

Comune di  
Fontanellato



**PIANO  
URBANISTICO  
GENERALE**

ai sensi della L.R. 24/2017

Sindaco  
e Assessore all'Urbanistica  
Dott. Luigi Spinazzi

Ufficio di Piano  
Arch. Alessandra Storch (RUP)  
Arch. Valentina Sasso  
D.ssa Stefania Ziveri  
Segretario Comunale

Gruppo di lavoro

PIANIFICAZIONE URBANISTICA  
CAIRE Consorzio: Urb. Giulio Saturni,  
Dott. Giampiero Lupatelli, Urb. Edy Zatta,  
Dott. Davide Frigeri, Dott. Omar Tondelli,  
Antonella Borghi

VALSAT - ANALISI AMBIENTALE  
AMBITER S.r.l.: Dott. Giorgio Neri,  
Ing. Michele Neri, Dott. Davide Gerevini,  
Dott.ssa Benedetta Rebecchi  
Dott. Chiara Buratti

ANALISI GELOGICHE - SISMICA  
STUDIO STEFANO CASTAGNETTI:  
Dott. geol. Stefano Castagnetti,  
Dott. geol. Marco Baldi

ANALISI ARCHEOLOGICHE  
ABACUS S.r.l.

ZONIZZAZIONE ACUSTICA  
STUDIO QSA - Qualità Sicurezza Ambientale:  
Ing. Gabriella Magri, Dott. In Fis. Elisa Crema,  
Dott. In Ing. Fabrizio Bonardi

**PROGETTO DI PIANO**

**P2.4b**

Disciplina particolareggiata  
dei centri storici | Categorie d'intervento  
*Centri storici minori - Frazioni*

Scala 1:1.000

Assunzione proposta del PUG

Adozione proposta del PUG

Approvazione del PUG

Data di emissione  
Febbraio 2022

**LEGENDA**

**Destinazioni d'uso**

- Cat. 1: U.E. - D.U. - Residenziale (art. A.23)
- Cat. 2: U.E. - D.U. - Residenziale - Commerciale - Direzionale - Art. di servizio art. A.23
- Cat. 3: U.E. - D.U. - Polifunzionale (art. A.23)
- Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza (art. A.23)
- Cat. 5: U.E. - D.U. - Residenziale connessa all'attività primaria (art. A.23)
- Cat. 6: U.E. - D.U. - Attività primaria (art. A.23)
- Cat. 7: U.E. - D.U. - Artigianato di servizio (art. A.23)
- Quanto previsto dal P.R. convenzionato
- Destinazione d'uso attuale fino all'approvazione del P.R.
- Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione
- Destinazione d'uso attuale fino alla prescritta demolizione senza ricostruzione - Cat. 5-A.24; oppure Cat. 4: U.E. - D.U. - Servizio della residenza

- Edifici e manufatti per attrezzature religiose di interesse generale (art. A.24)
- Edifici e manufatti per attrezzature ed impianti tecnologici di interesse generale (art. A.24)

- Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi pubblici (art. A.24)
- Edifici e manufatti per funzioni ed usi di interesse comune - Servizi religiosi (art. A.24)

- Edifici e manufatti a servizio delle aree per spazi pubblici attrezzati a parco (art. A.24)
- Aree libere a parco e/o brolo
- Aree libere a corte, orto, giardino

- Aree a parcheggio (art. A.24)
- Parte della U.E. per la quale si prevede la Cat. 5-A.24 - Demolizione senza ricostruzione

- Parte della U.E. per la quale si prevede per ragione di pubblica utilità la Cat. 5 - A.24 - Demolizione senza ricostruzione

- Manufatto edilizio di tipo precario per il quale è prescritta la Cat. 5 - A.24 Demolizione senza ricostruzione

- Aree libere

- Area a destinazione commerciale

- Medio piccole strutture di vendita non alimentari (< 800 mq)

