

AVVISO PUBBLICO

INIZIATIVA MULTIMISURA FINALIZZATA AL SOSTEGNO ED AL MANTENIMENTO DELLA ABITAZIONE IN LOCAZIONE NEI COMUNI DELL'AMBITO DEL CORSICHESE

(ex DGR n. XII/5292 del 10.11.2025)

1. PREMESSA

Negli ultimi anni, anche sul territorio dell'ambito del Corsichese, il peso delle spese per la locazione sui bilanci familiari è diventato particolarmente oneroso, in seguito alla crisi economica, all'aumento dell'inflazione e dei costi energetici, ai cambiamenti demografici con la presenza sempre più marcata di famiglie fragili (anziani soli, genitori separati, nuclei monoparentali o comunque con un unico reddito, ecc...).

L'area del "**rischio abitativo**" si è estesa fino a riguardare fasce di popolazione non coinvolte in precedenza da questo problema: si tratta della cosiddetta "area grigia".

L'analisi dei fabbisogni territoriali evidenzia la necessità di attuare interventi a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e la prevenzione della morosità a fronte della onerosità crescente dei canoni di affitto e quindi in prospettiva, al fine di contenere i rischi di sfratto e di emergenza abitativa.

2. RISORSE ASSEGNATE

Con DGR n. 5292 del 10.11.2025, sono stati destinati all'Ambito del Corsichese fondi pari ad **€ 31.162,00**.

Obiettivo di Regione Lombardia è sostenere iniziative finalizzate al **mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato**.

Per il mantenimento della abitazione in locazione, le MISURE possono avere le finalità seguenti, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) incrementare il reperimento di nuove soluzioni abitative temporanee per emergenze abitative;
- b) alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti;
- c) sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione;
- d) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione;
- e) sostenere nuclei familiari per il mantenimento dell'alloggio in locazione, il cui reddito provenga esclusivamente da giovani lavoratori fino a 36 anni.

Le misure sono **destinate a nuclei familiari in locazione sul libero mercato** (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art.1 c.6. Sono **esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici** (Sap), **i Servizi Abitativi Transitori** (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

I fondi - a seguito dell'approvazione delle linee guida da parte dell'Assemblea dei Sindaci - sono stati destinati ad una **iniziativa Multimisura di Ambito**, che prevede la ripartizione del Fondo tra i comuni dell'Ambito, assegnando un budget quantificato su base parte capitaria e parte su un indicatore relativo alla densità locativa del territorio.

Tali risorse sono ripartite tra i Comuni dell'Ambito Territoriale nel seguente modo:

Comune	Riparto Fondo
Assago	€ 2.055,00
Buccinasco	€ 5.448,00
Cesano Boscone	€ 7.452,00
Corsico	€ 10.339,00
Cusago	€ 969,00
Trezzano S/N	€ 4.900,00
Totale	31.162,00

3. ATTUAZIONE DELLA MULTIMISURA

I Comuni dell'Ambito di Corsico nell'attuazione della misura intendono procedere nel seguente modo:

- Il **Comune di Assago** attiverà la misura di erogazione di un contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione mediante la pubblicazione di un apposito Avviso. La finalità dell'intervento sarà coerente con le linee guida regionali, anche con l'obiettivo di favorire il reperimento di nuove soluzioni abitative per i nuclei familiari in situazione di emergenza abitativa. Non è previsto un incremento del budget rispetto alla quota di risorse assegnate dalla DGR;
- Il **Comune di Buccinasco** prevede lo scorrimento della graduatoria relativa al summenzionato avviso pubblico (approvata con determinazione n. 851 del 29/10/2025) allo scopo di sostenere un numero maggiore di nuclei in difficoltà economica per il mantenimento dell'abitazione in locazione. Risultano, difatti, n. 45 domande valutate come "ammesse ma non finanziate", per esaurimento dei fondi disponibili. I contributi riconosciuti saranno pari a un massimo di tre mensilità del canone di locazione e comunque non superiori a € 1.500,00 per ciascun alloggio/contratto;
- Il Comune di **Cesano Boscone** ha messo in atto una misura - finanziata con risorse proprie di bilancio - che prevede l'erogazione di un contributo a supporto del pagamento dell'affitto, pubblicando uno specifico Avviso nell'autunno 2025. La graduatoria è in fase di approvazione. Le finalità del Bando comunale sono conformi con quelle delle linee guida regionali, si propone di integrare le risorse comunali con una quota delle risorse destinate dalla DGR all'Ambito del Corsichese. Ciò consentirà di aumentare il budget disponibile e di assicurare una più ampia risposta al bisogno espresso (n. 345 domande pervenute – n. 320 idonee, di cui n. 67 ammesse ma non finanziate). I contributi riconosciuti, variano da un minimo di € 500,00 fino ad un massimo di € 1.000,00, per ciascun alloggio/contratto;
- Il Comune di **Corsico** bandirà un avviso pubblico finanziato dalle risorse previste dalla DGR con ripartizione delle stesse votate in Assemblea dei Sindaci dell'Ambito in data 09/12/2025, per un totale di € 10.339. Il Comune di Corsico non ha graduatorie esistenti da scorrere relativamente al finanziamento della DGR;
- Il Comune di **Cusago** prevede di utilizzare le risorse regionali tramite pubblicazione di specifico Bando pubblico;
- Il Comune di **Trezzano Sul Naviglio** predisporrà un bando per l'utilizzo delle risorse della presente DGR e degli avanzi relativi alle DGR precedenti.

4. SUPPORTO ED INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà reso disponibile sul sito internet dell'ambito corsichese reperibile all'url <https://www.ambitocorsichese.it/>

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi al proprio Comune di residenza con le modalità stabilite da ogni singola Amministrazione e reperibili sul proprio sito istituzionale.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali (Regolamento UE n.679/2016 e D.lgs. n. 196/2003). Il trattamento viene effettuato per la gestione della presente procedura di appalto ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera e) del Regolamento UE 2016/679. Le basi giuridiche che legittimano il trattamento sono le seguenti:

-Attività di interesse pubblico, anche rilevante, ai sensi degli art. 6 par. 1 lettera e) e art. 9 paragrafo lettera g) del Regolamento 679/2016;

-Adempimento di obblighi di legge, ai sensi dell'art. 6 par. 1 lettera c) del Regolamento 679/2016.

I dati forniti potrebbero essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali. Non è previsto il trasferimento dei dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati è obbligatorio; qualora non fornirà tali informazioni non sarà possibile dare esecuzione alle finalità sopra indicate.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

Gli utenti possono sempre esercitare i diritti esplicitati dal GDPR, a cui si rimanda, in particolare con riferimento al diritto di accesso ai propri dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o l'aggiornamento e la cancellazione, nonché il diritto di limitazione od opposizione al trattamento. La modulistica per l'esercizio dei diritti degli interessati è presente sul sito istituzionale, all'indirizzo: <https://www.comune.cesano-boscone.mi.it/informativa-privacy/>.

Sarà inoltre possibile presentare reclamo all'autorità garante della protezione dei dati.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cesano Boscone che potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono: 02.48.694.1 - Indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.cesano-boscone.mi.it. Potrà altresì contattare il Responsabile della protezione dei dati al seguente indirizzo di posta elettronica: dpo@comune.cesano-boscone.mi.it.

6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile incaricato del procedimento è il Coordinatore dell'Ufficio di Piano dell'Ambito Corsichese, Dott. Lino Mauro Volpato.

Cesano Boscone 17 febbraio 2026

*Il Coordinatore dell'Ufficio di Piano
(dott. Lino Mauro Volpato)
(Atto sottoscritto digitalmente)*