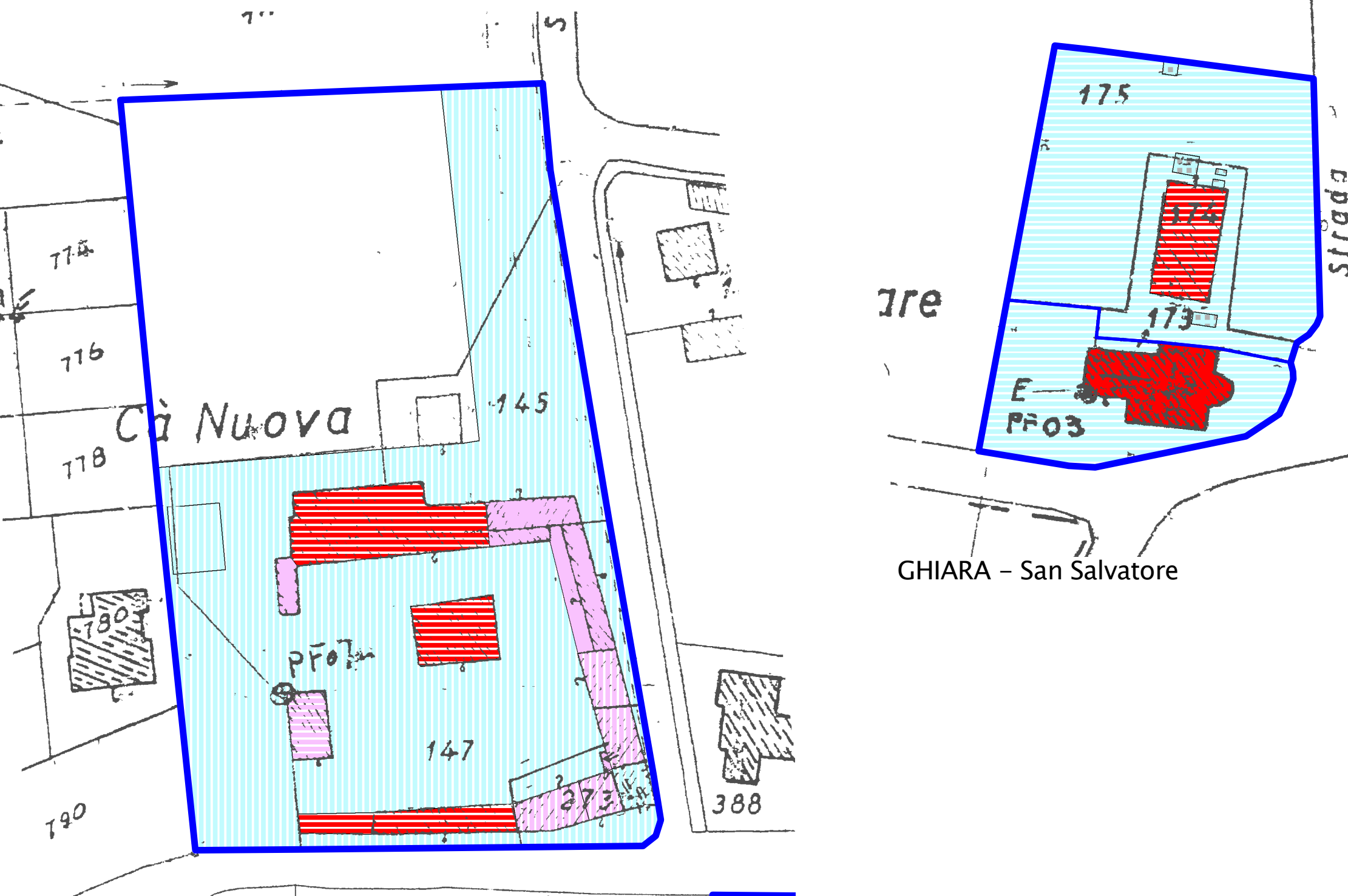


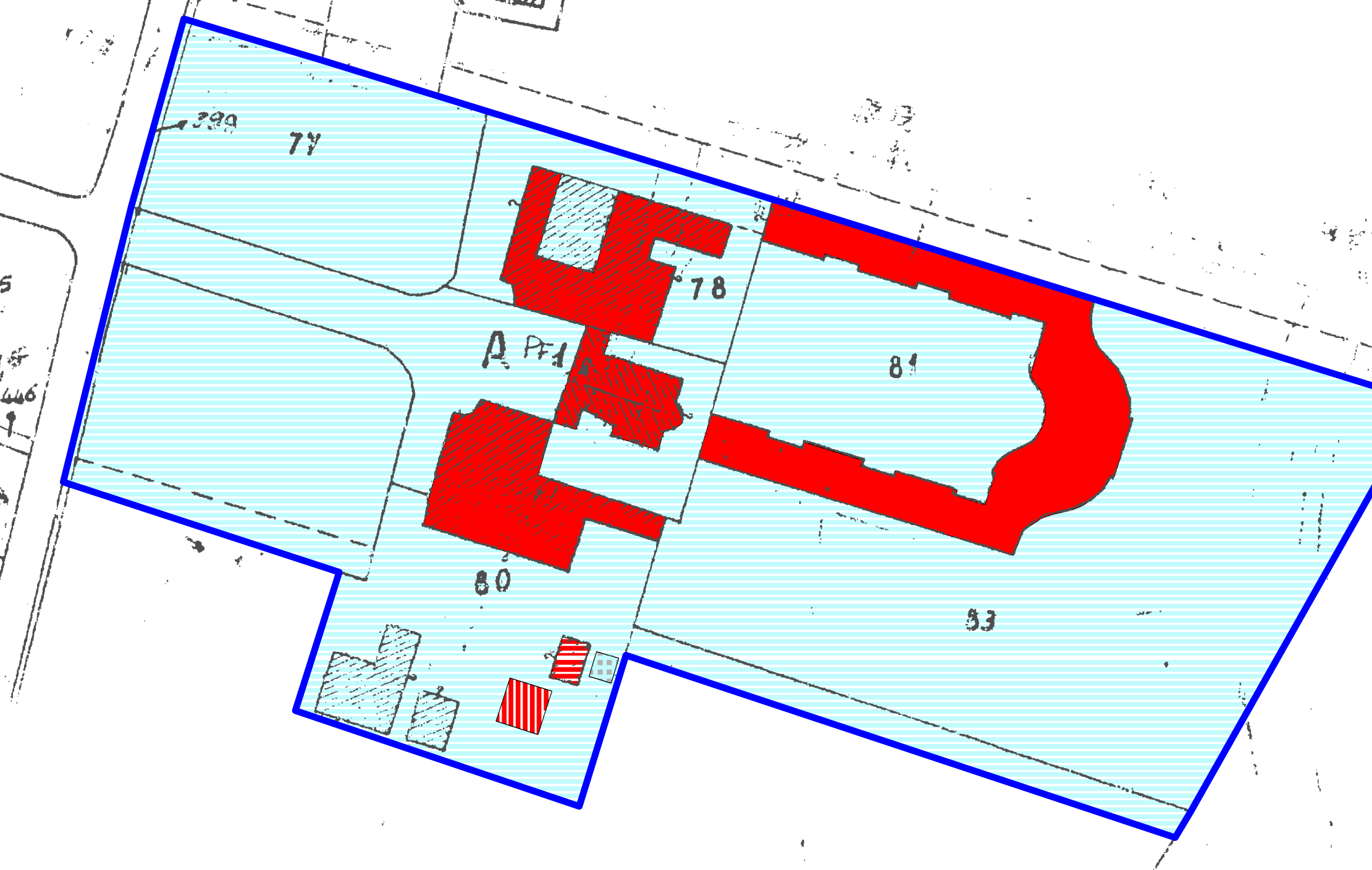
TOCCALMATTO – Chiesa Parrocchiale di San Biagio

ALBARETO – San Michele

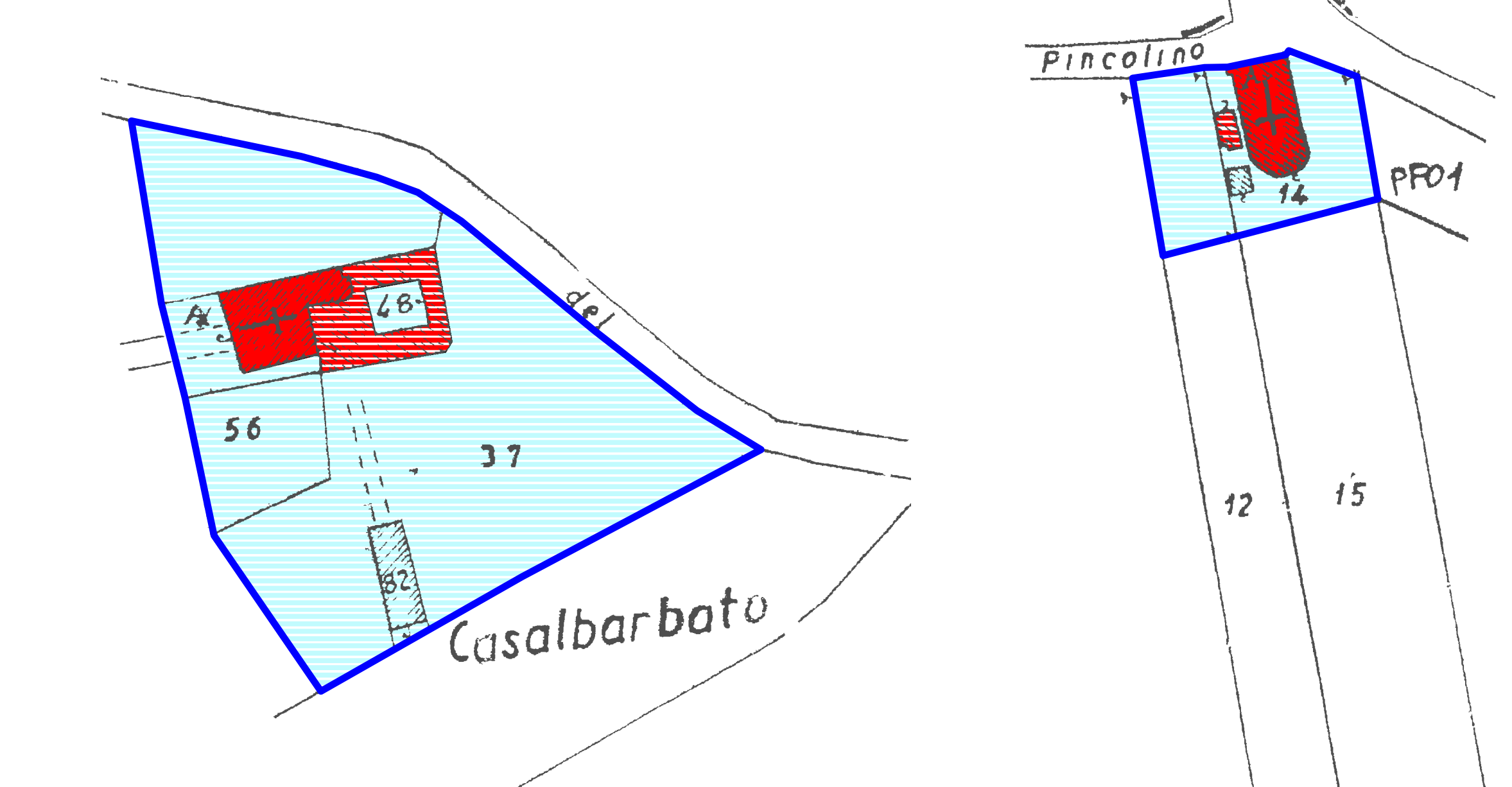
FONTANELLATO – Corte Boldrocchi



PRIORATO – Complesso di San Benedetto



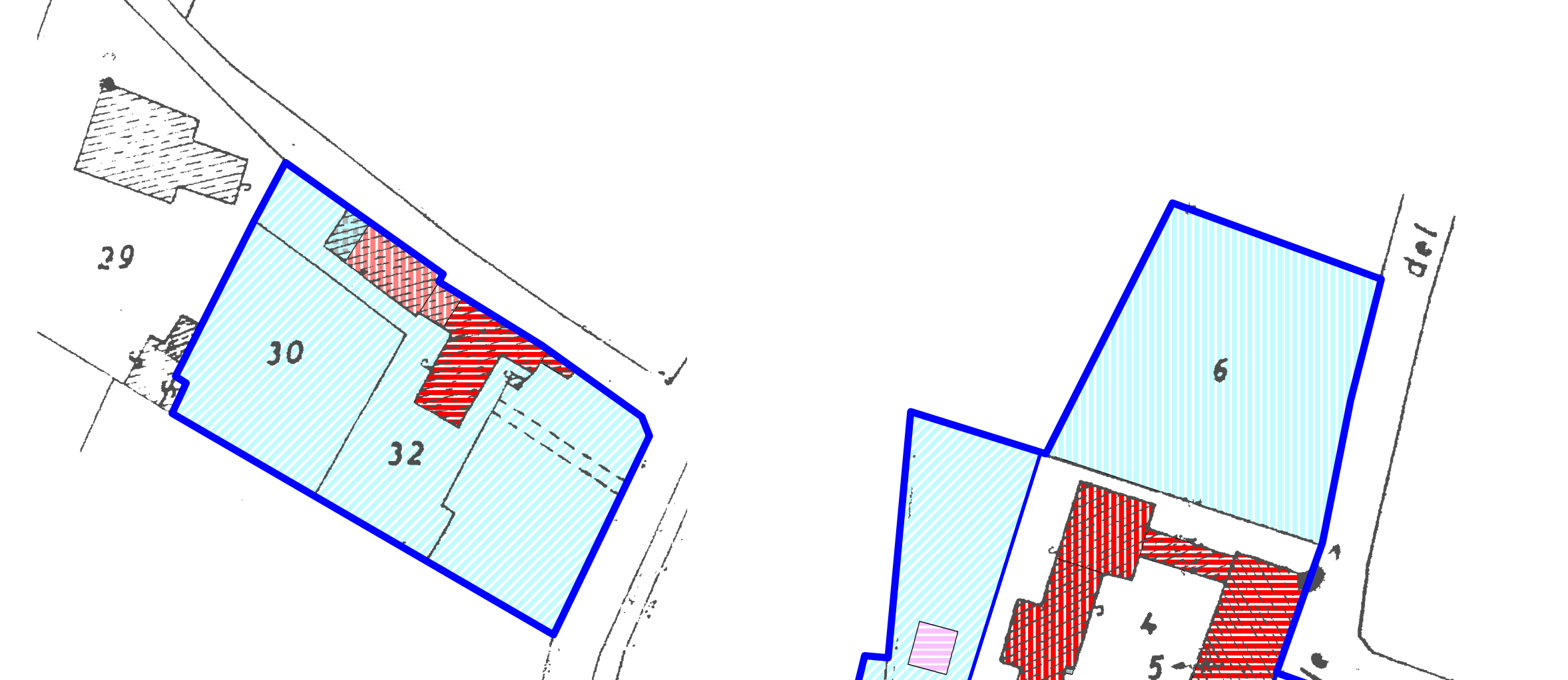
CANNETOLO – Chiesa Parrocchiale



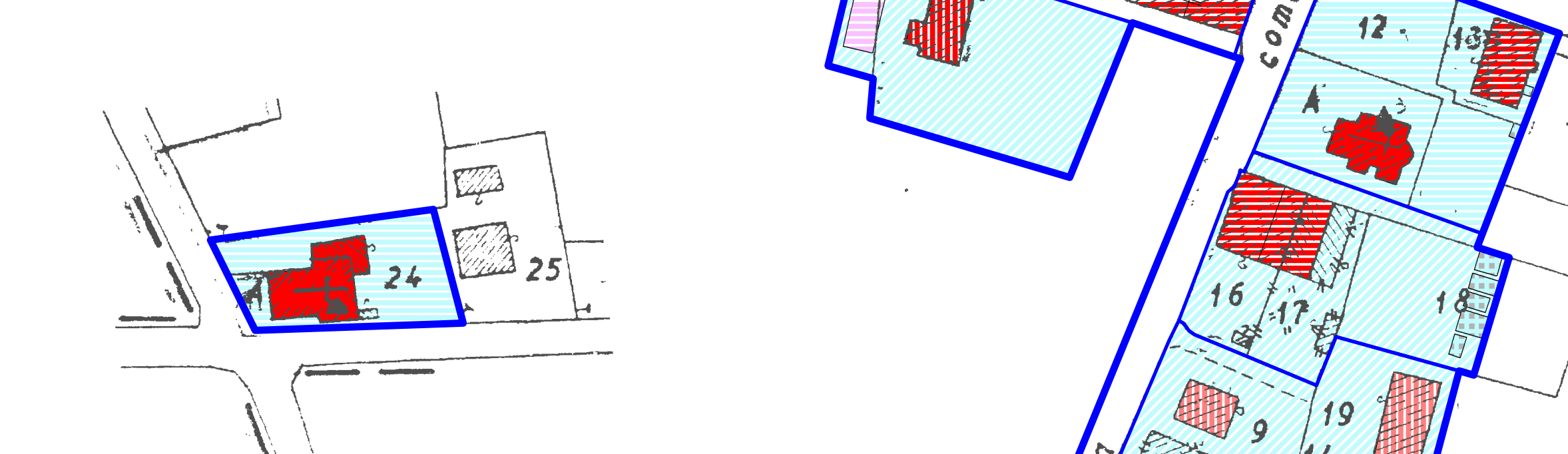
CASALBARBATO

PAROLETTA – Chiesa Parrocchiale

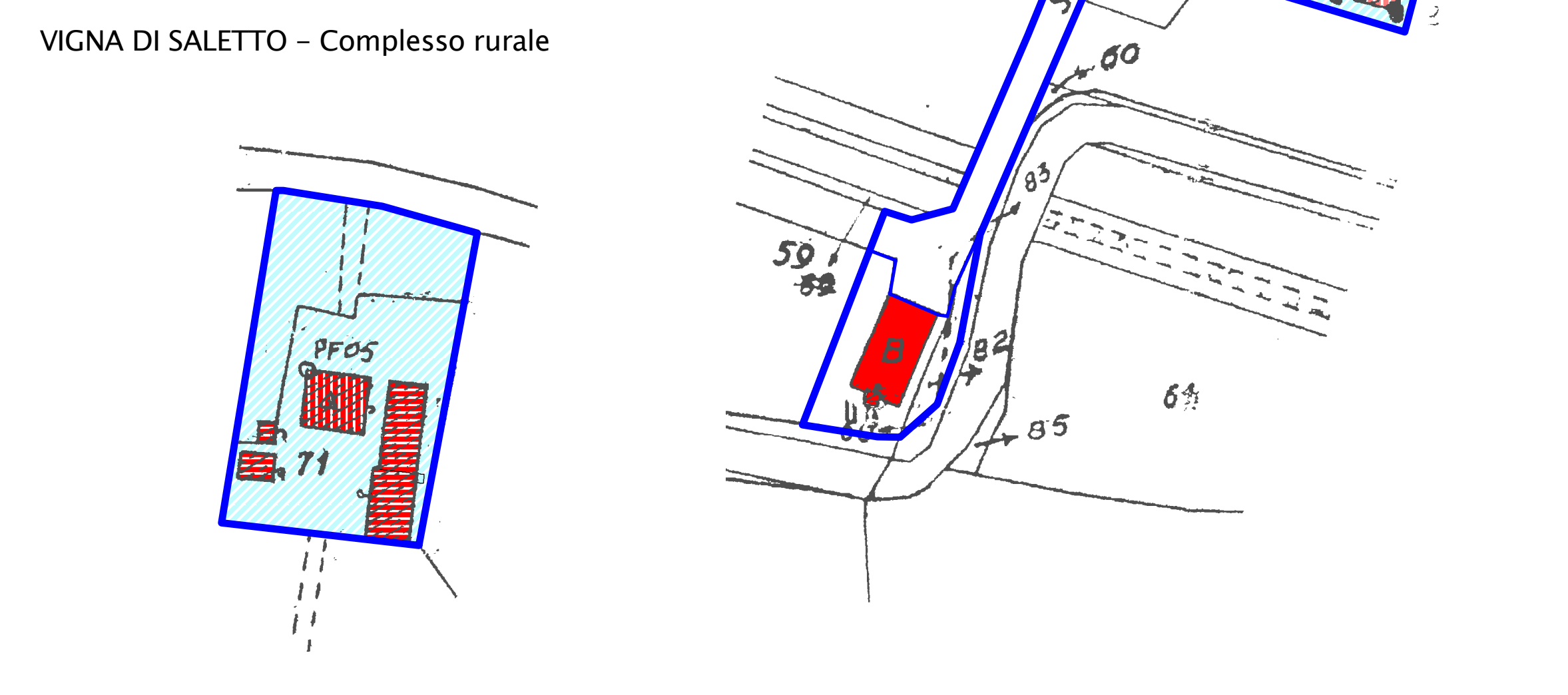
GRUGNO centro



Torretta Usberti



VIGNA DI SALETTO – Complesso rurale



CANNETOLO – Chiesa Parrocchiale



Comune di  
Fontanellato

Sindaco  
e Assessore all'Urbanistica  
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano  
Arch. Alessandra Storch (RUP)  
Arch. Valentina Sasso  
D.ssa Stefania Zverri  
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
CAIRE Consorzio: Urb. Giulio Saturni,  
Dott. Giampiero Lupatelli, Urb. Edy Zatta,  
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tondelli,  
Antonella Borghi

VALSAT – ANALISI AMBIENTALI  
AMBITER S.r.l. - Dott. Giorgio Neri,  
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Gerevini,  
Dott.ssa Benedetta Rebecchi  
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GEOLOGICHE – SISMICA  
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI:  
Dott. geol. Stefano Castagnetti,  
Dott. geol. Marco Baldi

ANALISI ARCHEOLOGICHE  
ABACUS S.r.l.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA  
STUDIO QSA – Qualità Sicurezza Ambientale:  
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Crema,  
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

## PIANO URBANISTICO GENERALE

ai sensi della L.R. 24/2017

## PROGETTO DI PIANO

### P2.4b

Disciplina particolareggiata  
dei centri storici | Categorie d'intervento

Centri storici minori – Frazioni
















Scala 1:1.000

Assunzione proposta del PUG	
Adozione proposta del PUG	
Approvazione del PUG	
Data di emissione Febbraio 2022	



### LEGENDA

Destinazioni d'uso

 Cat. 1: U.E. - D.U. - Residenziale (art. A.23)	 Perimetro Unità Minime di Intervento (U.M.I.) (art. A.7)
 Cat. 2: U.E. - D.U. - Residenziale - Commerciale - Direzionale - Art. di servizio (art. A.23)	 Perimetro P.R. convenzionati (art. A.27)
 Cat. 3: U.E. - D.U. - Polifunzionale (art. A.23)	 Perimetro Unità Edilizie (U.E.) (art. A.6)
 Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza (art. A.23)	 Limite sottozona
 Cat. 5: U.E. - D.U. - Residenziale connessa all'attività primaria (art. A.23)	 Cat. 2: U.E. - D.U. - Residenziale - Commerciale - Direzionale - Cat. 8
 Cat. 6: U.E. - D.U. - Attività primaria (art. A.23)	 Cat. 3: U.E. - D.U. - Polifunzionale - Cat. 8
 Cat. 7: U.E. - D.U. - Artigianato di servizio (art. A.23)	
 Quanto previsto dal P.R. convenzionato	
 Destinazione d'uso attuale fino all'approvazione del P.R.	
 Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione senza ricostruzione - Cat. 5 - A2.4	
 Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione senza ricostruzione - Cat. 5 - A2.4; oppure Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza	
 Edifici e manufatti per attrezzature religiose di interesse generale (art. A.24)	
 Edifici e manufatti per attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale (art. A.24)	
 Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi pubblici (art. A.24)	
 Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi religiosi (art. A.24)	
 Edifici e manufatti a servizio delle aree per spazi pubblici attrezzati a parco (art. A.24)	
 Aree libere a parco e/o brolo	
 Aree libere a corte, orto, giardino	
 Aree a parcheggio (art. A.24)	
 Parte della U.E. per la quale si prevede la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione	
 Parte della U.E. per la quale si prevede per ragione di pubblica utilità la Cat. 5 - A2.4 - Demolizione senza ricostruzione	
 Manufatto edilizio di tipo precario per il quale è prescritta la Cat. 5 - A2.4 Demolizione senza ricostruzione	
 Aree libere	
Aree a destinazione commerciale	
 Medio piccole strutture di vendita non alimentari (< 800 mq)	