

 <p>PROVINCIA DI PARMA</p>	<p>Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) Provincia di Parma LR 24/2017</p> <p>OGGETTO: Accordo Operativo APT1 Frazione di Basilicogioiano – Comune di Montechiarugolo autorizzato al deposito con atto G.C. n. 183 del 12/12/2020. Verbale Comitato Urbanistico di Area Vasta – seduta del 21/10/2021</p>
--	---

La seduta si apre alle ore 14,10. Oltre alla Provincia, rappresentata dal Dott. Ruffini e dall'arch. Gian Luca Gennari; sono presenti gli enti:

- REGIONE EMILIA ROMAGNA - Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica dei trasporti e del paesaggio: Dott. Roberto Gabrielli e Ing. Fernanda Canino;
- AZIENDA UNITA SANITARIA LOCALE DI PARMA: Dott.ssa Lucia Reverberi;
- COMUNE DI MONTECHIARUGOLO: Sindaco - Ing. Friggeri e Arch. Maddalena Torti;

Dott. Ruffini

Verificata la regolarità delle presenze, apre la seduta riepilogando le problematiche emerse nella precedente seduta del CUAV del 15/9/2021, rispetto alle quali il Comune ha anticipato allo stesso comitato specifiche integrazioni che riguardano in particolare la ValSAT, che risultava fortemente carente e non idonea.

Arch. Torti

Descrive le integrazioni prodotte, tra cui in particolare il completamento della ValSAT con studi sul traffico, come richiesto da Arpa, la Relazione Tecnica, le NTA, la tavola di zonizzazione con il verde privato ben dettagliato e la mitigazione ambientale sulla nuova viabilità.

Sono stati conformati inoltre i dati relativi agli standard, alle superfici utile e territoriale, nei vari elaborati, e i parcheggi sono assoggettati a specifica normativa nel caso di usi diversi da quelli approvati.

Riguardo l'accessibilità del parcheggio autocarri si rimanda al titolo abilitativo. Risulta altresì elaborato il cronoprogramma con tempi massimi di 5 anni per la completa esecuzione di opere di urbanizzazione e fabbricati e l'integrazione grafica sulla nuova viabilità verso la rotatoria di progetto.

Dott.ssa Reverberi

Ritiene la ValSAT sufficientemente approfondita, esprimendo comunque alcune perplessità in merito agli elaborati riguardanti il superamento delle barriere architettoniche che, come dichiarato, "verranno dettagliate nel PdC per le Opere di Urbanizzazione".

Fa presente pertanto che i particolari riguardanti tali aspetti (parcheggi, marciapiedi, attraversamenti, ecc.) così come la garanzia del transito in sicurezza dei mezzi pesanti ivi compresa la possibilità di manovra nel modo più agevole possibile, saranno requisito cogente per la realizzazione dell'intervento proposto.

Dott. Ruffini

Informa il Comitato dell'assenza del rappresentante di ARPAE, riferendo i contenuti del contributo (rif. Prot. n. 27852 del 21.10.2021) fatto pervenire da ARPAE anticipatamente alla seduta.

ARPAE, per quanto di competenza, ha ritenuto che le integrazioni presentate possano superare le criticità finora rilevate rispetto all'inadeguatezza della ValSAT. L'elaborato risulta completo e sono stati analizzati gli aspetti rilevanti dell'inserimento ambientale dell'intervento.

Ripone l'attenzione sull'importanza della realizzazione della cortina arborea in fregio alla viabilità e sulla necessità che le pratiche gestionali delle aziende si curino di regolare correttamente i flussi di traffico.

Ribadisce il parere favorevole per gli aspetti acustici espresso nella precedente seduta del 15 settembre, ricordando che i valori riportati nelle tabelle 1, 2 e 3 della relazione di acustica costituiscono un vincolo prestazionale per la realizzazione dell'intervento in progetto.

Ing. Canino

Ritiene sufficienti le risposte del Comune rispetto ai temi sollevati nella precedente seduta di CUAV. Segnala ancora perplessità sull'APEA cosiddetta "comunale" e ancora alcune imprecisioni sull'allineamento dei dati urbanistici nei vari elaborati, che comunque non pregiudicano la possibilità di addivenire ad un parere conclusivo.

Ing. Friggeri (Sindaco)

Esprime apprezzamento per il lavoro svolto dal comitato ed auspica che ora si possa procedere a definire i tempi della chiusura del percorso di valutazione del PUG, essendo chiusa la fase transitoria.

Dott. Ruffini

Preso atto dei diversi contributi propone al comitato la formulazione di un parere di competenza favorevole pur evidenziando le necessarie precisazioni e prescrizioni.

In merito alla conclusione della fase transitoria e ai tempi di ripresa delle attività del CUAV per la valutazione del PUG, invita il comune ad anticipare le integrazioni e risposta concordare nelle diverse sedute del CUAV e STO in modo da poter così definire un tempo istruttorio utile alle necessarie valutazioni dei diversi enti, in conseguenza del quale sarà possibile definire una possibile agenzia dei lavori del CUAV e la data di convocazione.

Gabrielli

Condivide e invita il Comune a formalizzare la chiusura della fase transitoria.

La seduta si conclude alle ore 14.40.

dott. Andrea Ruffini

Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale – Trasporti

rappresentante delegato e sostituto del Presidente del CUAV della Provincia di Parma

(firmato digitalmente)

dott. Roberto Gabrielli

rappresentante unico della Regione Emilia-Romagna

(firmato digitalmente)

ing. Daniele Friggeri

sindaco del Comune di Montechiarugolo rappresentante unico del Comune

(firmato digitalmente)