

scheda n° 5/14

Via Qello VIGNA "A Rosea" N° 102-103-104

Funzione prevalente AGRICOLA Classificazione P.R.G. CONNESSO  
Indirizzo culturale prevalente ZOOTECNIA LATTE CEREALI FORAGGIO  
Tipologia dell'insediamento RURALE TRAD. TOSTA  
Inserimento ambientale SUFF.  
Pertinenza PRA TO CON ELEMENTI ARBORREI - AIA PAVIMENTATA COTTO  
Recinzioni \_\_\_\_\_ Barriere visive \_\_\_\_\_  
Manufatti accessori precari BOX LM  
Note \_\_\_\_\_

- n° \_\_\_\_\_ alloggi connessi all'azienda agricola di cui:
  - n° 3 occupati da nuclei familiari di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ destinati a coadiuvanti saltuari a tempo determinato
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari di pensionati attivi (o un tempo attivi) in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da nuclei familiari privi di attivi full time in azienda ma in rapporto di parentela con titolari/conduuttori dell'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ occupati da altri nuclei familiari privi di attivi full time in azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi declassati/asserviti a locali di servizio all'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_)
- n° \_\_\_\_\_ alloggi scorporati dall'azienda (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° \_\_\_\_\_ alloggi extragricoli (edificio n° \_\_\_\_\_) di cui:
  - n° \_\_\_\_\_ non occupati
- n° 1 alloggi non occupati e/o non riconducibili alle categorie precedenti per assenza di informazioni (edificio n° \_\_\_\_\_)

punto e angolo di ripresa fotografica

### Note

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	1	2	3	4
Tipo edilizio	C <sub>1</sub>	G <sub>2</sub>	H <sub>2</sub>	H <sub>4</sub>
Epoca di costruzione	D	A	B	D
N° piani f.t./H max	2 p	2 p + 5	6 m	5 m
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2 F	2 F	2 F	2 F
Manto di copertura	coppi	coppi	coppi/ tegole	ETERNIT
Finitura	intonaco	in tonaco sfregato	intonaco sfregato	cl
Aggetti	balcone terraia	Portico		
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	mediocre	abbandonato	Buono
Valore ambientale		V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	inconf	Buono	Buono	Pericolo
Uso prevalente	R.A.	R.A.	AC <sub>2</sub>	AC <sub>1</sub>
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi	3	1		
Grado di utilizzo	C	C	C	C
Note - foto n°		1-2-3-4-5	7	

## TERRITORIO AGRICOLO - ANALISI PATRIMONIO EDILIZIO

N° edificio	5	6	7	
Tipo edilizio	H <sub>5</sub>	H <sub>3</sub>	G <sub>1</sub>	
Epoca di costruzione	D	A	A	
N° piani f.t./H max	6 m	1 p	2 p	
Interrato/seminterrato				
Copertura/Pendenza	2F	2F	3F	
Manto di copertura	ETERNIT	COPPI	COPPI	
Finitura	cls	intonaco liscio	intonaco liscio	
Aggetti				
Manufatti accessori				
Stato di conservazione	Buono	CATTIVO	CATTIVO	
Valore ambientale		V.A.	V.A.	
Inserimento ambientale	Pessimo	Buono	Buono	
Uso prevalente	AC <sub>2</sub>	Pollajo	R.A.	
Uso secondario				
Uso piano terra				
Uso interr./seminterr				
N° alloggi			1	
Grado di utilizzo	C	C	C	
Note - foto n°		8-9	6	



**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 5144

Località \_\_\_\_\_

Via DELLA VIGNA N° 102-103-104 "CA ROSA"

Unità d'indagine n° 5144

Edificio n° 2

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A/B/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia A CORPI AGGREGATI Epoca di impianto A

Struttura MATTONI CON SOLAI PIANI IN LEGNO

Copertura 2F CORR.

Elementi costruttivi notevoli PORTICO AGGETTANTE

Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_

Serramenti BATENTI IN LEGNO

Alterazioni INTERRAMENTO ALLE FINESTRE DELLO STICO

Stato di conservazione MEIOCRE

Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AUA

Dotazione vegetazionale \_\_\_\_\_

Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_

Alterazioni \_\_\_\_\_

Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_

Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELLATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 5144

Località \_\_\_\_\_ Via VIGNA n° 102 103 104  
Unità d'indagine n° 5144 Edificio n° 3

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A/B/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia BARCHESSA Epoca di impianto B  
 Struttura MATTONI  
 Copertura 2F COPPI TECOLE  
 Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
 Elementi decorativi e particolari STRUTTURA A RILIEVO  
 Serramenti \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Stato di conservazione DISCRETO  
 Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione ALA  
 Dotazione vegetazionale \_\_\_\_\_  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_

**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 5114

Località \_\_\_\_\_ Via VIGNA N° 102 - 103 - 104  
Unità d'indagine n° 5114 Edificio n° 6

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A1B1D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b>	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> parziali	<input type="checkbox"/> generali
		Note _____	
		_____	

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia ANNESSO COLONICO Epoca di impianto A  
Struttura MATTONI  
Copertura 2 F COPPI  
Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
Elementi decorativi e particolari \_\_\_\_\_  
Serramenti \_\_\_\_\_  
Alterazioni ANNESSO BOX U1  
Stato di conservazione ATTIVO  
Note \_\_\_\_\_

**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione A1A  
Dotazione vegetazionale \_\_\_\_\_  
Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
Alterazioni \_\_\_\_\_  
Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
Di disturbo \_\_\_\_\_



**COMUNE DI FONTANELATO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE - INDAGINE URBANISTICA**

**BENI CULTURALI**

scheda n° 5114

Località \_\_\_\_\_ Via DELLA VIGNA N° 102 103 104  
Unità d'indagine n° 5114 Edificio n° A

**COMPLESSO EDILIZIO**

Epoca di impianto A/B/D

TIPOLOGIA		GRADO DI ALTERAZIONE	
originaria	attuale	congrui	incongrui
<input type="checkbox"/> corpo unico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ampliamenti	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> corpi aggregati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nuova edificazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> corpi separati	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> destinazione d'uso	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> a corte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> superfetazioni	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> con villa-palazzo	<input type="checkbox"/>	<b>SEGNI DI ABBANDONO</b> <input type="checkbox"/> parziali <input type="checkbox"/> generali <input type="checkbox"/> Note _____ _____	
<input type="checkbox"/> con casa padronale	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

**SINGOLO EDIFICIO O COMPONENTE DEL COMPLESSO**

Tipologia RESIDENZA IN ALTE Epoca di impianto A  
 Struttura MATTONI, SOLAI PIANI IN LEGNO  
 Copertura 3 F. COPPI  
 Elementi costruttivi notevoli \_\_\_\_\_  
 Elementi decorativi e particolari DECORAZIONE SOTTO TETTO  
 Serramenti DA TAVOLE IN LEGNO CON INFISSI AL PIANO TERRA  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Stato di conservazione MEDIOCRE  
 Note \_\_\_\_\_

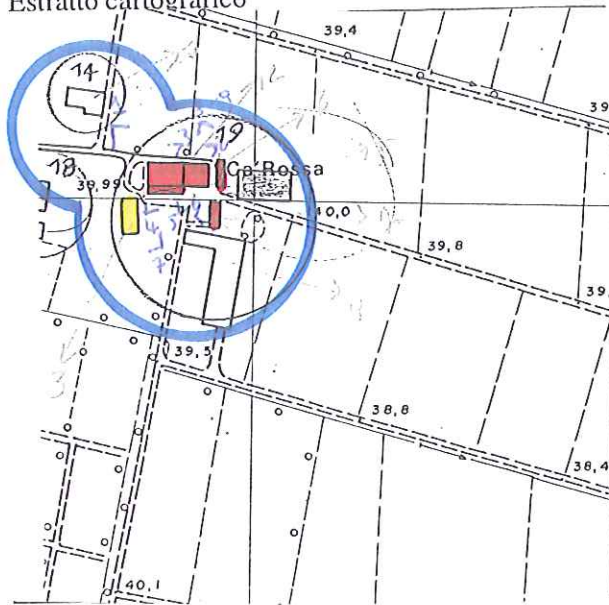
**AREA DI PERTINENZA**

Organizzazione AIA  
 Dotazione vegetazionale \_\_\_\_\_  
 Elementi vegetazionali significativi \_\_\_\_\_  
 Alterazioni \_\_\_\_\_  
 Note \_\_\_\_\_

**ELEMENTI SIGNIFICATIVI DELL'AMBIENTE CIRCOSTANTE**

Caratterizzanti \_\_\_\_\_  
 Di disturbo \_\_\_\_\_

Estratto cartografico



Limite unità d'indagine

Bene culturale indagato

Foto n° e angolo di ripresa

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 1





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 2



foto n° 3

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 6



foto n° 7



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

foto n° 8



foto n° 9