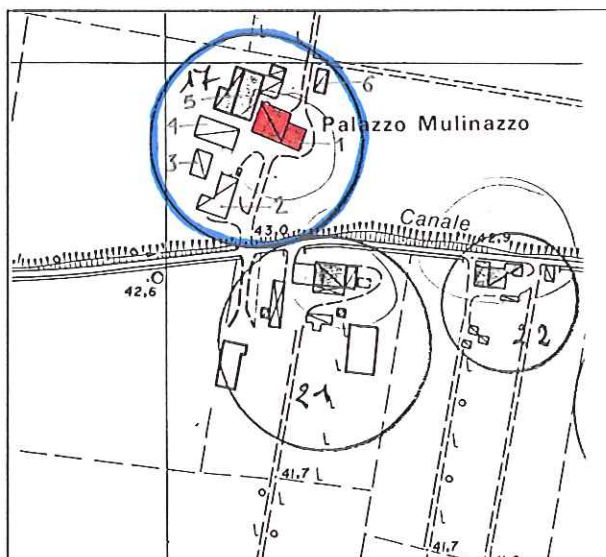
CARATTERISTICHE DELL'INSEDIAMENTO - COMPLESSO

Funzione prevalente RESIDENZA AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO
Indirizzo culturale prevalente FORAGGERI - ZOOTECNIA DA LATTE
Tipologia dell'insediamento RURALE TRADIZIONALE NISTA
Inserimento ambientale INSUFFICIENTE
Pertinenza A1A
Recinzioni _____ Barriere visive _____
Manufatti accessori precari _____
Note _____

ANALISI PATRIMONIO ABITATIVO: N° 2 ALLOGGI

- n° _____ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
 - n° 2 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
 - n° _____ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduttori dell'azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° _____)
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° _____)
- n° _____ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi extragricoli (edificio n° _____) di cui:
 - n° _____ non occupati
- n° _____ alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° _____)

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



referimento alla scheda di analisi del
patrimonio edilizio

punto e angolo di ripresa fotografica

Note _____

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	G2	H4	H4	H4
Epoca di costruzione	A	C	C	C
N° piani f.t./H max	2P+J	5m.	5m.	5m.
Interrato/seminterrato	-	-	-	-
Copertura/Pendenza	2 FALDE SFALSATE	2 FALDE INCONGRUE	2 FALDE INCONGRUE	2 FALDE INCONGRUE
Manto di copertura	COPPI	COPPI TEGOLE	TEGOLE	LATIERA ETERNIT
Finitura	INTONACO	INTONACO	INTONACO	INTONACO
Aggetti				
Manufatti accessori		BOIA LN.		
Stato di conservazione	DISCRETO	DISCRETO	DISCRETO	NEGLIORE
Valore ambientale	V.A.			
Inserimento ambientale	BUONO	SUFFIC.	SUFFIC.	INSUFF.
Uso prevalente	R.A.	AC1	AC1	AC1
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	2			
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°	1	1	1	1

TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5	6		
Tipo edilizio	H5	H5		
Epoca di costruzione	C	D		
N° piani f.t./H max	5 m.	4 m.		
Interrato/seminterrato	-	-		
Copertura/Pendenza	A BOTTE	1 FALDA PIANA		
Manto di copertura	LANTIERA	ETERNIT		
Finitura	LANTIERA	LEGNO ETERNIT		
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	CATTIVO	NEBIOCRE		
Valore ambientale				
Inserimento ambientale	PESSIMO	PESSIMO		
Uso prevalente	AC2	AC2		
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi				
Grado di utilizzo	C	C		
Note - foto n°				

COMUNE DI FONTANELATO
PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA

BENI CULTURALI

scheda n° 6/17

Località ALBARETO Via n° 64 (PALAZZO NULINAZZO)
Unità d'indagine n° 6/17 Edificio n° 1

Epoca di impianto A COMPLESSO EDILIZIO

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	SEGNI DI ABBANDONO <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Note _____	

SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO

Tipologia A CORPI GIUSTAPPosti CON PORTA NORTA Epoca di impianto A
 Struttura MURATURA INTONACATA - SOLAI PIANI IN LEGNO
 Copertura 2 FAUDE (IN PARTE SFALDATE) COPPI
 Elementi costruttivi notevoli PORTA NORTA - CRESTA TAGLIAFUOCO
 Elementi decorativi e particolari FASCIA MARCAPIANO
 Serramenti BATTENTI IN LEGNO
 Alterazioni _____
 Stato di conservazione DISCRETO
 Note _____

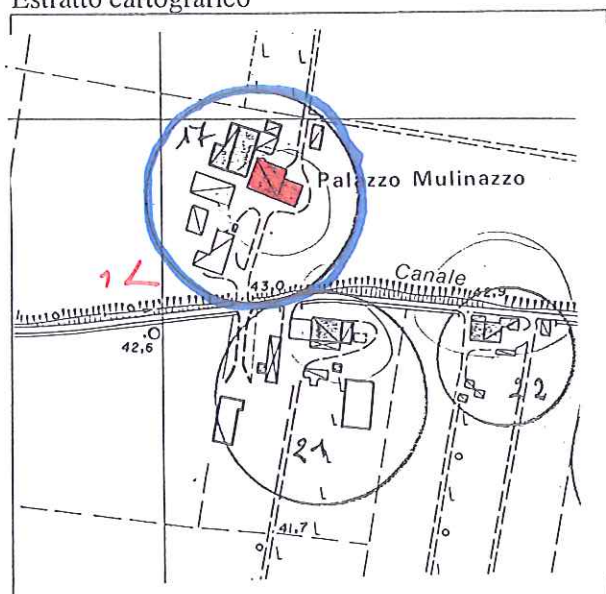
AREA DI PERTINENZA

Organizzazione AIA
 Dotazione vegetazionale PRATO CON ELEMENTI ARBOREI
 Elementi vegetazionali significativi _____
 Alterazioni _____
 Note _____

ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE

Caratterizzanti _____
 Di disturbo _____

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1

